

STROPKAAI 68, 9000 GENT

# Unieke kantoorboot op toplocatie

€ 499.000





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



150 M<sup>2</sup> WOONOPP.

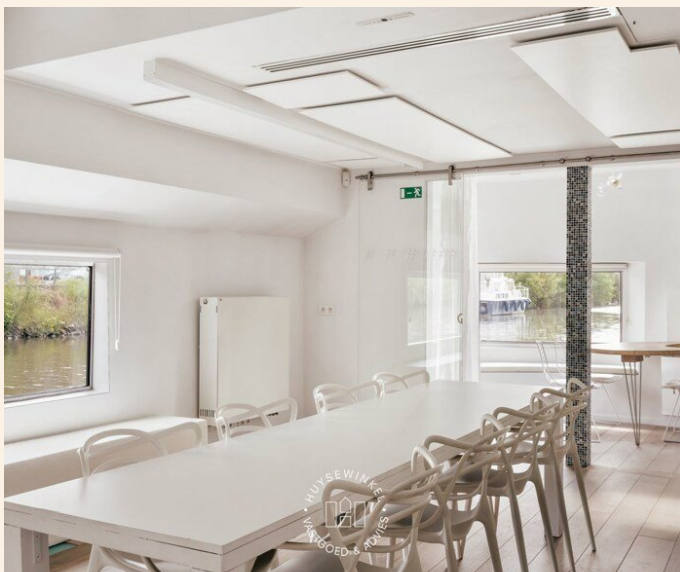


150 M<sup>2</sup> GRONDOPP.



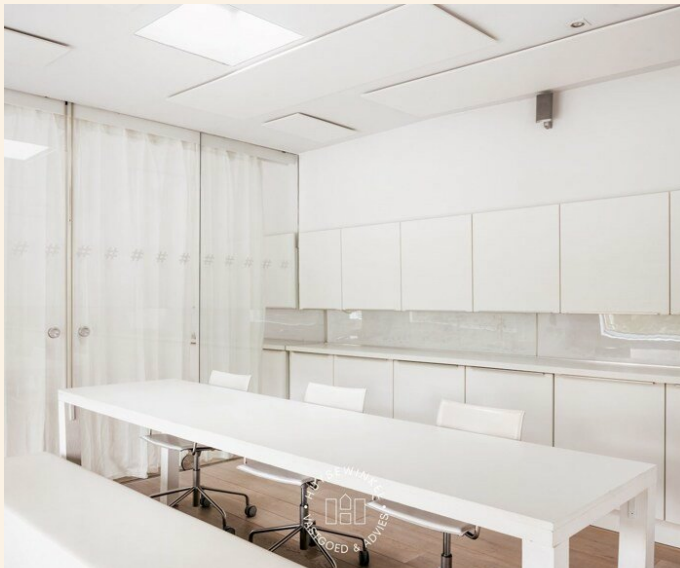
Deze prachtig gerenoveerde kantoorboot ligt midden in het hart van de stad te Stropkaai. Deze kantoorboot biedt een ongeëvenaarde combinatie van sereniteit en stedelijke dynamiek. Gemakkelijk bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Bij het binnenkomen is er meteen een gezellige ontvangstruimte met een comfortabel zitgedeelte, perfect voor het ontvangen van klanten en gasten. De grote open werkruimte is flexibel in te richten en kan eenvoudig worden opgesplitst. De ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte, zodat alles netjes en georganiseerd blijft.



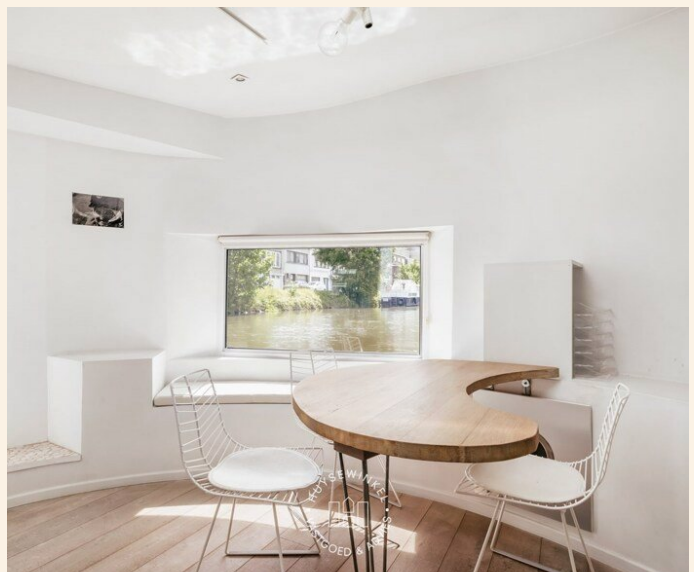
Langs de voorzijde van de boot bevindt zich een privékantoor, een ideale plek voor vertrouwelijke gesprekken of geconcentreerd werk. De vele grote ramen in de gehele boot laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen, waardoor een inspirerende en levendige werkomgeving ontstaat. Het uitzicht op het kabbelende water biedt een serene achtergrond die bijdraagt aan een productieve werkdag.

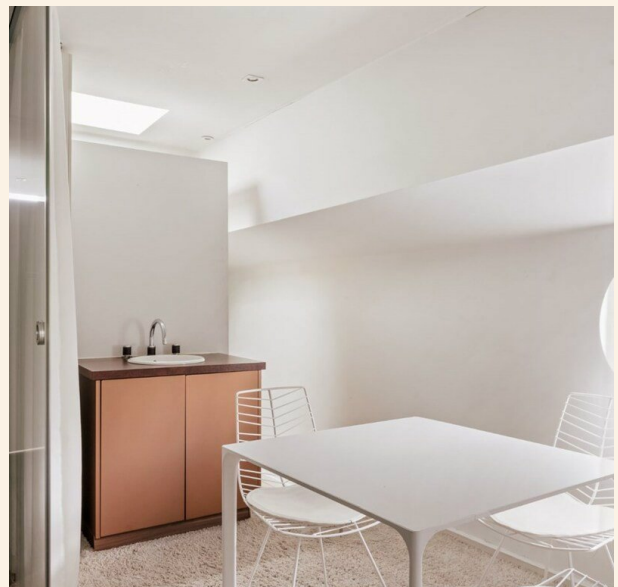
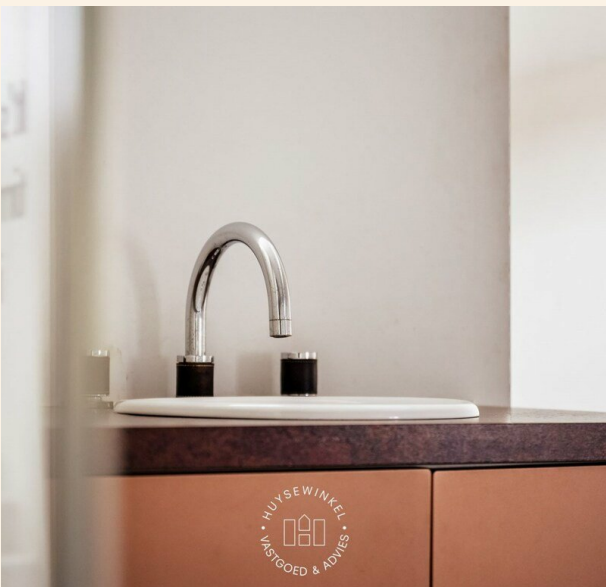
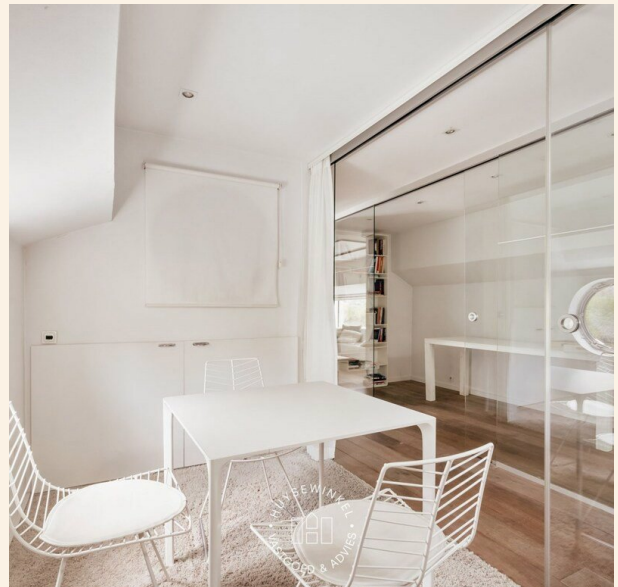
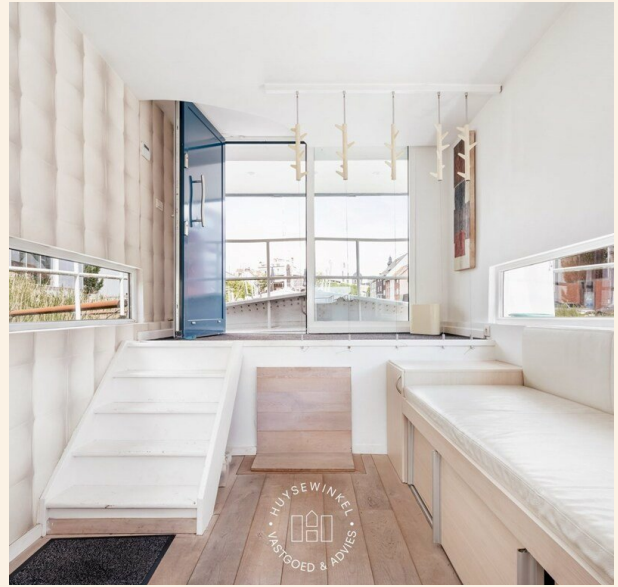
De volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle moderne toestellen, perfect om een smakelijke lunch te bereiden of een snelle kop koffie te zetten. Verder beschikt de kantoorboot over snelle internetverbinding, airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat, een alarmsysteem voor extra veiligheid, een douche en twee toiletten. Maar dat is nog niet alles, aan de buitenzijde van de boot bevindt zich een groot dek/terras.



Deze veelzijdige ruimte is perfect voor het organiseren van evenementen, workshops of gewoon voor een ontspannen pauze in de buitenlucht. Er is parkeergelegenheid in de omgeving, wat zorgt voor eenvoudige toegankelijkheid voor iedereen. De kantoorboot werd eerder verhuurd voor €5.000 per maand exclusief BTW, wat het ook een interessante investeringsmogelijkheid maakt.

Kortom deze inspirerende kantoorboot is perfect voor creatieve bedrijven, start-ups of elke onderneming die op zoek is naar een onderscheidende en stimulerende werkomgeving. Deze boot wordt verkocht onder 21% BTW.





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Kantoor
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2012
Grondoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>

### Comfort

Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Stropkaai 68, 9000 Gent
-------	-------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR U KLAAR



Kristien



Emile



Kiara



Ann - Sophie



Ann - Sofie



Xavier



Annicq



Didier



Piet



Stef



Charlotte



Ines



Céline



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
 waasmunster@huysewinkel.be  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
 gent@huysewinkel.be  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
 latem@huysewinkel.be  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
 kortrijk@huysewinkel.be  
 Koning Leopold I straat 5



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM