CHARLES DE KERCHOVELAAN 447, 9000 GENT

# Trendy penthouse met ruime terrassen

€ 1.150



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

93 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 220 KWH/M²

1 BADKAMER(S)




Deze prachtige, instapklare penthouse bevindt zich op de bovenste (7e) verdieping van Residentie Citadel, vlakbij het Citadelpark in Gent. Op wandelafstand van het historische centrum en met snelle toegang tot culturele hotspots, winkels, en belangrijke verbindingswegen biedt deze woning een unieke ligging. Een absoluut hoogtepunt zijn de twee royale terrassen, die adembenemende uitzichten bieden over de Heuvelpoort, het Citadelpark en het historische centrum van Gent.

De eet- en leefruimte, uitgerust met een stijlvolle ingemaakte kastenwand, sluit naadloos aan op de moderne open keuken. Dankzij de grote raampartijen stroomt er volop natuurlijk licht binnen, en is er directe toegang tot het zuidgerichte terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Dit terras biedt een prachtig panorama en vormt de perfecte plek om op elk moment van de dag te genieten van rust en privacy.

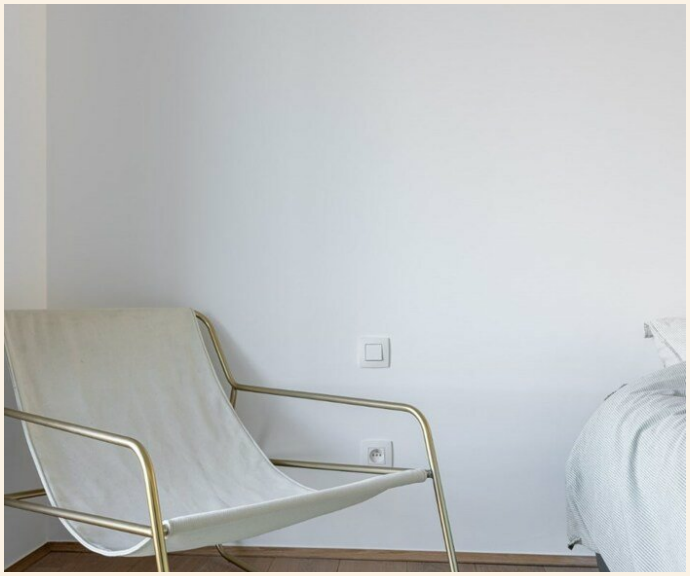




Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kastenwanden en toegang tot het achterliggende zonneterras. De smaakvolle badkamer, afgewerkt met kleurrijke zellige tegels, is uitgerust met een inloopdouche en een stijlvol lavabomeubel. Een inpandige berging en een privatieve kelderberging bieden extra opbergruimte.

De algemene syndicale kosten bedragen een additionele 100,- EUR/maand. Er is alsook een parkeerplaats voor fietsen en brommers bij te huren aan 50,- EUR/maand. De provisie voor het verbruik van warm water en de verwarming bedraagt 150,- EUR/maand.

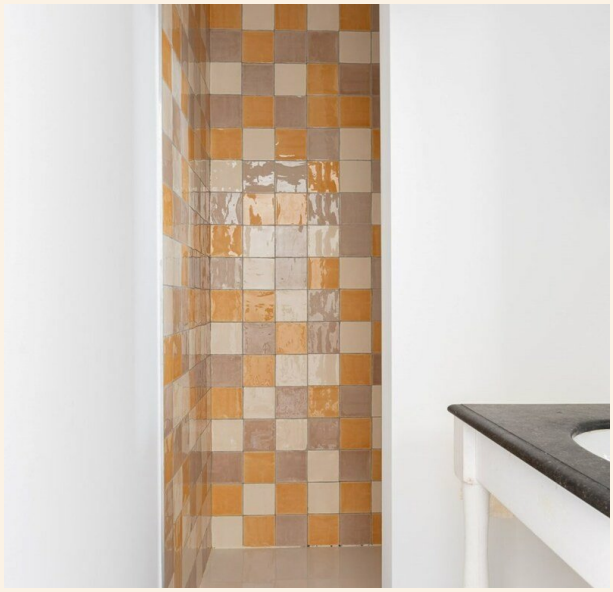


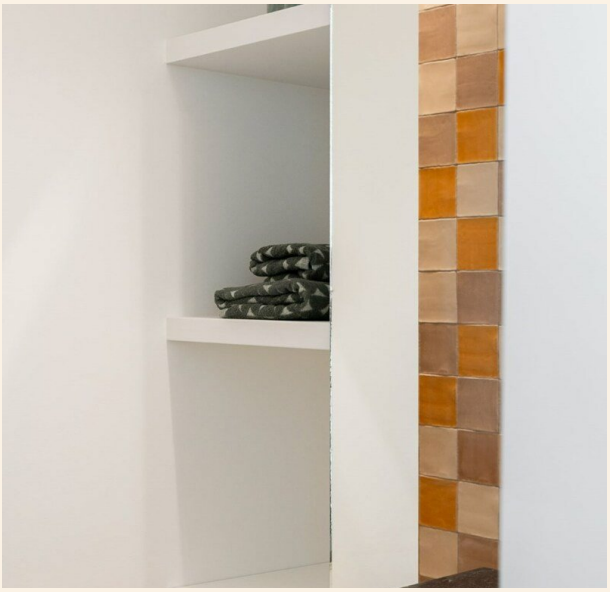


Verhuur aan studenten is niet mogelijk. Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer Charlotte via Charlotte@huysewinkel.be.













ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Penthouse |
| Bouwjaar | 1960 |
| Renovatiejaar | 2019 |
| Verdieping | 7 |
| Woonoppervlakte | 93 $m^2$ |
| Terras | Ja |
| EPC waarde | 220 $kWh/m^2$ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 1 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Glas type | Dubbel |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Charles de Kerchovelaan 447, 9000 Gent |

## Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 1.038 |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |




Annicq


Didier

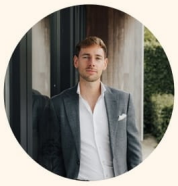

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

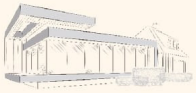

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN