

TER PLATEN 14 BUS 001, 9000 GENT

Stadsappartement met ruime koer van 20 m²

€ 375.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



89 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 151 KWH/M²



109 M² GRONDOPP.

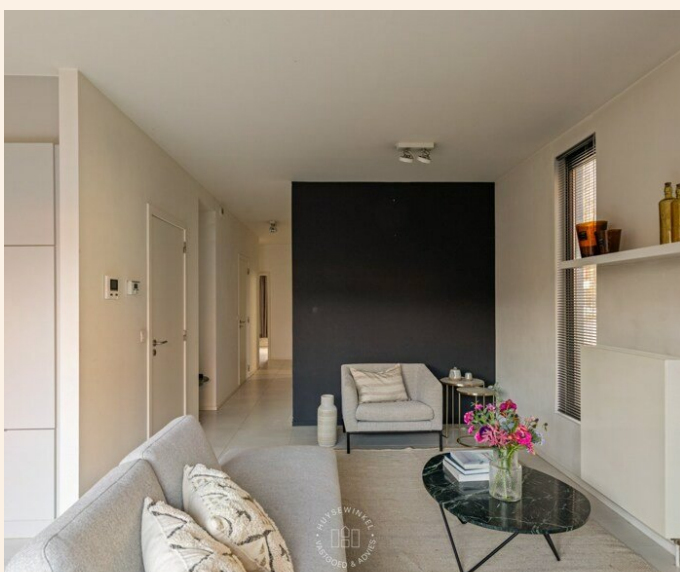


1 BADKAMER(S)

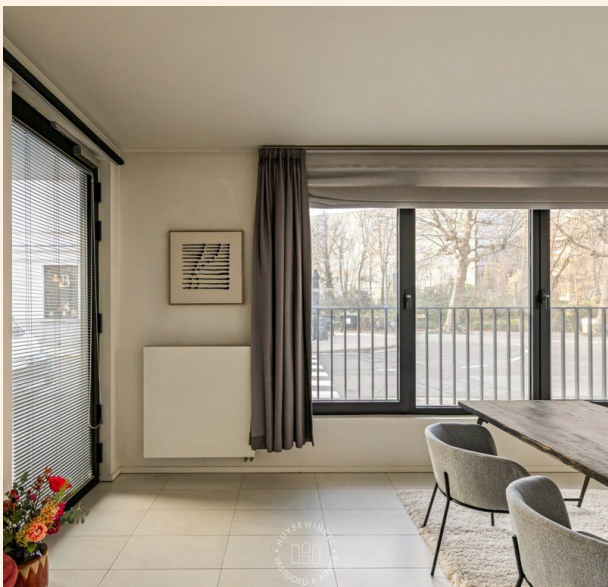
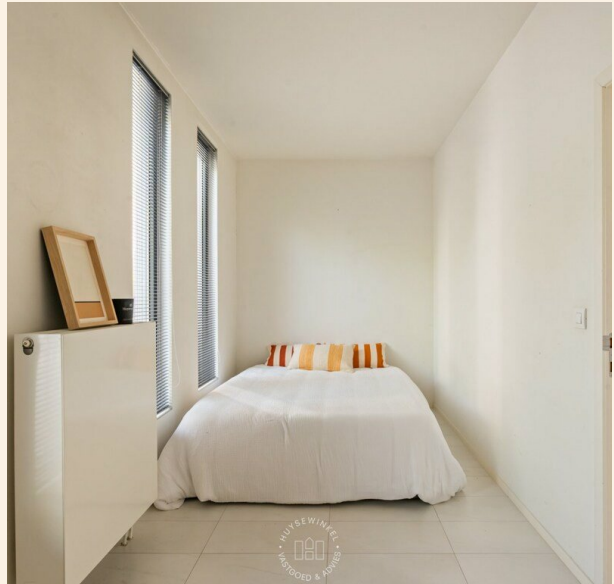
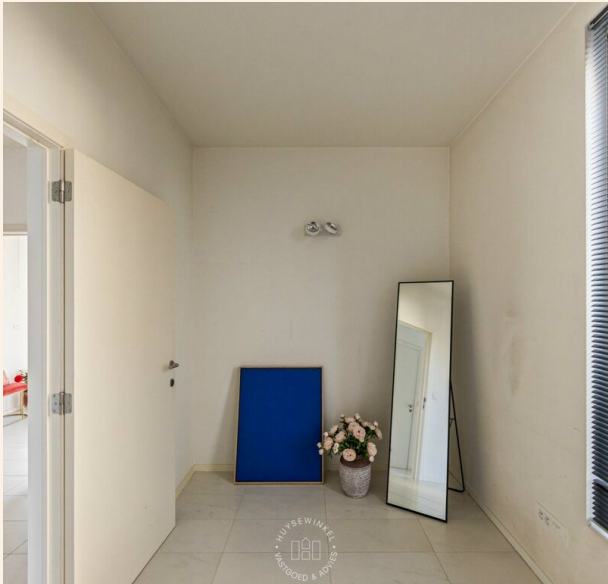


Dit instapklare stadappartement van 89,4 m² is gelegen in de Muinpark buurt kijkende naar de Muinschelde. Met zijn ligging op wandelafstand van het historisch centrum van Gent, in de nabijheid van winkels en horeca is dit de perfecte uitvalsbasis voor elke stadsmus. In 2013 werd de residentie opgetrokken waarbij huidige appartement kwalitatief afgewerkt werd.

Via de hal is er toegang tot twee ruime slaapkamers. Kijkend naar de privatieve koer van 20 m² bevinden zich de leef- en eetruime met open keuken. Verder is er een badkamer en praktische wasplaats aanwezig.



Bij het appartement koopt u een ondergrondse staanplaats aan van 40.000 euro. Er is een conforme elektrische keuring aanwezig en ook energetisch scoort deze eigendom prima met een label B. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2013
Grondoppervlakte	109 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	151 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Ter Platen 14 bus 001, 9000 Gent
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.163
--------------------	---------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

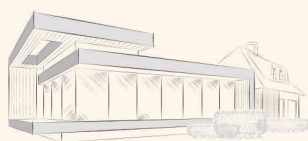


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN