

STEENAKKERSTRAAT 2, 9070 DESTELBERGEN

Luxueuze nieuwbouwwilla met kantoor/ praktijkmogelijkheden

€ 1.395.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



388 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 17 KWH/M²



1,215 M² GRONDOPP.



3 BADKAMER(S)



Deze luxueuze nieuwbouvilla is gelegen in de Steenakkerstaat, in het hart van Heusden dorp. Deze villa telt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 388 m² op een royaal perceel van 1.215 m². Op heden is het pand volop in opbouw en koopt u aan in casco plus staat.

Zo beschikt u over een kwalitatieve basis en kan u verder uw droomwoonst personaliseren naar eigen wens en smaak. Bij de opbouw van deze woonst werd gelet op het duurzaam en energiezuinige karakter. Zo is er een warmtepomp systeem, ventilatiesysteem D, airco, zonnepanelen alsook vloerverwarming aanwezig wat resulteert in een E-peil van E17. Deze villa leent zich perfect tot de combinatie van woon / werk. Zo zijn er twee multifunctionele ruimtes met afzonderlijke toegang die perfect kunnen dienen als kantoor of praktijkruimte.



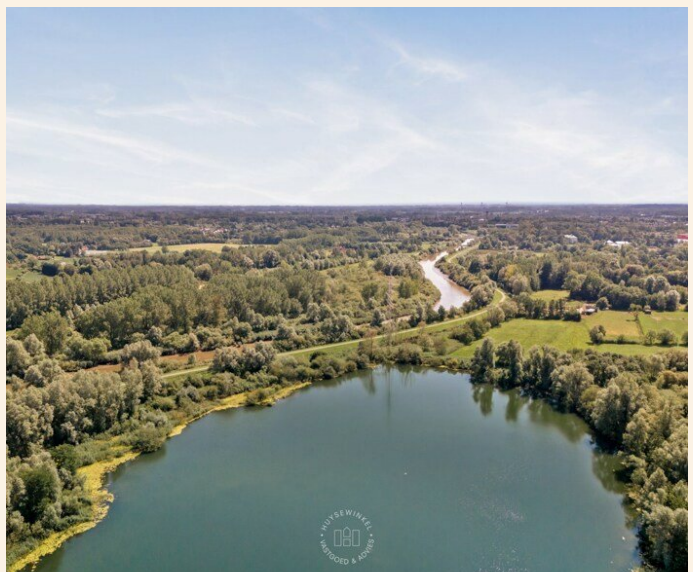
De hal, voorzien van gastentoilet en vestiaire, zorgt voor de oversteek naar het leefgedeelte. Deze sluit aan op de eetplaats met open keuken en pantry. Opmerkelijk zijn de diverse grote raampartijen wat zorgt voor direct contact met de Zuid- west georiënteerde tuin en een overvloed aan lichtinval.

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met ensuite badkamer en dressingruimte. Verder is er de gastenkamer met badkamer, royale overloop alsook twee ruime kinderkamers met gedeelde douchekamer. Bijkomende troef is de carport van 39 m² achteraan in de tuin.



Met zijn ligging in een rustige residentiële en groene omgeving in het hart van Heusden geniet u van een uiterst aangename woonervaring. Dit gezien winkels, ontspanningsmogelijkheden en scholen zich op wandelafstand bevinden. Een absolute troef is de nabijheid van de Schelde alsook de Gentbrugse Meersen.

Heusden is eveneens gekend voor zijn uitstekende bereikbaarheid richting invalswegen (R4, E17, E40), het station van Melle en vlot openbaar vervoer. Benieuwd naar deze eigendom? Contacteer Céline of celine@huysewinkel of op 0472/22.37.57. .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	1,215 m ²
Woonoppervlakte	388 m ²
EPC waarde	17 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Steenakkerstraat 2, 9070 Destelbergen
-------	--

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
 waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
 gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
 latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
 kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

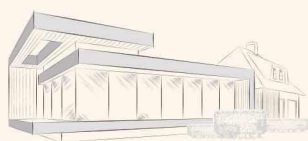


ANTWERPEN

03 666 18 82
 antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN