

NEDERKOUTER 26 BUS 101, 9000 GENT

Luxueus investeringsappartement in Gent centrum

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



123 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



EPC 69 KWH/M²



134 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



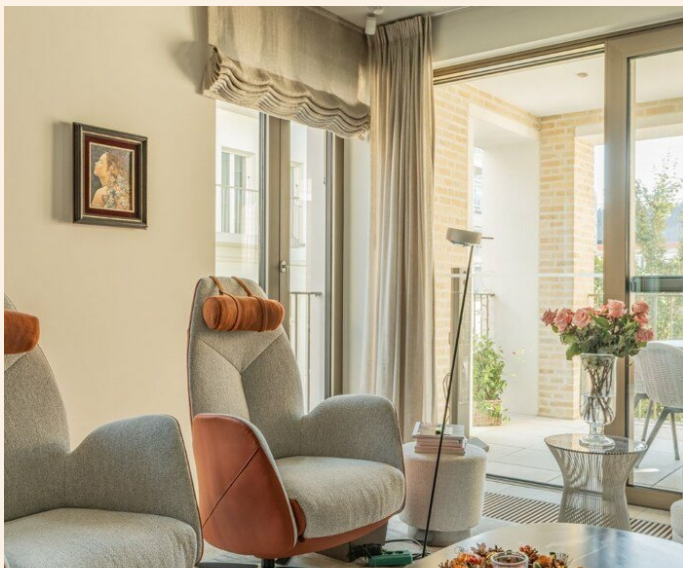
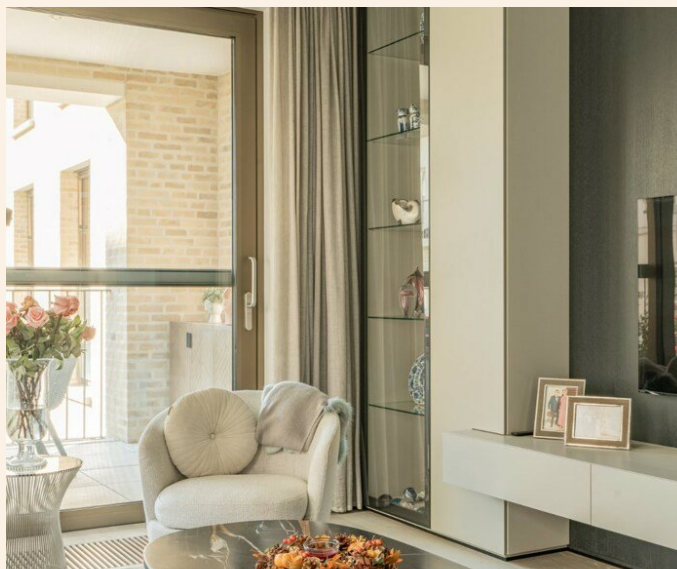
Dit luxueuze investeringsappartement is gelegen in de residentie Verdi, onderdeel van het nieuwbouwproject Leiekouter naar de hand van 360 Architecten. Dit is een uniek en exclusief woonproject gelegen tussenin de Nederkouter, het historische centrum van Gent, en anderzijds het rustige water van de Leie. De residentie en zijn locatie kent een rijkelijke geschiedenis als toenmalige pianofabriek "Van Hyfte", daterende van de 18de eeuw.

De binnentuin van de residentie werd aangelegd door de gerenommeerde landschapsarchitect Martin Wirtz en is een ware groene oase in het hartje van Gent. Via de hal, voorzien van praktische berging en gastentoilet, is er toegang tot het leefgedeelte. De lichtrijke leefruimte heeft directe connectie tot het zonneterras van 11,50 m².



Hier is het heerlijk vertoeven op elk moment van de dag. De gezellige eetplaats paalt aan de open keuken, voorzien van de nodige toestellen. Verder is er nog een bureauruimte welke discreet afgesloten kan worden met een schuifdeur.

Via de nachthal is er toegang tot het slaapgedeelte. Hier bevindt zich de master bedroom met dressing en badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche en lavabomeubel.



Het appartement van 123 m² wordt gekenmerkt door zijn lichtrijk ruimtes en kwalitatieve afwerking op maat. Bij het appartement koop u een ondergrondse parkeerplaats, vier fietsenplaatsen en kelderberging aan 70.000 euro.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2021
Verdieping	1
Grondoppervlakte	134 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	69 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Nederkouter 26 bus 101, 9000 Gent
-------	--------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.331
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

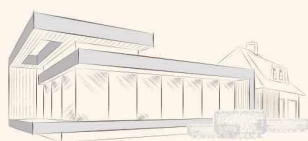


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN