NEDERKOUTER 28 BUS 305, 9000 GENT

Uniek herenhuis appartement in de prestigieuze residentie Leiekouter

€ 1.095.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

141 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 200 KWH/M²

158 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Dit uitzonderlijk penthouse appartement van maar liefst 141 m² is gelegen in de residentie Mozart, onderdeel van het nieuwbouwproject Leiekouter naar de hand van 360 Architecten. Dit is een uniek en exclusief woonproject gelegen tussenin de Nederkouter, het historische centrum van Gent, en anderzijds het rustige water van de Leie. De residentie en zijn locatie kent een rijkelijke geschiedenis als toenmalige pianofabriek “Van Hyfte”, daterende van de 18de eeuw.

De binnentuin van de residentie werd aangelegd door de gerenommeerde landschapsarchitect Wirtz Martin en is een ware groene oase in het hartje van Gent met rechtstreeks contact met de Lindeleie. Zo heeft de residentie een eigen aanlegsteiger. De hal van het appartement, voorzien van praktische berging en gastentoilet, geeft toegang tot de imposante leefruimte.

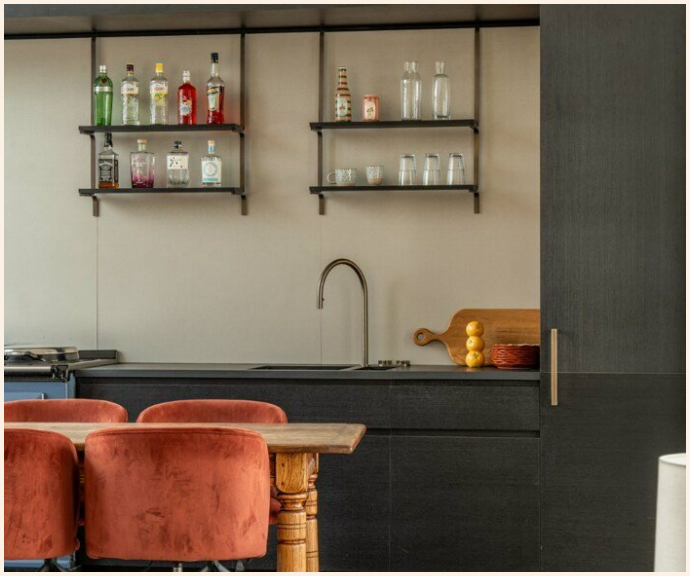




Opmerkelijk is de unieke plafondhoogte in combinatie met diverse raampartijen en terrassen waardoor u naast een open zicht geniet van heel wat lichtinval. De open keuken van Obumex is elegant ingewerkt in de imposante leefruimte. Deze maatwerk keuken is geëquipeerd met kwalitatieve toestellen waaronder een AGA vuur.

Hier is eveneens plaats voor een omvangrijke tafel waardoor u comfortabel kan dineren en entertainen. Palende aan de keuken is er het dakterras van ca 14 m² met uitzicht richting het historisch centrum. De royale leefruimte heeft eveneens een balkonterras waar u in alle rust kan genieten van het zicht op de jachthaven, Lindelei.





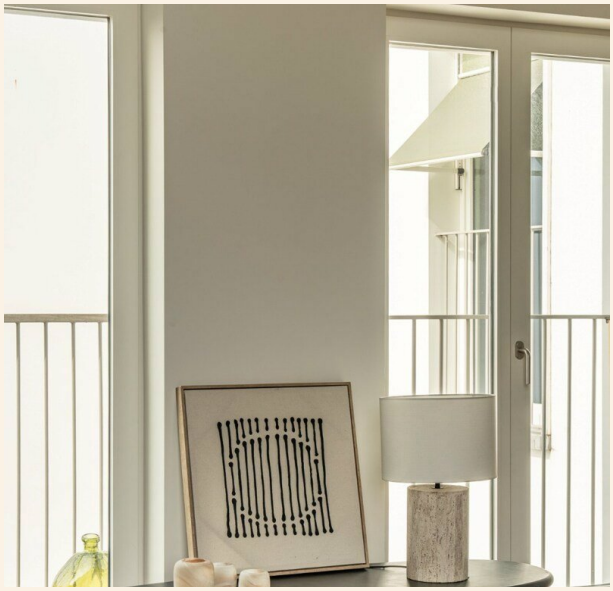
Het appartement is voorzien van drie slaapkamers met ingemaakte kasten. Twee van deze slaapkamers zijn eveneens voorzien van een bureau en vide slaapgedeelte. Verder is er de badkamer met douche, bad en lavabomeubel alsook een afzonderlijke douchekamer.

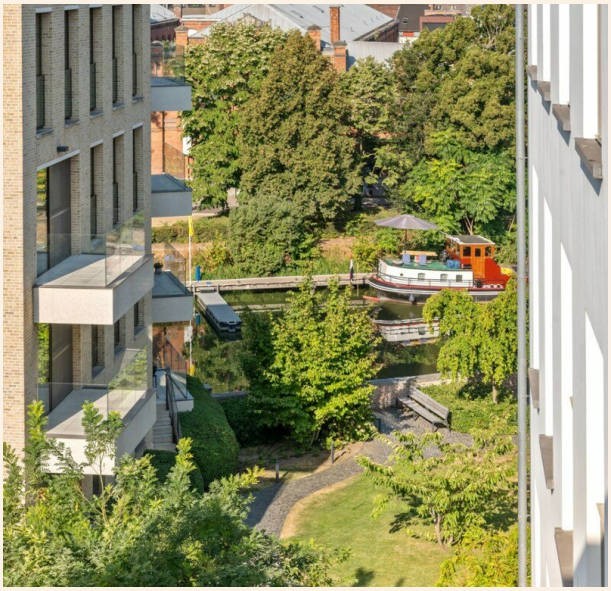
Het appartement wordt gekenmerkt door zijn lichtrijk en volumineuze ruimtes. Dit in combinatie met kwalitatieve materialen. Deze woonst is de perfecte eigendom voor wie een luxueuze beleving zoekt op een unieke locatie in een elegante en discrete residentie.





Bij het appartement hoort een lichtrijke en ruime kelderberging alsook drie fietsenplaatsen. Bijkomende is er de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats aan 60.000 euro.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2022
Verdieping	3
Grondoppervlakte	158 m^2
Woonoppervlakte	141 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	200 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Nederkouter 28 bus 305, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.145

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

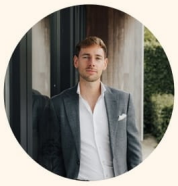

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

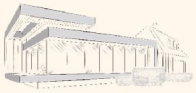

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN