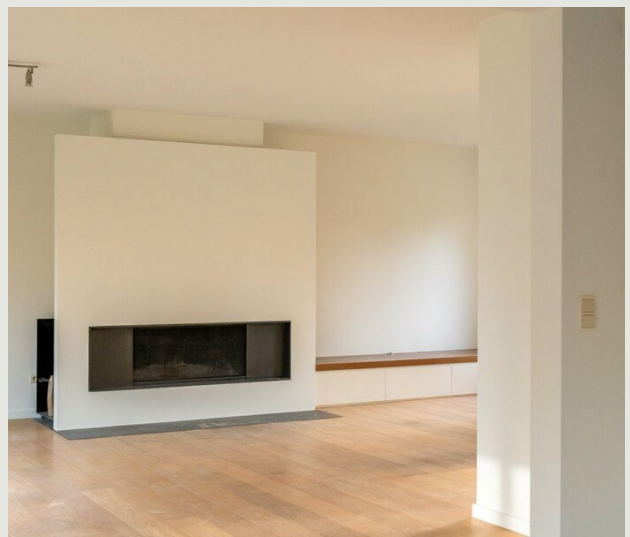


MOEDER THOMASINELAAN 9, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

# Charmante en ruime villa met tuin op wandelafstand van het dorpscentrum Sint-Martens-Latem

€ 1.850





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



229 M<sup>2</sup> WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 290 KWH/M<sup>2</sup>



1,280 M<sup>2</sup> GRONDOPP.

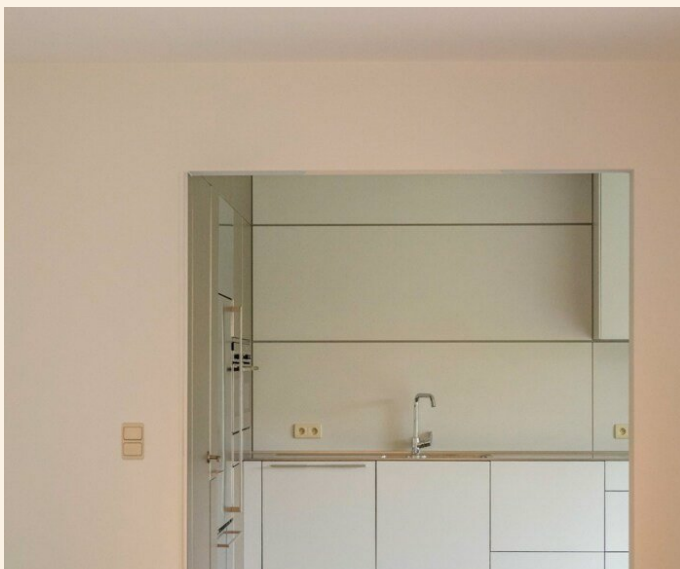


1 BADKAMER(S)



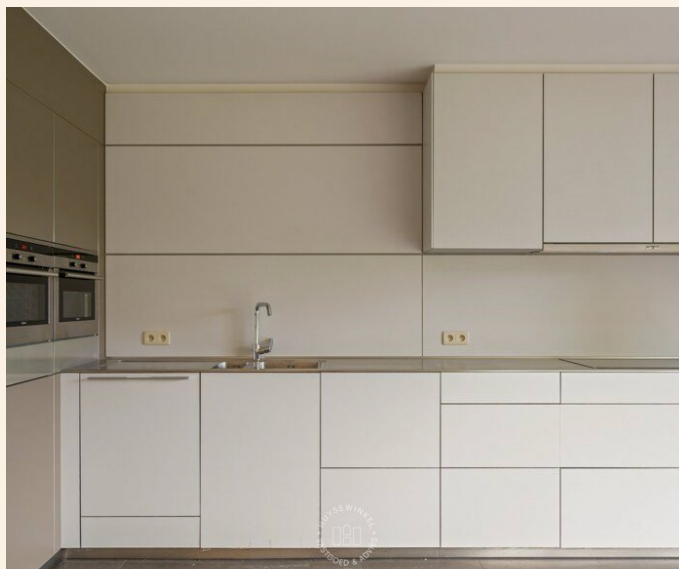
Deze lichte villa is gelegen in een rustige doodlopende straat op een perceel van 1.280 m<sup>2</sup>, op wandelafstand van het dorpscentrum van Sint-Martens-Latem. De woning met een rustige ligging combineert comfort met een stijlvolle afwerking. Bij binnenkomst treft u een ruime inkomhal met bureau en gastentoilet.

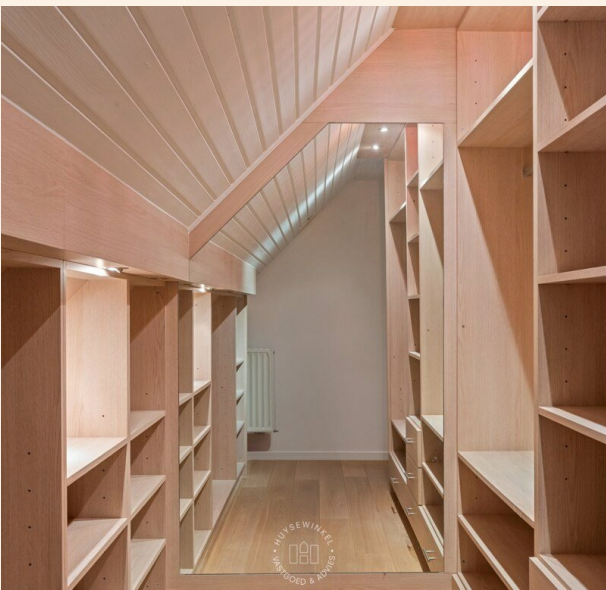
De ruime leefruimte met open haard loopt naadloos over in de eetkamer, beide met zicht op de tuin. De hoogwaardige Bulthaup-keuken sluit hierop aan en biedt directe toegang tot de inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een grote dressing, een apart toilet en een badkamer voorzien van een dubbele wastafel, bad en douche.



De tuin is beschikt over een ruim terras met poolhouse en vormt een ideale setting om in alle rust te genieten. Naast de woning is bovendien een ruime carport voorzien. Deze instapklare villa biedt een zeldzame combinatie van licht, ruimte en privacy en is uitermate geschikt voor wie rustig en toch centraal wenst te wonen.

Beschikbaar voor verhuur voor een periode van 3 jaar. Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen via [gilles@huysewinkel.be](mailto:gilles@huysewinkel.be).





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1993
Grondoppervlakte	1,280 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	229 m <sup>2</sup>
EPC waarde	290 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Moeder Thomasinelaan 9, 9830 Sint-Martens- Latem
-------	--

### Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordoosten

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
G-score	D
P-score	D



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

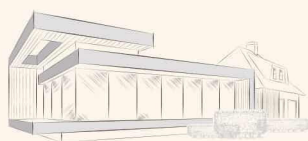


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN