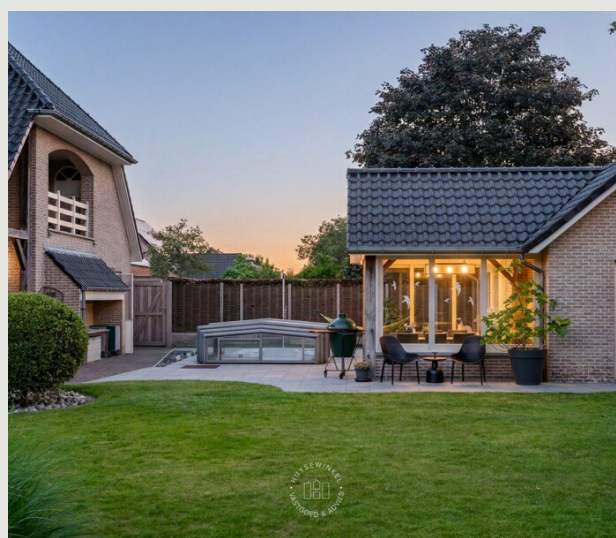


OMMEGANGSTRAAT 68, 9080 LOCHRISTI

Charmante veelzijdige villa op gegeerde locatie in het residentiële Lobos

€ 1.195.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



580 M² WOONOPP.



6 SLAAPKAMERS



EPC 118 KWH/M²



1,637 M² GRONDOPP.



3 BADKAMER(S)



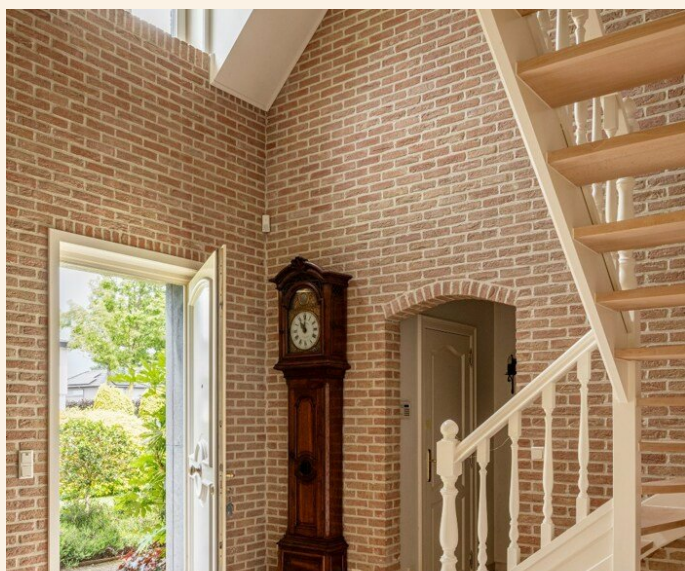
Deze tijdloze villa werd in 1997 opgetrokken met oog voor kwaliteit en functionaliteit. Het Zuid gerichte perceel van 1.637,27 m² omarmt de villa en biedt een volwassen tuin waar u in alle rust en privacy kan genieten. En dit op één van de meest gegeerde locaties van Lochristi, het Lobos.

De hoofd entree geeft toegang tot de hal alsook het leefgedeelte. De doorzonliving is voorzien van leeshoek, zitgedeelte alsook eetplaats en heeft langs beide kanten contact met tuin. De combinatie van de grote raampartijen met zicht op de tuin en open haard zorgen voor het ultieme thuisgevoel.



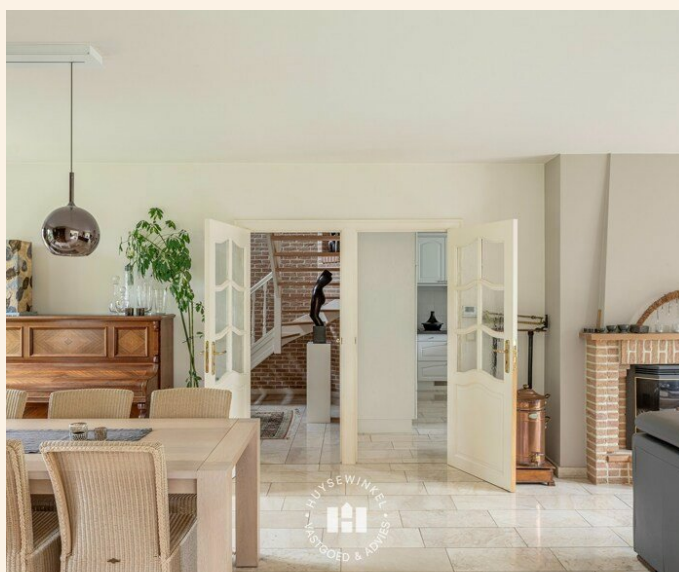
Aansluitend is er de leef keuken met ontbijthoek welke eveneens in connectie staat met de tuin doormiddels van verschillende terrassen. Verder is er een praktische bijplaats momenteel in gebruik als bureel. De zij entree van deze villa geeft het pand een multifunctioneel karakter.

Zo is er hier een afzonderlijke toegang voorzien tot een dubbele ruimte waardoor de woonfunctie vlot gecombineerd kan worden met een kantoor, praktijk of kangoeroe woonst. Verder is er op de gelijkvloerse verdieping nog een inpandige garage met bergplaats aanwezig alsook sauna met douche. De volhouten trap geeft toegang tot de slaapverdieping.



Op de slaapverdieping zijn maar liefst vijf slaapkamers voorzien alsook twee volwaardige badkamers elk uitgerust met een bad, douche en dubbele lavabomeubel. Praktisch zijn de wasplaats, dressingruimte alsook ingemaakte kastenwand terug te vinden in de nachthal. Via een uitklap trap komt u op de zolderverdieping van maar liefst 110 m², deze biedt nog tal van mogelijkheden.

De volgroeide tuin is onderhoudsvriendelijk en seizoen gericht aangelegd. Verder is er een poolhouse en plungepool met tegenstroom. Het poolhouse in de tuin is uitgerust met een bijkeuken en bergplaats.





Het overdekte patio terras heeft zicht op de tuin en maakt dit dan ook de perfecte plek voor een BBQ of apéritief. Energetisch scoort deze woning perfect met een label B dankzij het hybride warmtesysteem waarbij centrale verwarming, warmtepompsysteem en vloerverwarming feilloos samenwerken. Op vlak van technieken werd deze villa uitgerust met een alarmsysteem, screens/ rolluiken, tuinsproeisysteem en zonnepanelen.

Kortom een echte aanrader voor wie op zoek is naar een instap klaar en veelzijdige kwalitatieve woonst in Lochristi. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op celine@huysewinkel.be of 0472 22 37 57. .





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1997
Renovatiejaar	2008
Grondoppervlakte	1,637 m ²
Woonoppervlakte	580 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	118 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Ommegangstraat 68, 9080 Lochristi
-------	--------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.952
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

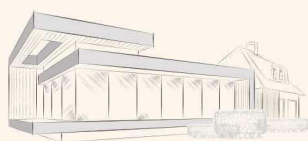


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN