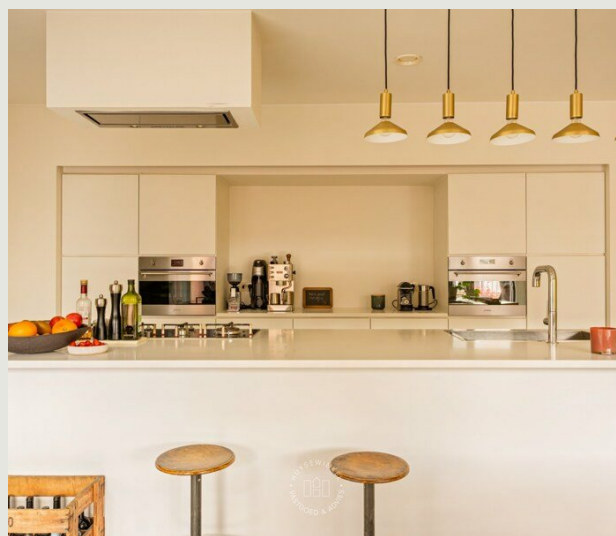


DOK-NOORD 4 D BUS 203, 9000 GENT

Ruim en lichtrijk appartement met loftkarakter op unieke locatie

€ 665.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



153 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 173 KWH/M²



1 BADKAMER(S)

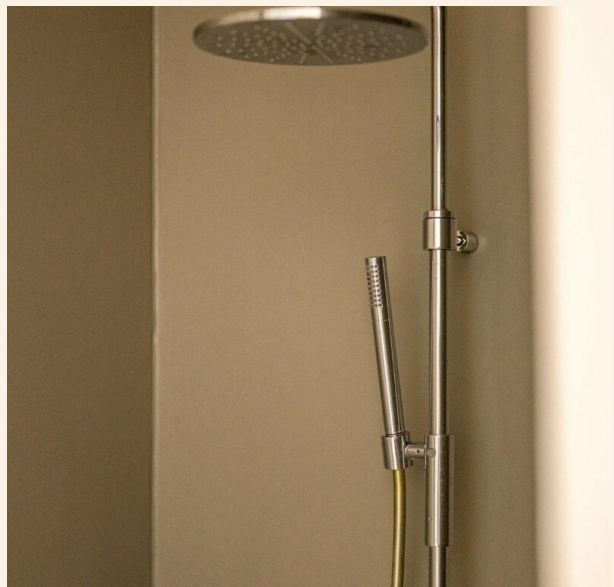
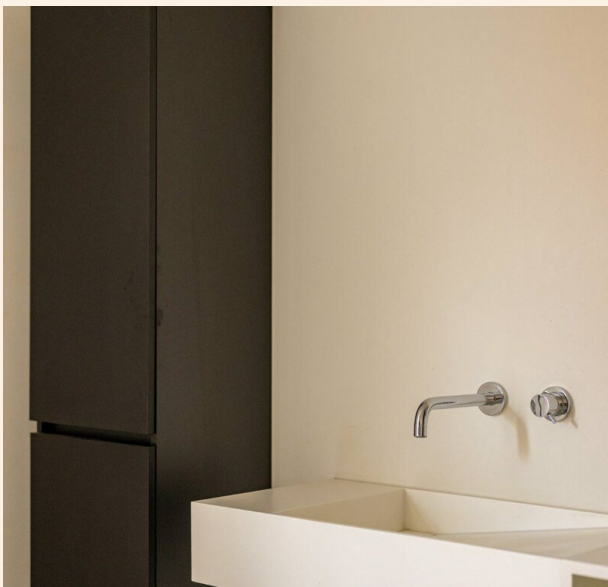
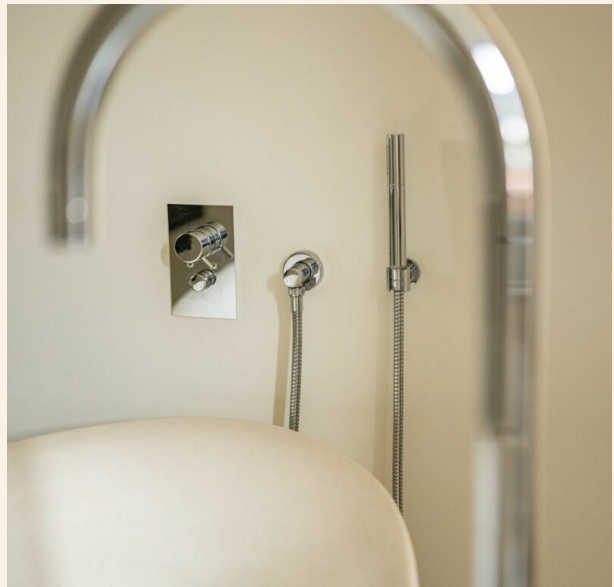
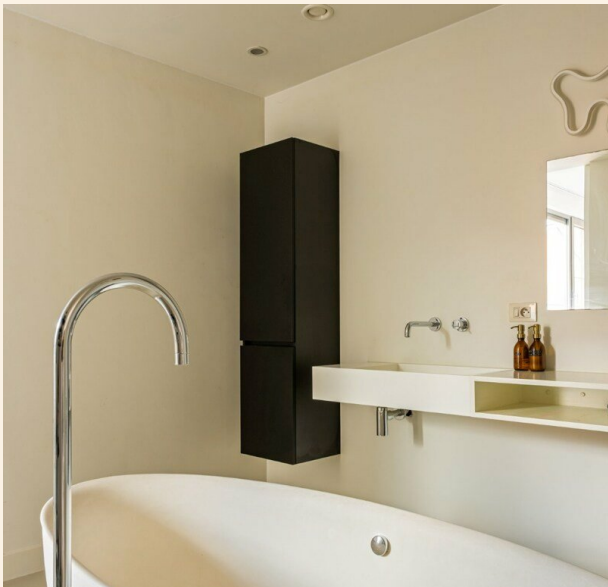


Dit uitzonderlijke loftappartement bevindt zich in de gerenoveerde fabriekssite De Spinnerij aan Dok-Noord, een bruisende en dynamische wijk op korte afstand van het centrum van Gent. Het appartement combineert de charme van industriële architectuur met hedendaags wooncomfort en werd ontworpen met oog voor ruimte, licht en beleving. Met een bewoonbare oppervlakte van ca.

153 m² biedt dit appartement twee volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde kamer te creëren. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte met rechtstreekse toegang tot het zuidgericht terras. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven de ruimtes een open en aangename sfeer.



Het appartement voelt daardoor ruimtelijk en tegelijk warm aan. Bovendien beschikt het over twee ruime bergingen, die zorgen voor extra comfort en opbergruimte. Benieuwd naar dit unieke loftappartement? Neem contact op met onze collega Charlotte op het nummer 0471 94 81 62 of mail naar charlotte@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Verdieping	2
Woonoppervlakte	153 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	173 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Dok-Noord 4 D bus 203, 9000 Gent
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 917
--------------------	-------

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuiden
-----------------	--------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgevoelig gebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



ONS TEAM STAAT VOOR U KLAAR



Kristien



Emile



Kiara



Ann - Sophie



Ann - Sofie



Xavier



Annicq



Didier



Piet



Stef



Charlotte



Ines



Céline



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM