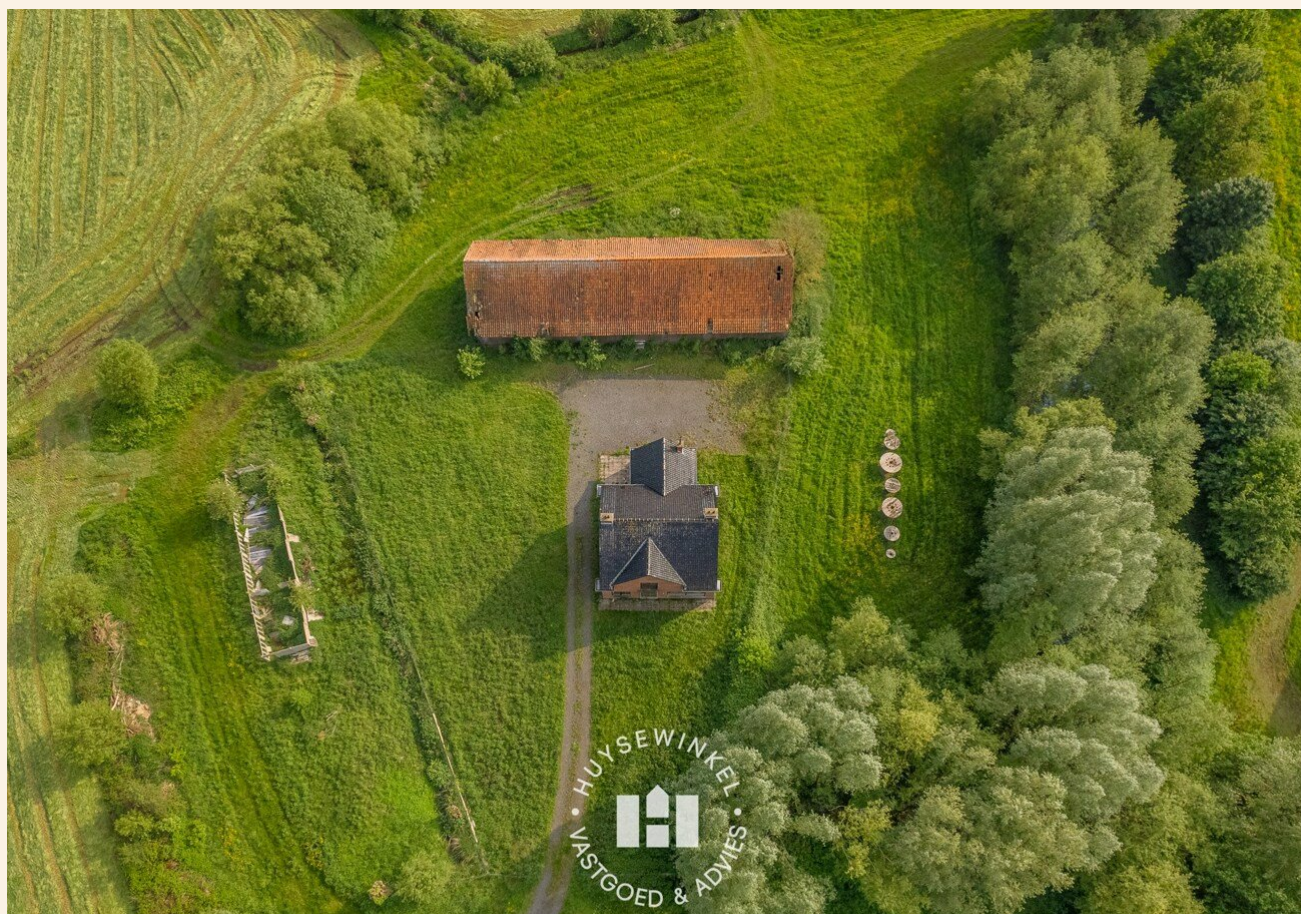
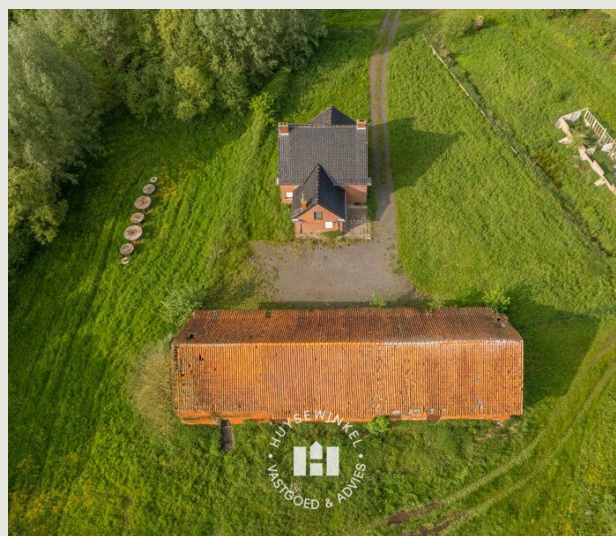


DUBBELHOFSTRAAT 7, 9111 BELSELE

Te renoveren ééngezinswoning met woningbijgebouw van 270m²

€ 590.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



195 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



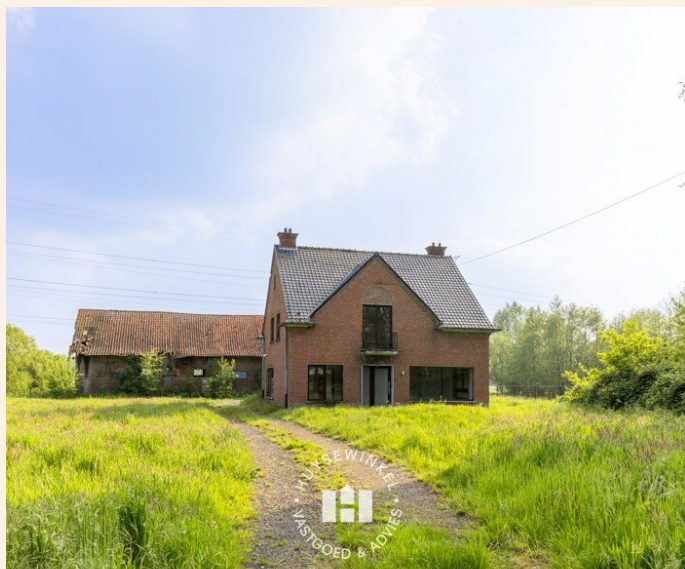
EPC 474 KWH/M²



7,051 M² GRONDOPP.

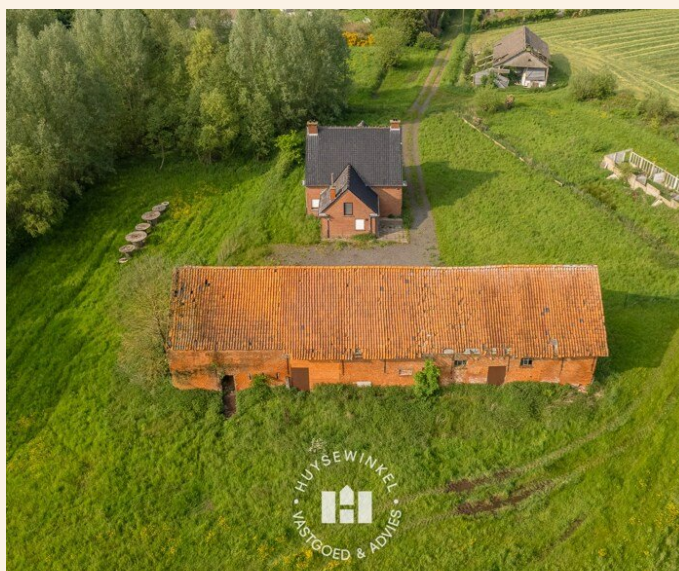


1 BADKAMER(S)



Gelegen nabij het centrum van Belsele treft u deze te totaal te renoveren ééngezinswoning met bijhorende woningbijgebouw van circa 270m² (30x9). De woning zelf dateert van 1966 en dient de nodige renovaties te krijgen voor hier anno 2025 een hedendaagse woning van te maken. Op heden beschikt de woning over vier slaapkamers & een gecompartmenteerde benedenverdieping.

Mits de nodige ingrepen maakt u hier wederom een parel van. Grote troef is zondermeer de achterliggende woningbijgebouw welke kan dienen voor vele doeleinden. Via de straatkant komt u via een aparte weg tot op het perceel, hier heeft u nog een aparte weide van circa 2.000m² dewelke mede in de totaliteit zit van 7.051m². Kortom, een unieke eigendom met vele mogelijkheden op een uitermate gunstige locatie.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1966
Grondoppervlakte	7,051 m ²
Woonoppervlakte	195 m ²
EPC waarde	474 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1

Geografische ligging

Adres	Dubbelhofstraat 7, 9111 Belsele
-------	------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 964
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
G-score	A
P-score	D



ONS TEAM STAAT VOOR U KLAAR



Kristien



Emile



Kiara



Ann - Sophie



Ann - Sofie



Xavier



Annicq



Didier



Piet



Stef



Charlotte



Ines



Céline



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM