PEPERSTRAAT 6, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Karaktervolle meesterwoning met mogelijkheden op toplocatie

€ 680.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 502 M² WOONOPP.
- 5 SLAAPKAMERS
- EPC 491 KWH/M²
- 341 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



In het hart van Beveren treffen we deze imposante, te renoveren dokterswoning aan, met een bewoonbare oppervlakte van ruim 500 m². Dankzij de karaktervolle architectuur met erker en een gevelbreedte van 16 meter, vormt de woning een opvallend en stijlvol geheel in het straatbeeld. Oorspronkelijk gebouwd in de jaren '50, werd de woning doorheen de jaren op diverse vlakken aangepast, met respect voor de authentieke elementen die haar charme bepalen.

De royale inkomhal met marmeren vloer verwelkomt u in stijl en biedt toegang tot de voormalige wachtzaal met apart gastentoilet, evenals een fraaie bureau- of praktijkruimte afgewerkt in visgraatparket. Deze indeling maakt de woning uitermate geschikt voor wie wonen en werken wenst te combineren. Een majestueuze trappenhal leidt naar de lichtrijke leefruimte, uitgerust met een gashaard en uitzicht op de aangename stadstuin.

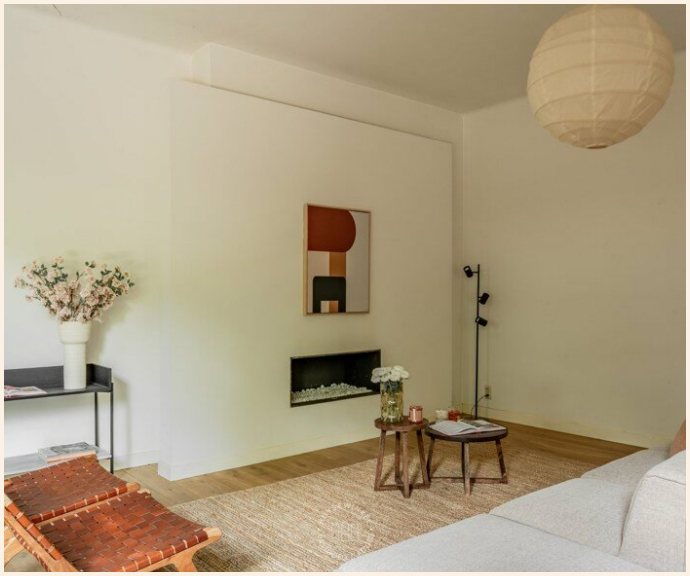




Aansluitend bevindt zich de kwalitatieve keuken met gasfornuis, verbonden via een praktische doorloop. Op het gelijkvloers vinden we verder nog diverse bergruimtes, een bijkomend gastentoilet én een bijzonder ruime inpandige garage met plaats voor twee wagens – een absolute troef in deze centrale ligging. Op de eerste verdieping brengt de eikenhouten trap ons naar een centrale nachthal die uitgeeft op vier ruime slaapkamers, allen voorzien van visgraatparket en bijna allemaal uitgerust met een lavabomeubel.

Daarnaast is er nog een vijfde, iets kleinere slaapkamer, evenals een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt extra uitbreidingsmogelijkheden: de leidingen voor water, elektriciteit en centrale verwarming zijn reeds voorzien, maar de ruimtes wachten nog op verdere afwerking naar wens. Tot slot beschikt de woning over een droge, functionele kelder.





Mits de nodige opfrissing wordt dit een uitzonderlijke eigendom met tal van mogelijkheden op een bijzonder gegeerde locatie in het centrum van Beveren. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neemt u gerust contact op met ons kantoor.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2007
Grondoppervlakte	341 m^2
Woonoppervlakte	502 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	491 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Peperstraat 6, 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.712

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Westen
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

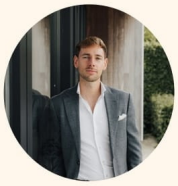

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

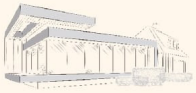

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN