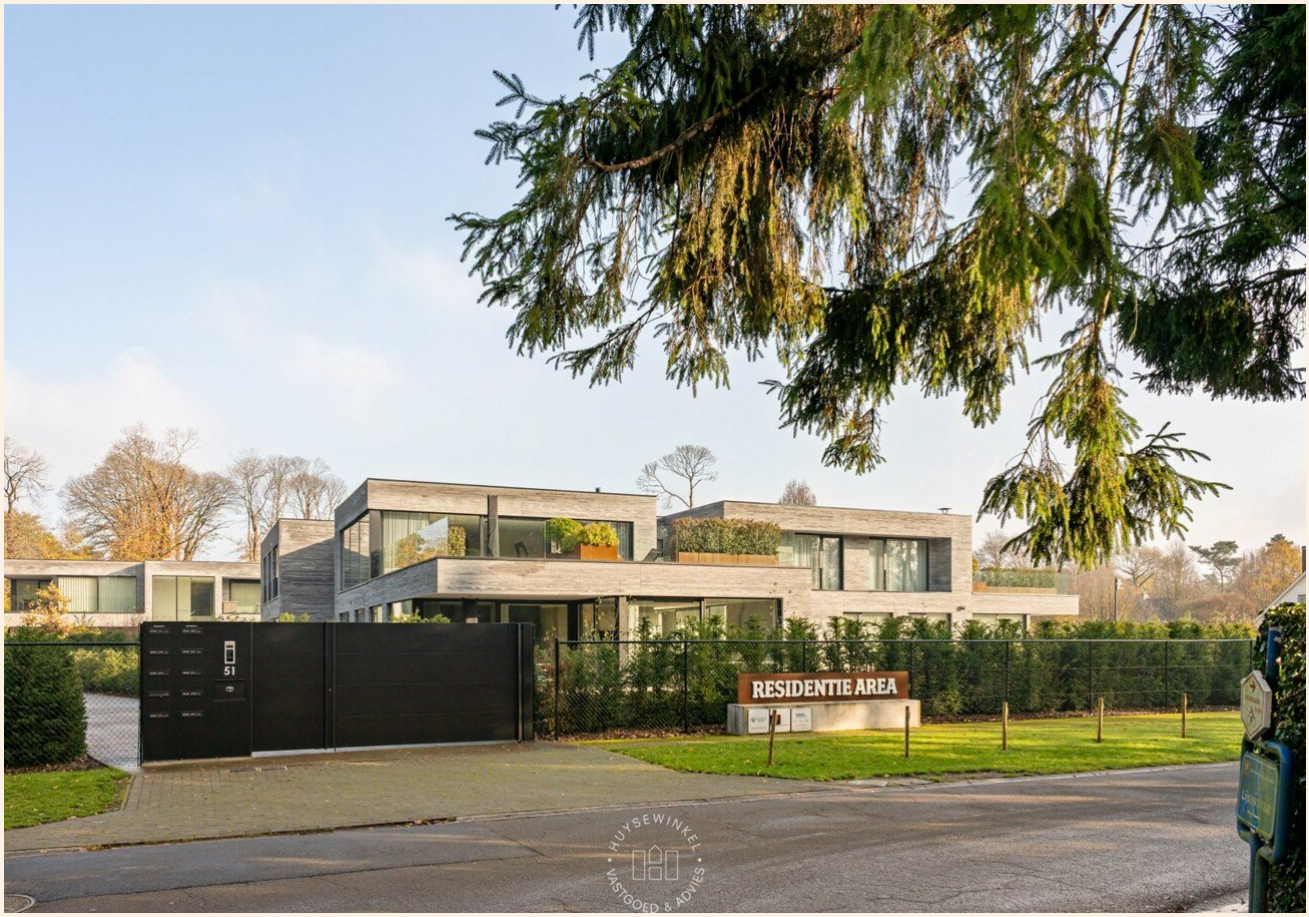
OMMEGANGSDREEF 51, 9250 WAASMUNSTER

Villa-appartement van het hoogste niveau op "De Heide"

Prijs op aanvraag

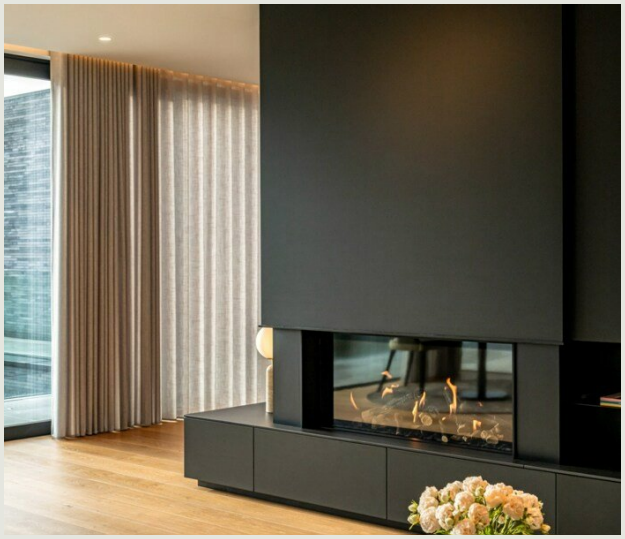


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

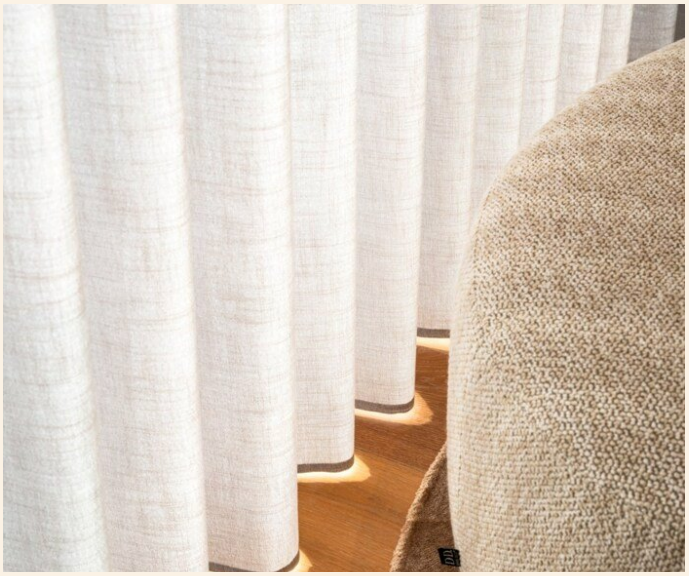
249 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 26 KWH/M²

10,015 M² GRONDOPP.

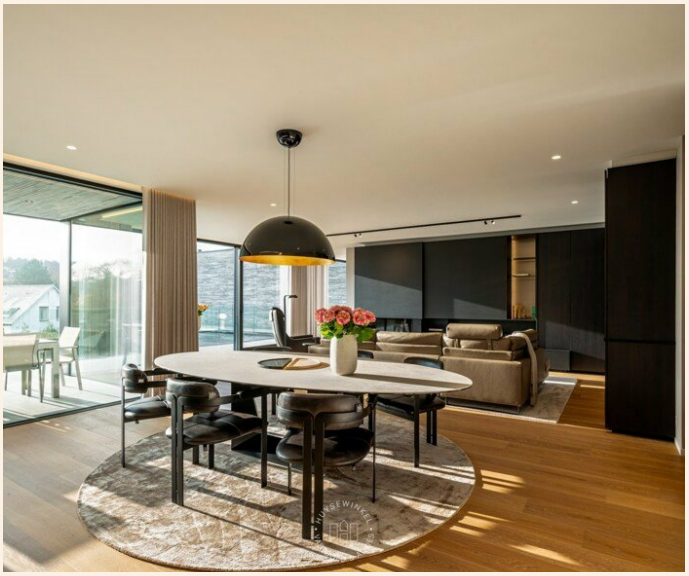
2 BADKAMER(S)



Residentie Area is een hedendaags woonconcept van Sylvestris Wonen. Een optimale integratie van architectuur en natuur zorgen voor een unieke woonbeleving op topniveau. Twee moderne gebouwen met elk vijf wooneenheden werden met zorg ingepland in de bosrijke omgeving van de Heide te Waasmunster.

Licht en ruimtebeleving vormen de basisbeginselen van deze prachtige residentie. (Verkoop onder registratiebelasting, inclusief alle meubels) Dit prachtige villa-appartement is maar liefst 249m² groot en bevindt zich op de eerste verdieping van het eerste gebouw, mooi weggestoken voor maximale privacy. Het appartement herbergt drie uiterst ruime slaapkamers (momenteel is er één aangekleed als bureel) en twee hoogwaardig afgewerkte badkamers.

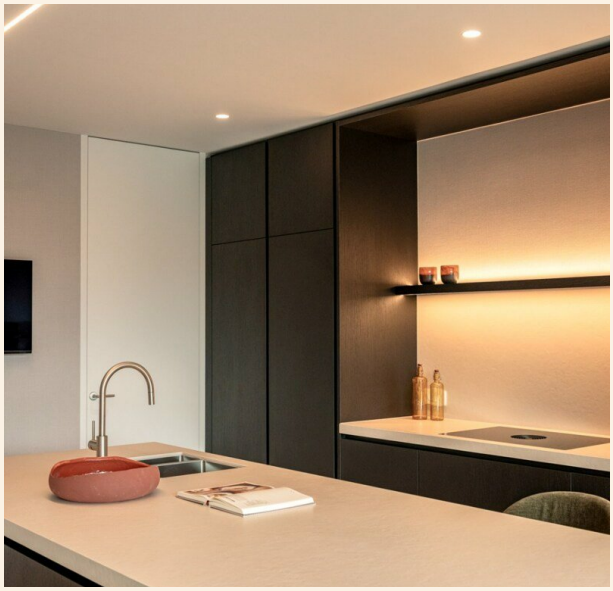


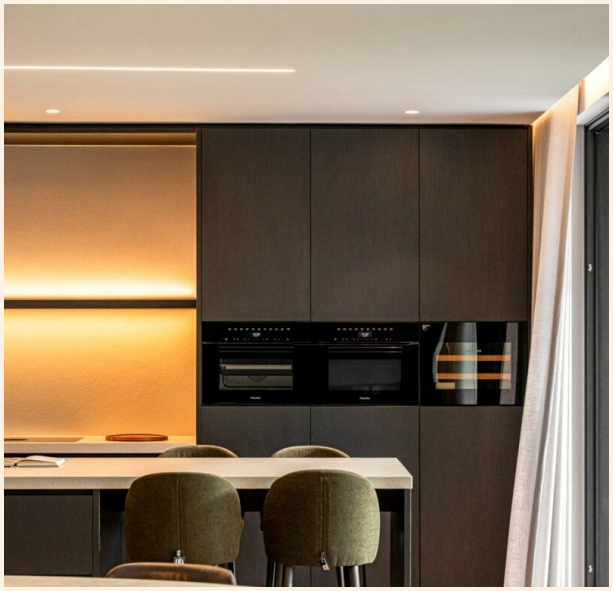


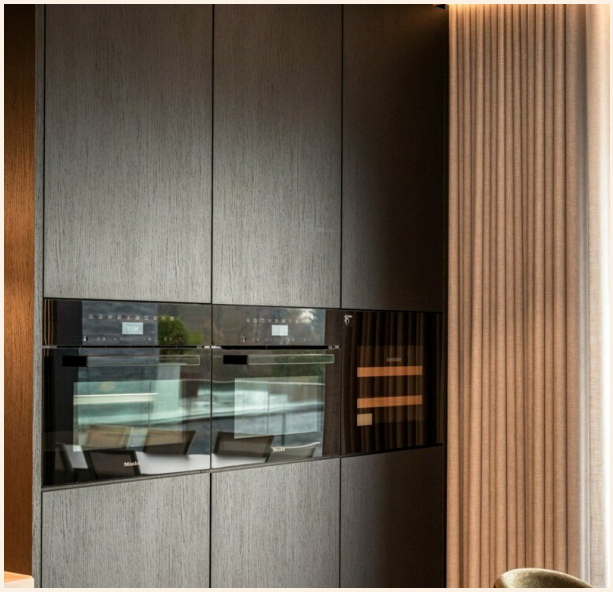
Tevens kunt u er genieten op een zuidgeoriënteerd terras van ruim 169m², verschillende gezellige hoekjes met beplanting zorgen voor een huiselijke en gezellige sfeer. Er werd tevens een nog een buitenkeuken met geïntegreerde BBQ, wijnfrigo geïnstalleerd op het terras aan de voorzijde. Dit villa-appartement werd met de nodige zorg & kwaliteit afgewerkt.

U zal merken dat iedere ruimte beschikt over klassevol maatwerk, dit tot in de wasruimte & ruime kelderberging. De grote raampartijen zorgen een doordachte inplanting en prachtig aangelegde tuin voor de nodige rust en privacy. Bij het appartement hoort ook nog een grote kelderberging en dubbele garagebox (mede vervat in de prijs) Voor een gedetailleerde toelichting of een bezoek ter plaatse kan u ons steeds vrijblijvend contacteren. (Verkoop onder registratiebelasting, inclusief alle meubels) .



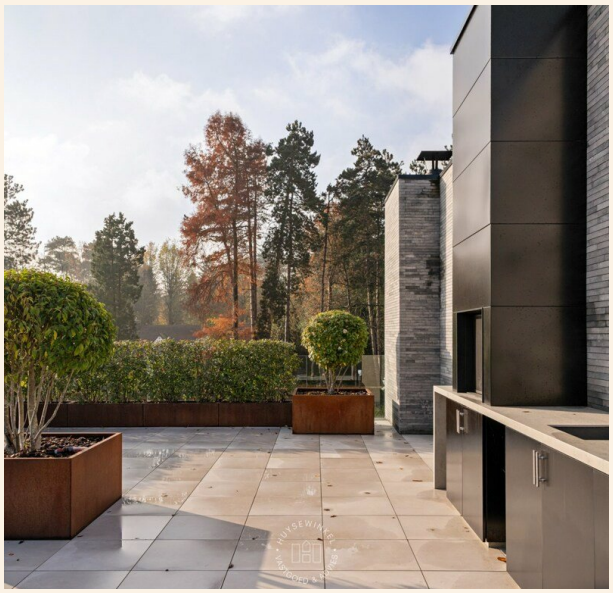












ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	10,015 m^2
Woonoppervlakte	249 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	26 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Ommegangsdreef 51, 9250 Waasmunster

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

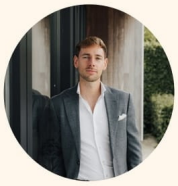

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

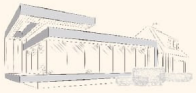

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN