

MERCATORPLEIN 6, 9150 RUPELMONDE

Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers, 3 appartementen & loods

€ 795.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



348 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 158 KWH/M²



316 M² GRONDOPP.

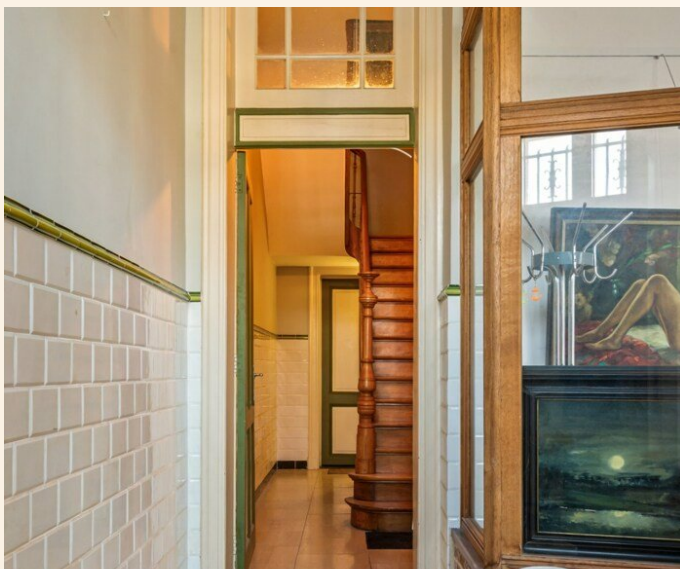


3 BADKAMER(S)



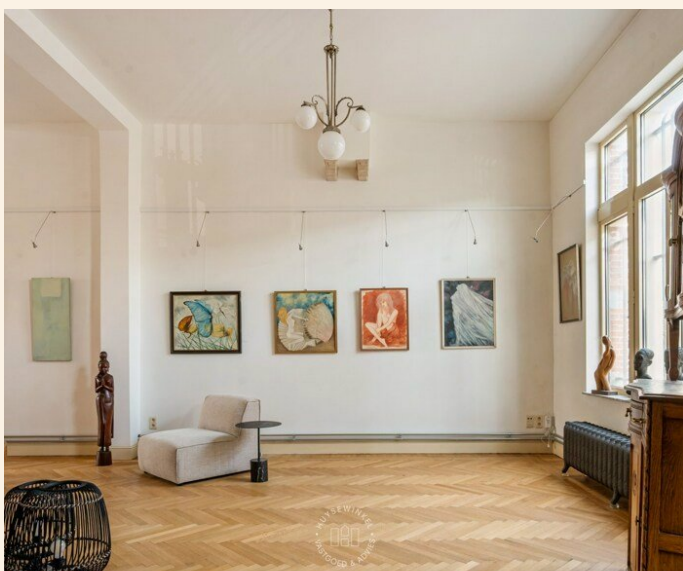
Op het marktplein van Rupelmonde, vlak bij de Schelde, de polders en tal van wandel- en fietsroutes, vinden we deze uitzonderlijke opbrengsteigendom terug. Het gebouw onderging een grondige renovatie waarbij de focus lag op energiezuinigheid, met behoud van zijn elegante en karaktervolle uitstraling. Zo werden onder meer het dak met isolatie vernieuwd, de ramen vervangen en nieuwe condensatieketels geplaatst.

Dit resulteert in kwalitatieve woon- en handelsunits in een bijzonder charmant pand. Bij het betreden van het gebouw krijgt u via een statige dubbele deur toegang tot het handelsgelijkvloers, of via de inkomhal tot de gemeenschappelijke traphal van de appartementen. Het handelsgelijkvloers heeft een oppervlakte van circa 74 m² en wordt gekenmerkt door hoge plafonds, een mooie visgraatparketvloer en een ruim terras met tuin.



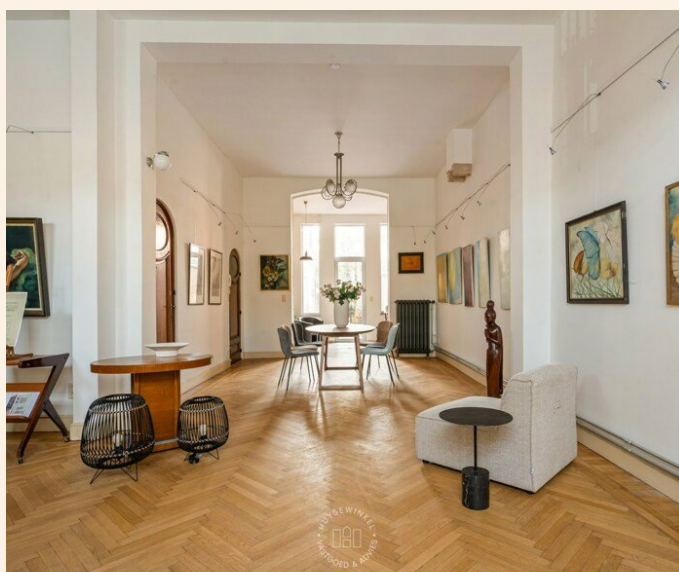
Verder beschikt deze ruimte over een aparte toiletruimte en een kitchenette. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een eerste appartement met een oppervlakte van 68 m². Dit appartement beschikt over één slaapkamer met en-suite badkamer en geniet bovendien van een private tuin.

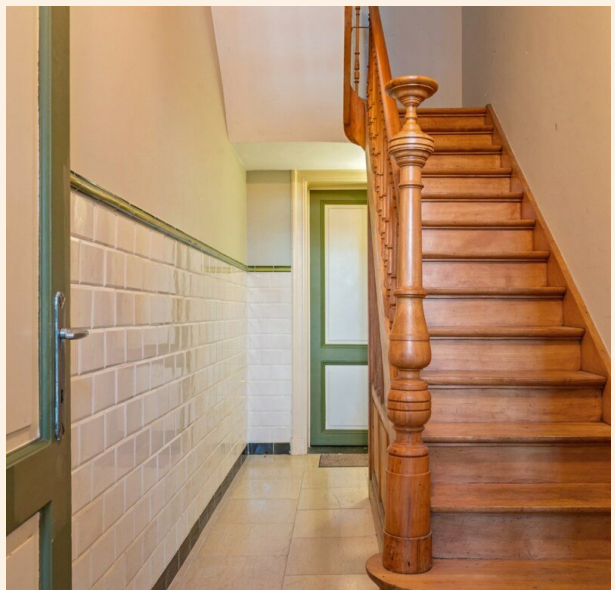
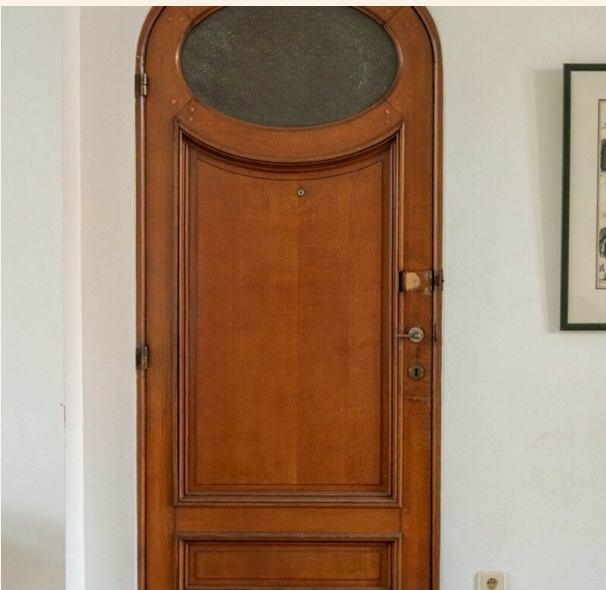
De eerste verdieping herbergt het ruimste appartement met een oppervlakte van 141 m². Ook hier komen de authentieke elementen volledig tot hun recht, zoals de hoge plafonds, parketvloeren en dubbele deuren met melkglas. De leefruimtes genieten van veel natuurlijk licht en bieden een mooi zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk.



Via een tussenverdieping bereikt u de nachthal, die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een derde appartement (65 m²) met één slaapkamer. Ook hier vinden we prachtige parketvloeren en een open plafond tot in de nok van het dak.

Vanop het terras van dit appartement geniet u bovendien van een mooi zicht op de Schelde. Als extra troef beschikt het pand over een loods van circa 76 m², bereikbaar via een rechtstreekse doorgang vanuit het gebouw of via een erfdienstbaarheid langs de Lodderdamstraat. Kortom, een uitzonderlijke eigendom met veel potentieel. Twee van de drie appartementen zijn momenteel verhuurd, wat dit pand ook bijzonder interessant maakt als investering.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Gebouw
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2013
Grondoppervlakte	316 m ²
Woonoppervlakte	348 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	158 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Mercatorplein 6, 9150 Rupelmonde
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.122
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
 waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
 gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
 latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
 kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

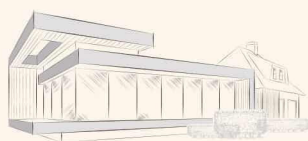


ANTWERPEN

03 666 18 82
 antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29

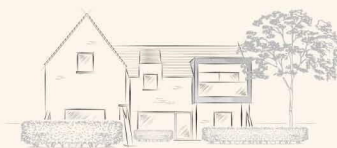


GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN