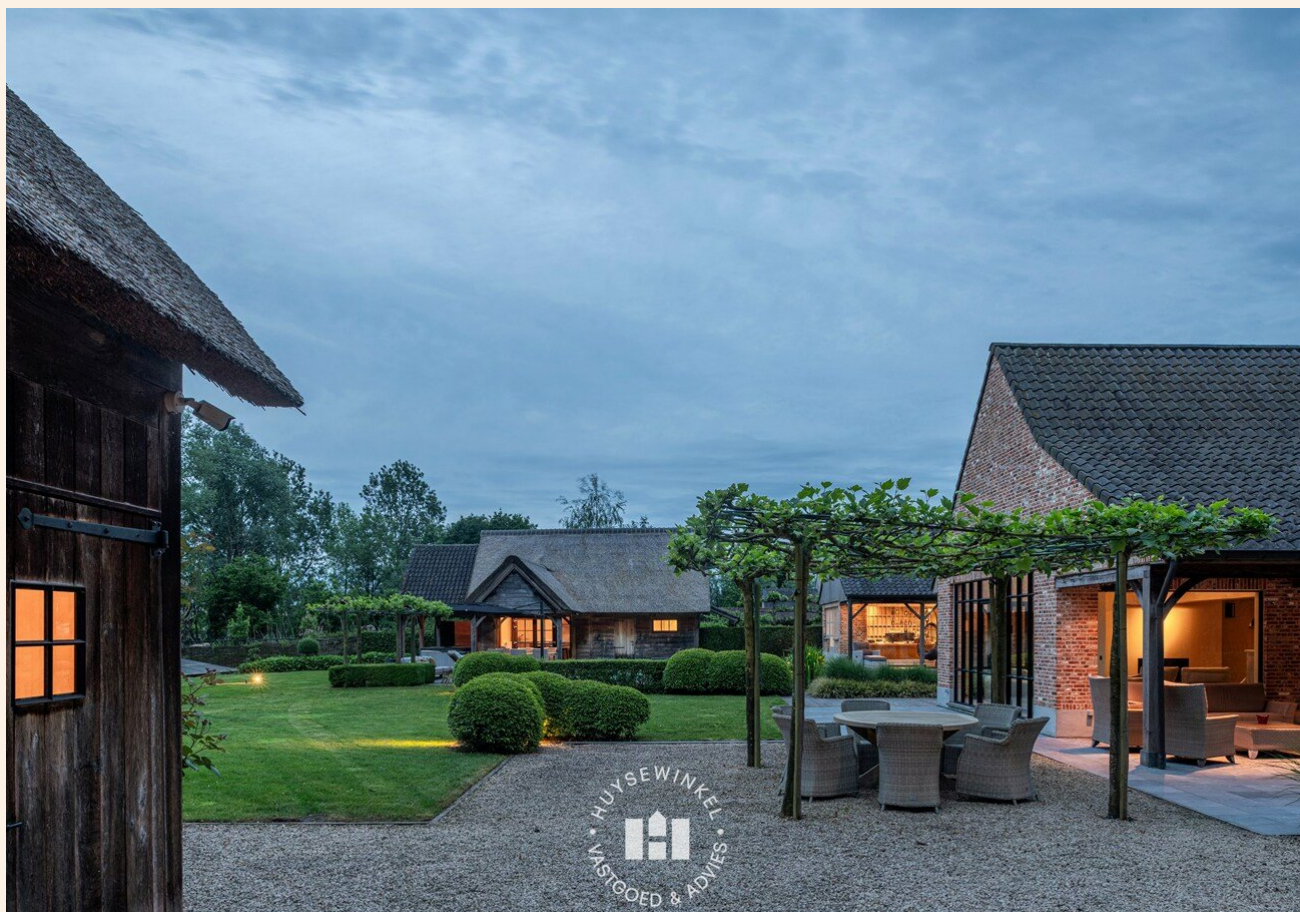
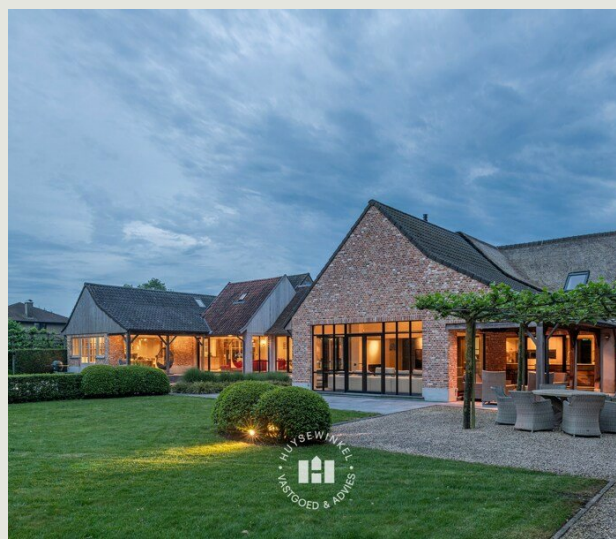
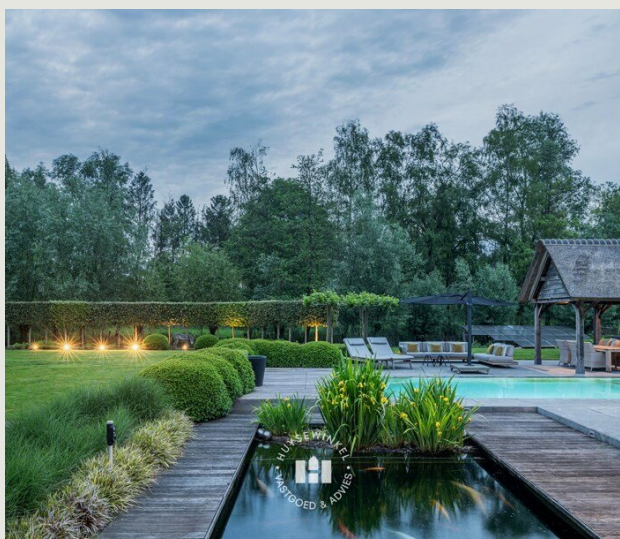
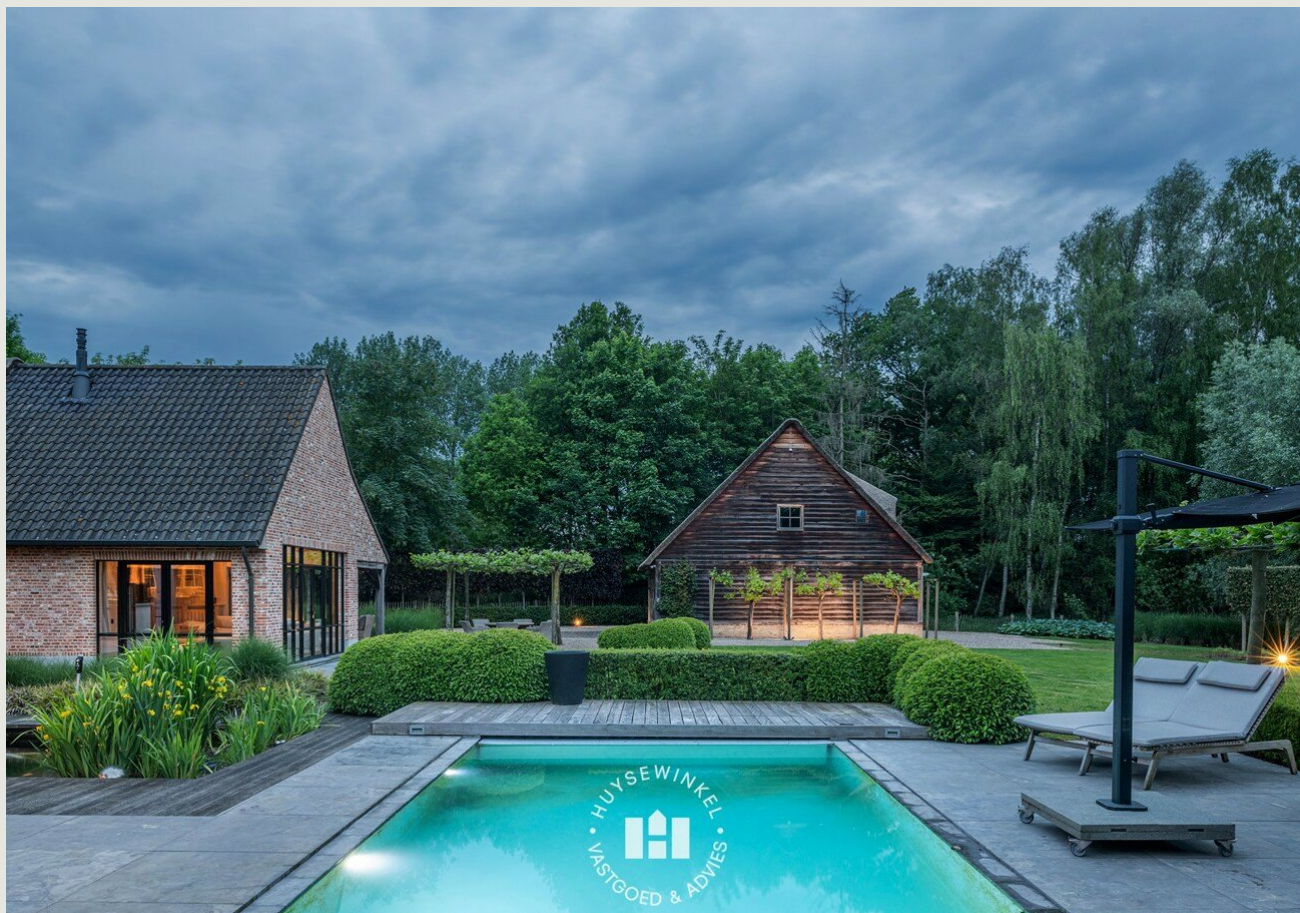


PONTWEG 4 BUS B, 9160 LOKEREN

Exclusief landhuis met bijgebouwen & zwembad te Daknam

€ 1.975.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



460 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 189 KWH/M²



4,462 M² GRONDOPP.

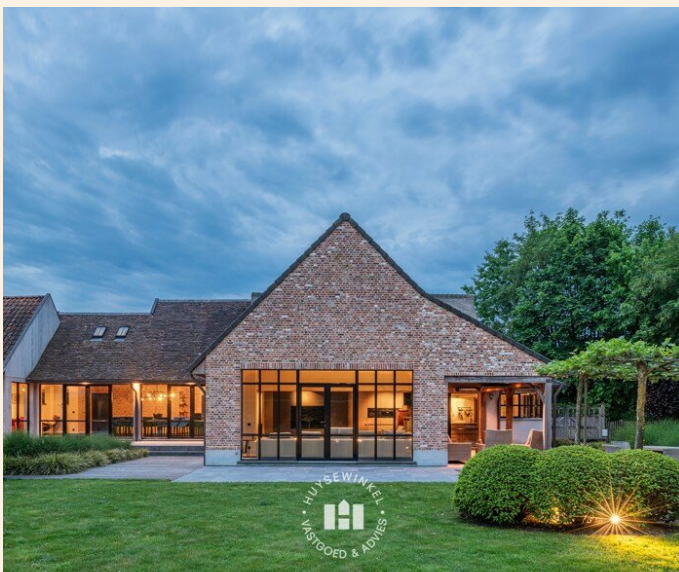


4 BADKAMER(S)



Gelegen in het schilderachtige Daknam, op een uitgestrekt perceel van 4.462 vierkante meter, verwelkomt dit prachtige landhuis u met zijn charmante bijgebouwen en een verleidelijk buitenzwembad. De architectuur is doordrenkt van klasse en vakmanschap, met aandacht voor elk subtiel aspect.

Architect Frank Gruwez heeft hier dan ook een meesterwerk afgeleverd. De achterzijde van het landhuis geeft een panoramisch uitzicht op de rustgevende natuur, waarbij grote raampartijen de binnenruimte verbinden met de overweldigende schoonheid van het buitenleven. Een opvallend kenmerk van deze woning is de opmerkelijke veelzijdigheid die het te bieden heeft.



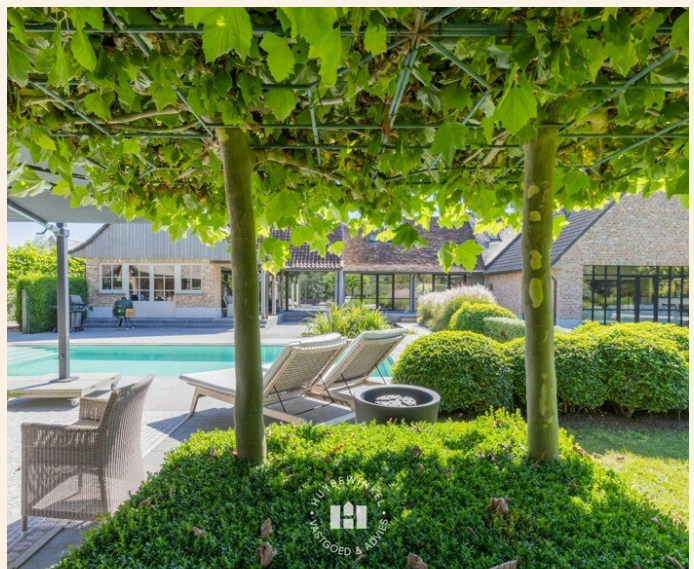
Dankzij de royale, naadloos met elkaar verbonden leefruimtes, biedt deze villa de perfecte gelegenheid om woon-en werksfeer harmonieus te combineren. Momenteel dient de rechtervleugel als kantoorruimte met een ontvangstruimte, het middengedeelte biedt een royale eetkamer met bar die naadloos overgaat in een trendy, professioneel uitgeruste keuken. Grenzend aan de keuken is er een ruime cosy zithoek met gashaard, uitkijkend op een prachtige tuin en verleidelijke koi-vijver.

Het landhuis heeft twee unieke bijgebouwen. Het eerste bijgebouw herbergt een garage voorzien voor drie wagens, de bovenverdieping werd volwaardig uitgeruste tot een studio die perfect kan dienen als conciërge-of gastenverblijf. In het tweede bijgebouw, fungerend als Pool house, vindt u opnieuw een open keuken met eetruimte, perfect voor het organiseren van feesten.



Alsook een volledig uitgeruste badkamer met douche en toilet. Er is ook nog een vide die momenteel ingericht is als slaapruijnte. Kortom, dit is een polyvalente, royale en stijlvolle villa die veel te bieden heeft.

Een ongeëvenaarde afwerkingskwaliteit en het dagelijkse comfort dat u mag verwachten van een villa van deze omvang. Een ware oase van luxe en veelzijdigheid, waar zowel wonen als werken moeiteloos samenkomen, en waar u elke dag kunt genieten van het beste dat het leven te bieden heeft.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2016
Grondoppervlakte	4,462 m ²
Woonoppervlakte	460 m ²
EPC waarde	189 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal wc's	5
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Pontweg 4 bus B, 9160 Lokeren
-------	----------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.913
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	3

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

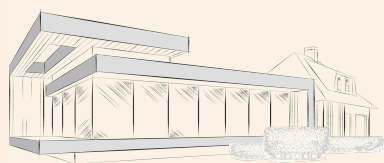


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



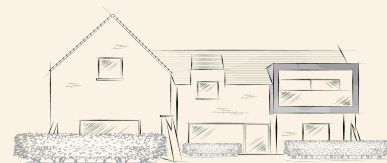
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM