SCHRIJBERGSTRAAT 208, 9250 WAASMUNSTER

Ideale woon-werk combinatie in Waasmunster

€ 715.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

567 M² WOONOPP.

5 SLAAPKAMERS

EPC 121 KWH/M²

1,082 M² GRONDOPP.

3 BADKAMER(S)



Ontdek deze ruime woning met geïntegreerde apotheek, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of op zoek is naar een eigendom met tal van mogelijkheden. De woning is energiezuinig en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen, maar kan hier en daar nog een opfrissing gebruiken om het geheel volledig naar eigen smaak te brengen. U komt binnen via een verzorgde inkomhal met gastentoilet.

Daarnaast is de woning uitgerust met een lift, wat extra comfort en toegankelijkheid biedt. Aan de rechterzijde van de inkomhal bevindt zich de toegang tot de apotheekruimte, die perfect geschikt is voor een vrij beroep, praktijk of kantoor. Achteraan de woning geniet u van een ruime en lichtrijke leefruimte met een aangenaam zicht op de tuin met aansluitend de keuken.





Op het gelijkvloers zijn verder nog een praktische wasberging en een garage aanwezig. De eerste verdieping omvat vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast beschikt de woning over een aparte studio met eigen kitchenette, badkamer, leefruimte en slaapkamer.

Aan bergruimte geen gebrek: de woning beschikt over een grote zolder, bereikbaar via een vaste trap, en een ruime kelder. Bovendien is de woning uitgerust met 36 zonnepanelen en een zonneboiler, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van het geheel. Kortom, een veelzijdige eigendom met tal van mogelijkheden op een uitstekende locatie in Waasmunster, vlakbij belangrijke invalswegen.



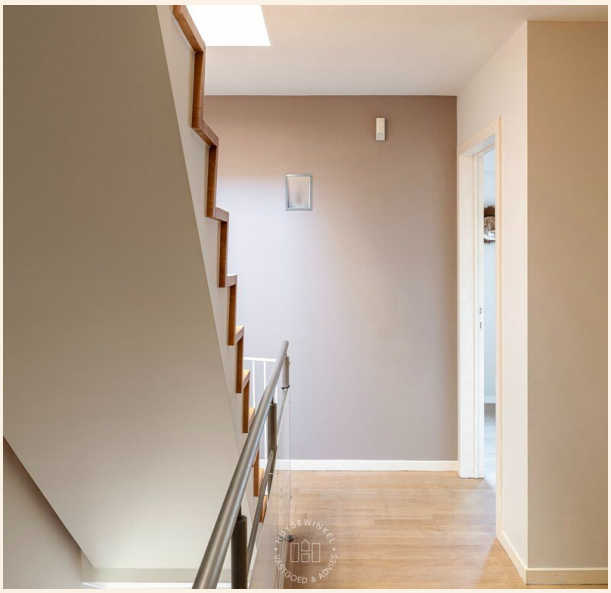












ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1995
Grondoppervlakte	1,082 m^2
Woonoppervlakte	567 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	121 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	4
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Schrijbergstraat 208, 9250 Waasmunster

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.382

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

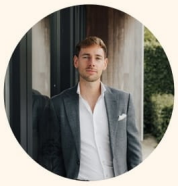

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

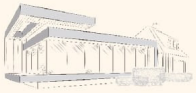

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN