SINT-MICHIELSSTRAAT 13 BUS 202, 9000 GENT

Serviceflat in historisch centrum Gent

€ 265.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

55 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

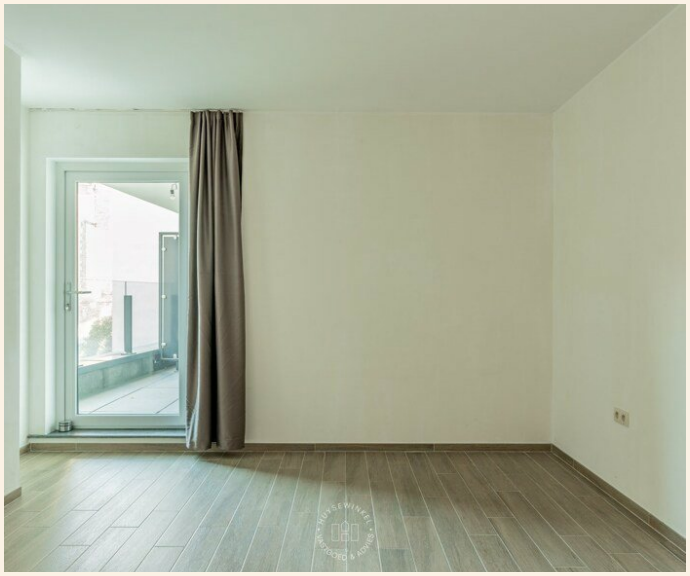
EPC 86 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



In het levendige historische centrum van Gent bevindt zich deze serviceflat, waar comfort en stijl elkaar perfect aanvullen. De flat beschikt over een gezellige leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken. De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot een terras dat uitkijkt op de rustige binnenplaats en een prachtig zicht biedt op het oude Alexianenklooster, een uniek stukje Gentse geschiedenis.

De moderne badkamer is voorzien van alle gemakken die uw comfort garanderen. Daarnaast is de residentie uitgerust met diverse randactiviteiten en faciliteiten voor de bewoners, zodat u niet alleen in alle rust kunt genieten van uw eigen ruimte, maar ook kunt deelnemen aan een levendige en ondersteunende gemeenschap. Deze flat biedt een perfecte combinatie van zelfstandigheid en zorgeloos wonen in een uitzonderlijke omgeving.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	55 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	86 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Sint-Michielsstraat 13 bus 202, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 877

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	D
P-score	D




Annicq


Didier

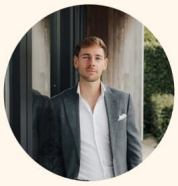

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

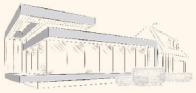

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN