

---

SCHOOLSTRAAT 11, 9810 NAZARETH-DE PINTE

Wijkschool Kloosterbos - Een plek  
met ziel en karakter, klaar om  
herontdekt te worden.

€ 678.000







## BELANGRIJKE KENMERKEN



420 M<sup>2</sup> WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



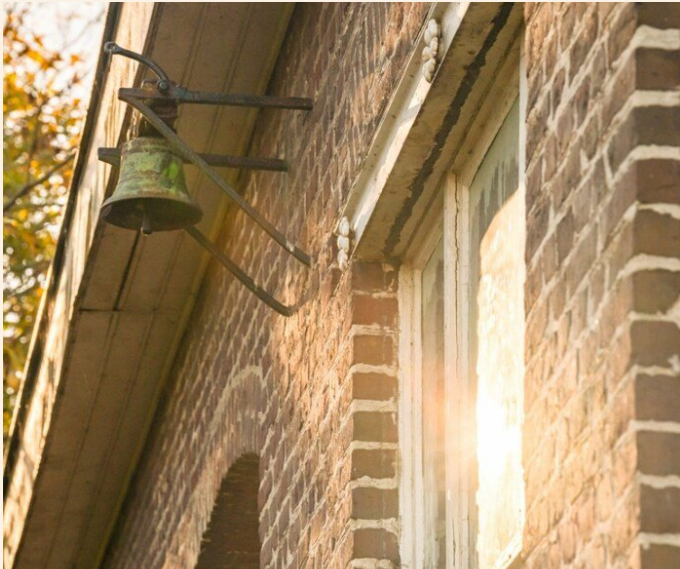
EPC 1,726 KWH/M<sup>2</sup>



3,000 M<sup>2</sup> GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



In het landelijke Nazareth, ligt een stukje lokale geschiedenis dat wacht op een nieuw hoofdstuk. De voormalige kleuterschool “Wijkschool Kloosterbos” werd rond 1910 opgetrokken naar ontwerp van Antoon Van Parys en ademt nog steeds de charme van het begin van de twintigste eeuw. Op een perceel van ruim 3.000 m<sup>2</sup> vindt u de vier oude klaslokalen samen met de directeurswoning.

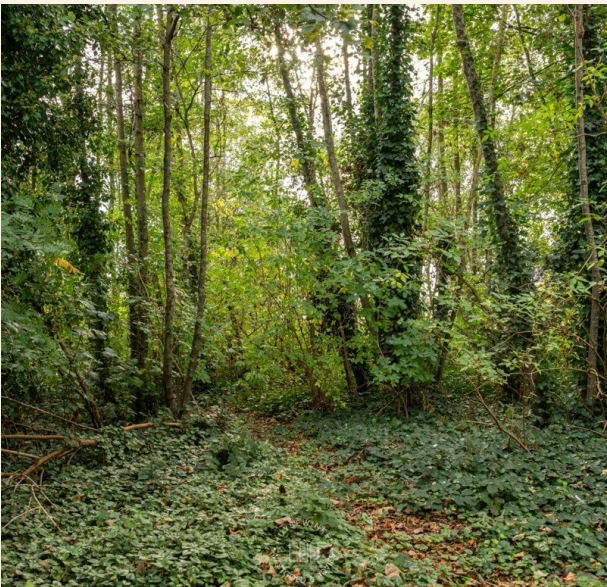
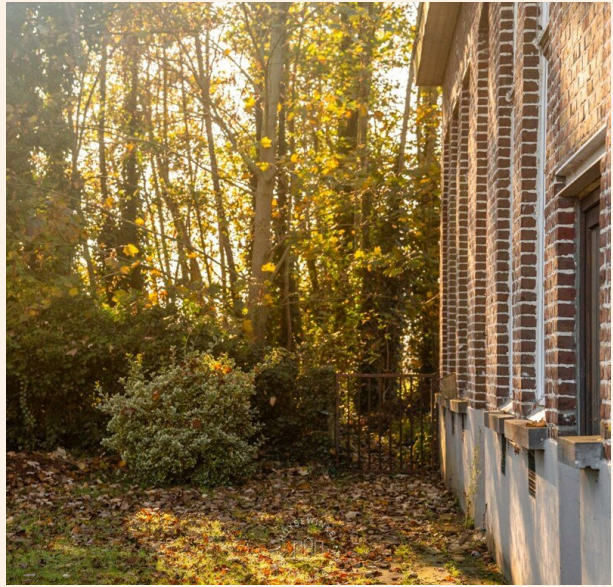
De woning biedt ongeveer 100m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte met een woon- en eetruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een kelder en een in te richten zolderruimte. Het voormalig schoolgebouw van 320 m<sup>2</sup> is volledig te renoveren, maar vormt een uitzonderlijke basis voor wie houdt van authenticiteit en ruimte. De vroegere speelkoer is vandaag een majestueuze tuin, die achteraan overgaat in een klein bosje.



Een natuurlijke overgang die rust, privacy en een uniek gevoel van openheid creëert. Een charmant detail dat de geschiedenis tastbaar houdt, is de oude schoolbel die nog steeds aan de gevel van de klaslokalen hangt. De school werd gebouwd in de typische baksteenarchitectuur van het begin van de 20e eeuw, met karaktervolle gevels die herinneren aan een tijd waarin ambacht en eenvoud hand in hand gingen.

Met zijn landelijke ligging in agrarisch gebied is dit een oase van rust, op fietsafstand van het dorpscentrum. De eigendom biedt een waaier aan mogelijkheden voor renovatie-liefhebbers die hun creativiteit willen loslaten op een locatie met geschiedenis, charme en ruimte om te dromen. Een unieke opportuniteit voor wie meer zoekt dan enkel een pand! .





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Type             | Niet gespecificeerd |
| Bouwjaar         | 1910                |
| Grondoppervlakte | 3,000 m²            |
| Woonoppervlakte  | 420 m²              |
| EPC waarde       | 1,726 kWh/m²        |

### Comfort

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Aantal slaapkamers       | 2  |
| Aantal badkamers         | 1  |
| Aantal wc's              | 1  |
| Centrale verwarming      | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

### Geografische ligging

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| Adres | Schoolstraat 11, 9810<br>Nazareth-De Pinte |
|-------|--------------------------------------------|

### Financiële info

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kadastraal inkomen | € 1.013 |
|--------------------|---------|

### Overige info

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tuin            | Ja         |
| Oriëntatie tuin | Zuidoosten |

### Ruimtelijke ordening

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Stedenb. vergunning       | Ja                                      |
| Verkavelingsvergunning    | UNDEFINED                               |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |
| Overstromingsgebied       | Geen afgebakende<br>zones               |
| G-score                   | A                                       |
| P-score                   | A                                       |



## ONS TEAM STAAT VOOR U KLAAR



Kristien



Emile



Kiara



Ann - Sophie



Ann - Sofie



Xavier



Annicq



Didier



Piet



Stef



Charlotte



Ines



Céline



### WAASMUNSTER

03 777 77 11  
waasmunster@huysewinkel.be  
Patotterijstraat 29



### GENT

09 278 10 10  
gent@huysewinkel.be  
Sint-Pietersnieuwstraat 158



### SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90  
latem@huysewinkel.be  
Maenhoutstraat 49



### KORTRIJK

056 604 304  
kortrijk@huysewinkel.be  
Koning Leopold I straat 5



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM