ROOMSTRAAT 38, 9160 LOKEREN

Multifunctioneel stadskasteel in het centrum van Lokeren

€ 1.075.000

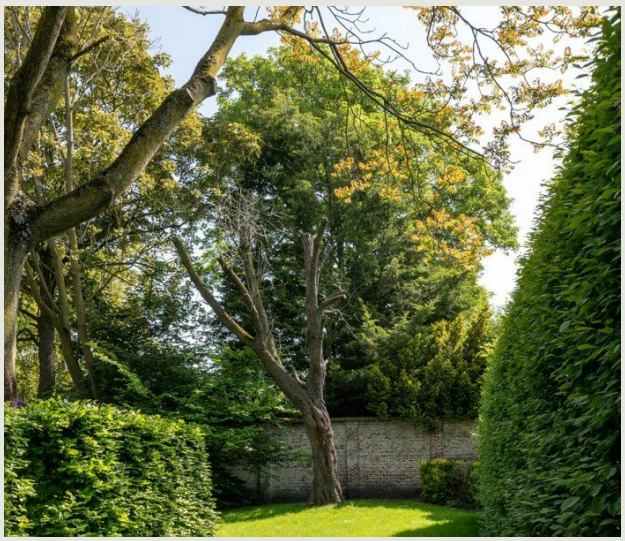


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

EPC C

2,209 M² GRONDOPP.



In het centrum van Lokeren treft u dit iconische kantoorgebouw, dit op een perceel van 2.209 m², opgedeeld in een royale parking voor circa tien wagens (te bereiken via de Voermanstraat), een royale stadstuin met mogelijkheden qua events of ontwikkeling & het kantoorgebouw zelf welke momenteel uit twee kavels bestaat (nummer 36 & 38). De totaliteit beslaat 775m² kantoorruimte en de daarbij horende faciliteiten zoals een ontvangstbalie, tal van vergaderruimtes & private burelen. De verfijnde afwerking van moulurus, hoge plafonds en karakterelementen zorgen voor een statig en prestigieus geheel.

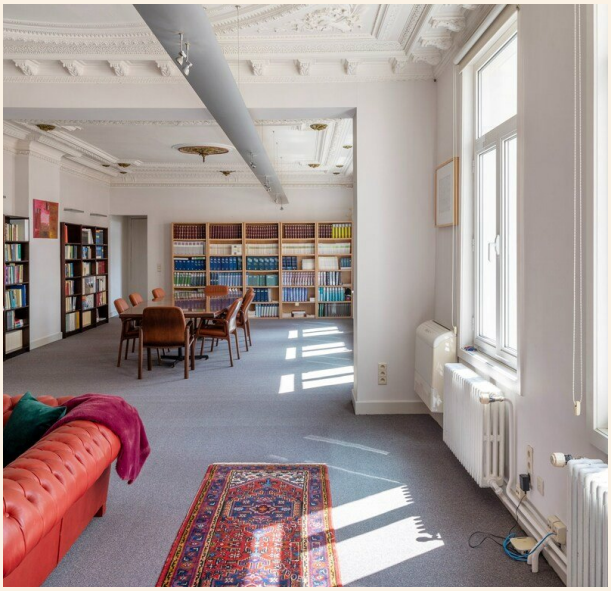
De volledige zolderverdieping (niet opgenomen in de geafficheerde bewoonbare oppervlakte) dient momenteel als archiefruimte. Zonnepanelen dienen dan weer voor de energiezuinigheid op pijl te houden. De royale stadstuin beslaat meer dan 1.000 m² en biedt tal van mogelijkheden.





Een eigendom met enorm veel troeven voor zowel kantoor als binnenstedelijke ontwikkeling. Mogelijk tot huren is steeds bespreekbaar, ons kantoor beschikt over de nodige informatie.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Grondoppervlakte	2,209 m²
EPC	C

Comfort

Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Roomstraat 38, 9160 Lokeren

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

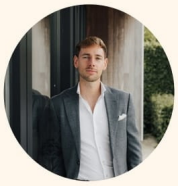

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

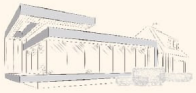

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN