KORTRIJKSESTEENWEG 139, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

# Project Gouwy - één slaapkamer appartement

€ 450.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

- 73 M² WOONOPP.
- 1 SLAAPKAMERS
- EPC A+
- 110 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



Ontdek dit kwalitatief afgewerkt nieuwbouwappartement in het project Gouwy, gelegen te Kortrijksesteenweg 139, Sint-Martens-Latem, met een bewoonbare oppervlakte van 72,62 m². Dit lichtrijke 1-slaapkamer appartement combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en hoogwaardige materialen. De ruime leefruimte met open keuken zorgt voor een open en lichtrijk geheel.

De volledig geïnstalleerde keuken van Grando werd perfect geïntegreerd in de leefruimte, waardoor koken en ontspannen moeiteloos samengaan. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een mooie natuurlijke lichtinval en een directe toegang tot het zuidoostgerichte terras en de privatieve tuin, waar u doorheen de dag kan genieten van de zon. Verder beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer, een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een praktische berging waar tevens alle technieken zijn ondergebracht.



Hierbij werd rekening gehouden met alle meest energetische toestellen. Het appartement beschikt over zonnepanelen, een warmtepomp, een ventilatiesysteem D,. Volledig geïntegreerd in het groen dankzij de privatieve buitenruimte en de gemeenschappelijke groendaken, biedt dit appartement een uitzonderlijke woonbeleving waar rust, kwaliteit en comfort centraal staan, ideaal voor eigen bewoning of als duurzame investering op een toplocatie in Sint-Martens-Latem.

Bij dit project heeft u de kans om aan te kopen aan 6% BTW wat betreft de constructiewaarde. Naast het appartement kan u ook een ondergrondse staanplaats aankopen alsook een extra kelderberging. Het project Gouwy combineert een uitstekende bereikbaarheid met een sterke visibiliteit.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruime commerciële units. De appartementen zijn gelegen op de eerste verdieping en kenmerken zich door een unieke indeling en een leuke flow tussen de verschillende woonentiteiten. Dankzij de mix van standaard- en duplexappartementen biedt Gouwy een gevarieerd woonaanbod dat inspeelt op uiteenlopende woonbehoefte Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huysewinkel Latem via 09 219 90 90 of via latem@huysewinkel.be .

ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Bouwjaar | 2026 |
| Verdieping | 1 |
| Grondoppervlakte | 110 m² |
| Woonoppervlakte | 73 m² |
| Terras | Ja |
| EPC | A+ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 1 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Glas type | Hoogrendementsglas |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Kortrijksesteenweg 139, 9830 Sint-Martens-Latem |

## Overige info

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Oriëntatie tuin | Zuidoosten |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |
| G-score | A |
| P-score | A |




Annicq


Didier

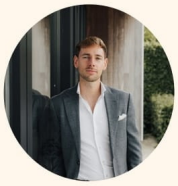

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

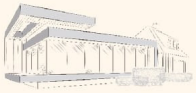

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN