

GAVERLANDSTRAAT 75, 9031 DRONGEN

Luxevilla nabij Baarle

€ 3.500





BELANGRIJKE KENMERKEN



293 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 68 KWH/M²



1,551 M² GRONDOPP.

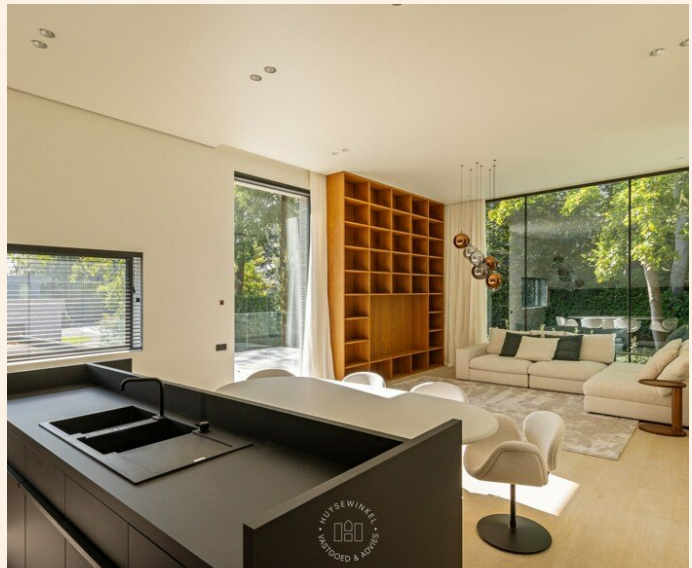


3 BADKAMER(S)

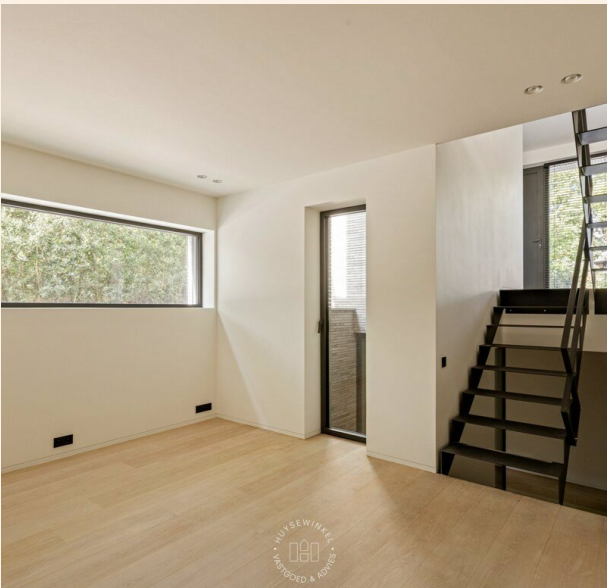


Aan de Gaverlandstraat in Baarle staat deze uitzonderlijke architecturale villa op een perceel van 1.551 m². Via een private oprit met afgesloten poort bereikt u een woning die uitblinkt in licht, ruimte en volumes. De slimme indeling met tussenverdiepingen zorgt voor een dynamisch samenspel tussen de verschillende leefruimtes, terwijl de hoogwaardige afwerking en het uitgebreide maatwerk de woning een verfijnde en tijdloze uitstraling geven.

Het hart van de villa is de leefruimte met open keuken, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht en naadloos aansluit op het terras. De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een eigen badkamer en dressing, terwijl de overige slaapkamers op de verdieping onder de leefruimte zijn ondergebracht. In de volledig afgewerkte kelder bevindt zich een polyvalente ruimte die dankzij de patio eveneens van veel daglicht geniet.



Naast haar esthetische kwaliteiten is de villa ook gebouwd met oog voor duurzaamheid en comfort. Ze is uitgerust met een warmtepomp, zonnepanelen, hoogrendementsglas en een ventilatiesysteem, wat zorgt voor een energiezuinige en toekomstgerichte woonervaring. Deze combinatie van architecturale klasse, functionele indeling en energetische perfectie maakt van deze villa een uniek aanbod op de huurmarkt.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Exclusieve villa
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	1,551 m ²
Woonoppervlakte	293 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	68 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Gaverlandstraat 75, 9031 Drongen
-------	-------------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

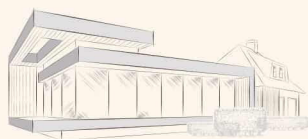


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN