SCHOOLSTRAAT 11, 9810 NAZARETH-DE PINTE

# Wijkschool Kloosterbos - Een plek met ziel en karakter, klaar om herontdekt te worden.

€ 678.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen








## BELANGRIJKE KENMERKEN

420 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 1,726 KWH/M²

3,000 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



In het landelijke Nazareth, ligt een stukje lokale geschiedenis dat wacht op een nieuw hoofdstuk. De voormalige kleuterschool “Wijkschool Kloosterbos” werd rond 1910 opgetrokken naar ontwerp van Antoon Van Parys en ademt nog steeds de charme van het begin van de twintigste eeuw. Op een perceel van ruim 3.000 m² vindt u de vier oude klaslokalen samen met de directeurswoning.

De woning biedt ongeveer 100m² bewoonbare oppervlakte met een woon- en eetruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een kelder en een in te richten zolderruimte. Het voormalig schoolgebouw van 320 m² is volledig te renoveren, maar vormt een uitzonderlijke basis voor wie houdt van authenticiteit en ruimte. De vroegere speelkoer is vandaag een majestueuze tuin, die achteraan overgaat in een klein bosje.



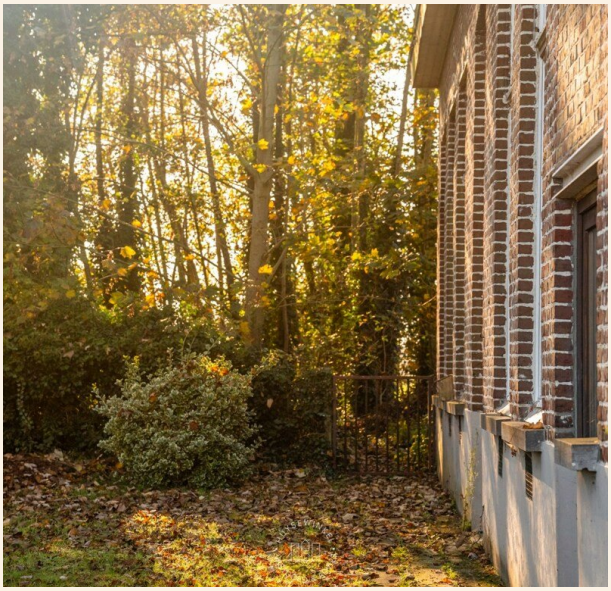


Een natuurlijke overgang die rust, privacy en een uniek gevoel van openheid creëert. Een charmant detail dat de geschiedenis tastbaar houdt, is de oude schoolbel die nog steeds aan de gevel van de klaslokalen hangt. De school werd gebouwd in de typische baksteenarchitectuur van het begin van de 20e eeuw, met karaktervolle gevels die herinneren aan een tijd waarin ambacht en eenvoud hand in hand gingen.

Met zijn landelijke ligging in agrarisch gebied is dit een oase van rust, op fietsafstand van het dorpscentrum. De eigendom biedt een waaier aan mogelijkheden voor renovatie-liefhebbers die hun creativiteit willen loslaten op een locatie met geschiedenis, charme en ruimte om te dromen. Een unieke opportuniteit voor wie meer zoekt dan enkel een pand! .













ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Woning |
| Bouwjaar | 1910 |
| Grondoppervlakte | 3,000 $m^2$ |
| Woonoppervlakte | 420 $m^2$ |
| EPC waarde | 1,726 kWh/$m^2$ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 1 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Schoolstraat 11, 9810 Nazareth-De Pinte |

## Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 1.013 |

## Overige info

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Oriëntatie tuin | Zuidoosten |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | UNDEFINED |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |
| G-score | A |
| P-score | A |




Annicq


Didier

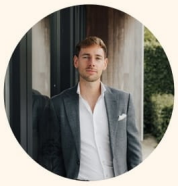

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

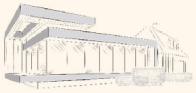

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN