

SCHRIJBERGSTRAAT 204, 9250 WAASMUNSTER

Te renoveren woning in Waasmunster

€ 315.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



136 M² WOONOPP.



EPC 772 KWH/M²

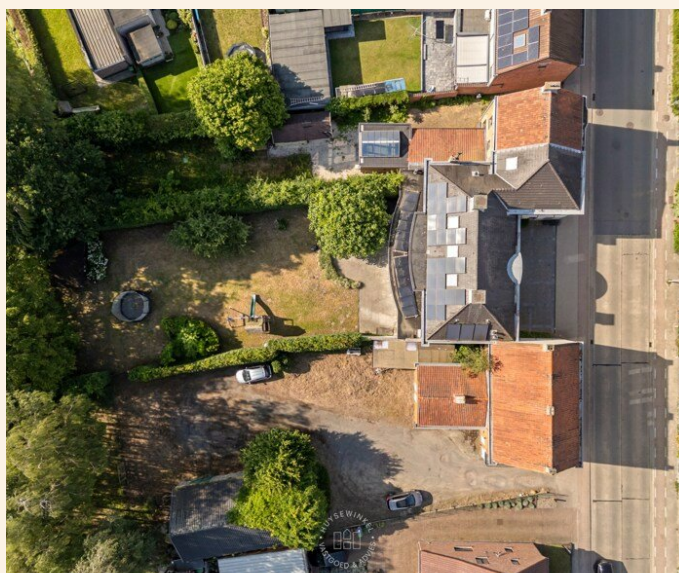


1,126 M² GRONDOPP.



Ontdek deze te renoveren halfopen bebouwing (linkse woning) in Waasmunster, strategisch gelegen vlakbij de op- en afrit van de E17. Dankzij deze uitstekende verbinding geniet u van een vlotte bereikbaarheid richting Gent, Antwerpen en Brussel, terwijl u tegelijk profiteert van het aangename dorpskarakter en de groene omgeving van Waasmunster. De woning bevindt zich op een ruim perceel en biedt tal van mogelijkheden voor renovatie of heropbouw. Dankzij de halfopen bebouwing en de interessante perceelsbreedte geniet het pand van een aangename lichtinval en verschillende mogelijkheden om een hedendaagse en comfortabele woning te creëren.

Dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel, zowel voor eigen bewoning als voor investeringsdoeleinden. Met de juiste aanpak kan hier een prachtige gezinswoning gerealiseerd worden op een locatie met sterke visibiliteit en een uitstekende ontsluiting.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1959
Grondoppervlakte	1,126 m²
Woonoppervlakte	136 m²
Terras	Ja
EPC waarde	772 kWh/m²

Comfort

Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Schrijbergstraat 204, 9250 Waasmunster
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 720
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	C
P-score	C



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

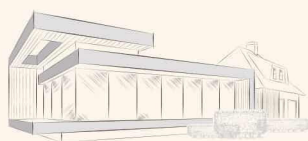


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN