TER PLATEN 14 BUS 001, 9000 GENT

# Stadsappartement met ruime koer van 20 m²

€ 375.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

89 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 151 KWH/M²

109 M² GRONDOPP.

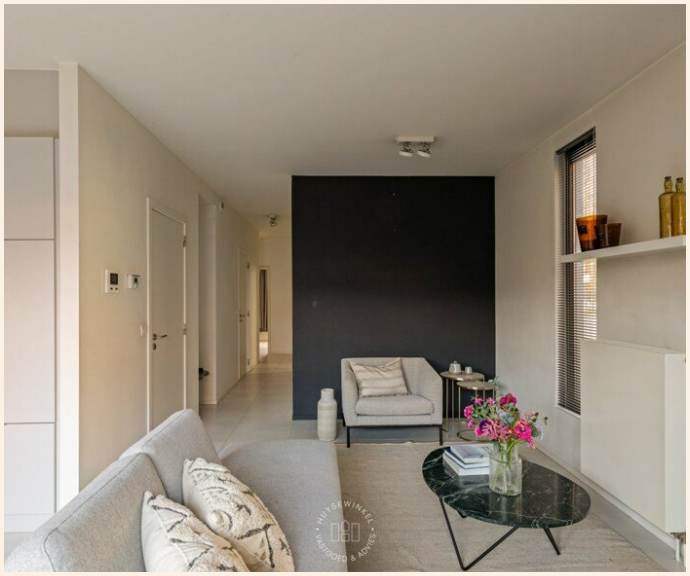
1 BADKAMER(S)



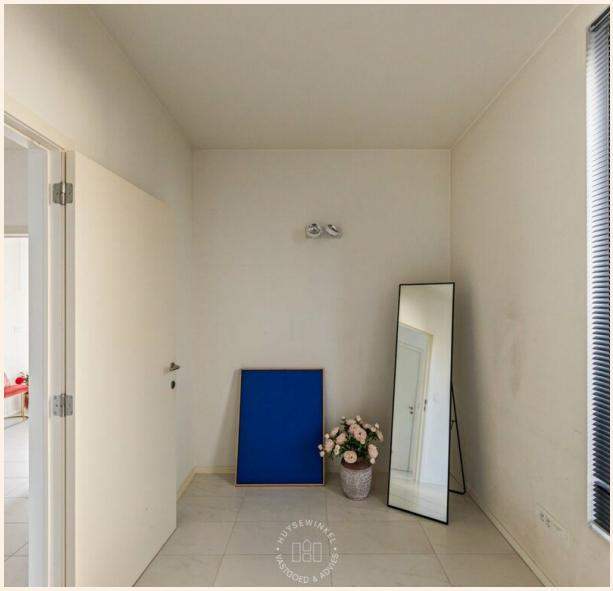
Dit instapklare stadappartement van 89,4 m² is gelegen in de Muinkpark buurt kijkende naar de Muinkschelde. Met zijn ligging op wandelafstand van het historisch centrum van Gent, in de nabijheid van winkels en horeca is dit de perfecte uitvalsbasis voor elke stadsmus. In 2013 werd de residentie opgetrokken waarbij huidige appartement kwalitatief afgewerkt werd.

Via de hal is er toegang tot twee ruime slaapkamers. Kijkend naar de privatieve koer van 20 m² bevinden zich de leef- en eetruime met open keuken. Verder is er een badkamer en praktische wasplaats aanwezig.





Bij het appartement koopt u een ondergrondse staanplaats aan van 40.000 euro. Er is een conforme elektrische keuring aanwezig en ook energetisch scoort deze eigendom prima met een label B. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be .












KINEPOLIS

ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Bouwjaar | 2013 |
| Grondoppervlakte | 109 m² |
| Woonoppervlakte | 89 m² |
| Terras | Ja |
| EPC waarde | 151 kWh/m² |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 2 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Glas type | Dubbel Hoogrendementsglas |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Ter Platen 14 bus 001, 9000 Gent |

## Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 1.163 |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |




Annicq


Didier

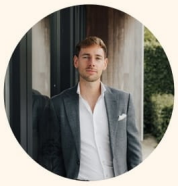

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

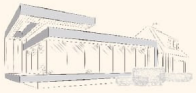

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN