SINT-HILARIUSLINDESTRAAT 5, 9700 OUDENAARDE

Unieke opportuniteit met vergunbare plannen

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

350 M² WOONOPP.

EPC 1,400 KWH/M²

5,789 M² GRONDOPP.



Op de grens met Wannegem-Lede en omgeven door groen bevindt zich deze hoeve. Met een perceel van maar liefst 5800 vierkante meter en z'n perfecte inplanting, is dit een niet te missen kans op een prachtige realisatie. De hoeve bestaande uit een hoofdgebouw, ruime stallen, twee bijgebouwen en een grote binnenkoer.

Met een grote schuur die extra mogelijkheden biedt, is dit een droom voor wie op zoek is naar een charmant en veelzijdig landgoed. Deze hoeve heeft alles in zich om uw woondroom waar te maken, of om te transformeren tot een gezellige B&B of een sfeervolle verblijfplaats. De bestaande bijgebouwen en de schuur kunnen makkelijk omgevormd worden tot gastenverblijven, artistieke werkruimtes of andere unieke ruimtes voor hobby's of kleinschalige activiteiten.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1850
Grondoppervlakte	5,789 m^2
Woonoppervlakte	350 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	1,400 kWh/m^2

Comfort

Glas type	Enkel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Sint-Hilariuslindestraat 5, 9700 Oudenaarde

Financiële info

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 324

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

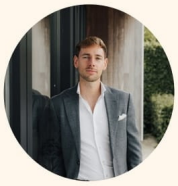

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

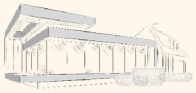

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN