HERTSTRAAT 41, 9000 GENT

Moderne townhouse nabij Muinkpark

€ 1.850



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

230 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 146 KWH/M²

110 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



In de Hertstraat, nabij het Muinkpark, kan u deze moderne townhouse met tuin en zonneterrassen terugvinden. Deze woning werd in 2013 volledig gerenoveerd met oog voor detail, lichtinval en ruimtegevoel. Het pand biedt diverse mogelijkheden naar woonst als naar werk toe.

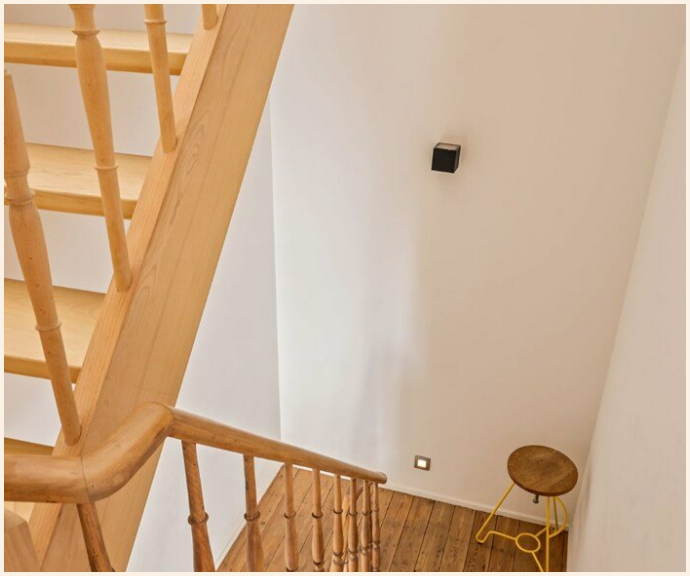
Zo omvat de gelijkvloerse verdieping twee multifunctionele ruimtes, momenteel dienstdoende als slaapkamer en fietsenberging. Verder is er op de gelijkvloers een afzonderlijke badkamer, toilet, bergruimte en een toegang tot de kelderverdieping. De gezellige stadstuin is zowel toegankelijk via de hal met wasplaats als via de bureau.





Vervolgens kan u op de eerste verdieping de lichtrijke leefruimte met gashaard en open keuken terugvinden. Aansluitend is er een zonneterras met zicht op het groen van de aanpalende binnentuinen. De tweede verdieping biedt een masterbedroom met dressing, een mooie kinderkamer, alsook een tweede badkamer.

Op de derde verdieping is er een extra slaap of hobbykamer, voorzien van airco. Deze ruimte heeft tevens een privatief dakterras en geniet een prachtig zicht op de abdij en de voorliggende Muinkkaai. Deze woning is gelegen in alle rust en op wandelafstand van winkels, scholen en parken.





Doch in de nabijheid van invalswegen. Geen co-housing of bewoning door studenten! .


DINOSAURUS








ON
NEW YORK



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Stadwoning
Renovatiejaar	2013
Grondoppervlakte	110 m^2
Woonoppervlakte	230 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	146 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Hertstraat 41, 9000 Gent

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

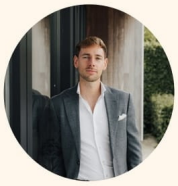

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

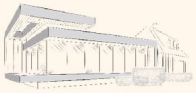

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN