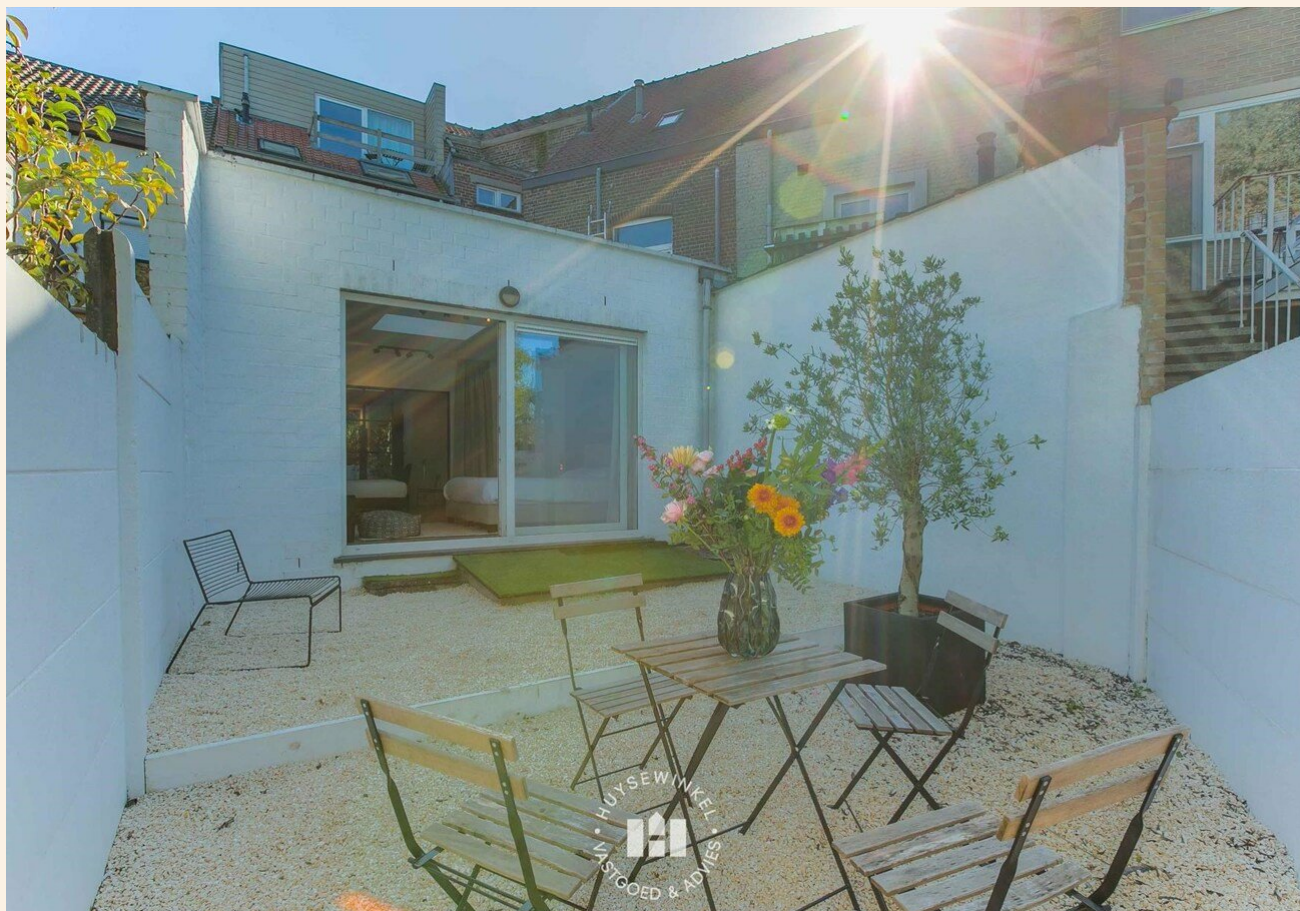
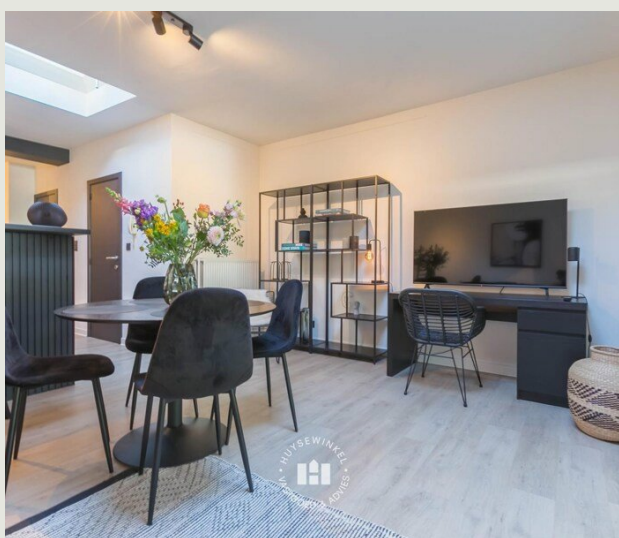


VOSKENSLAAN 294, 9000 GENT

Gelijkvloers appartement met gezellige tuin

€ 347.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



85 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



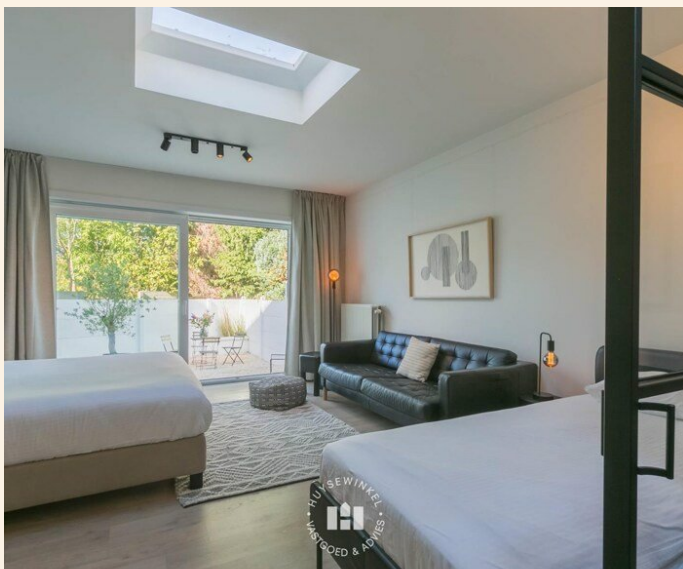
EPC 333 KWH/M²



135 M² GRONDOPP.

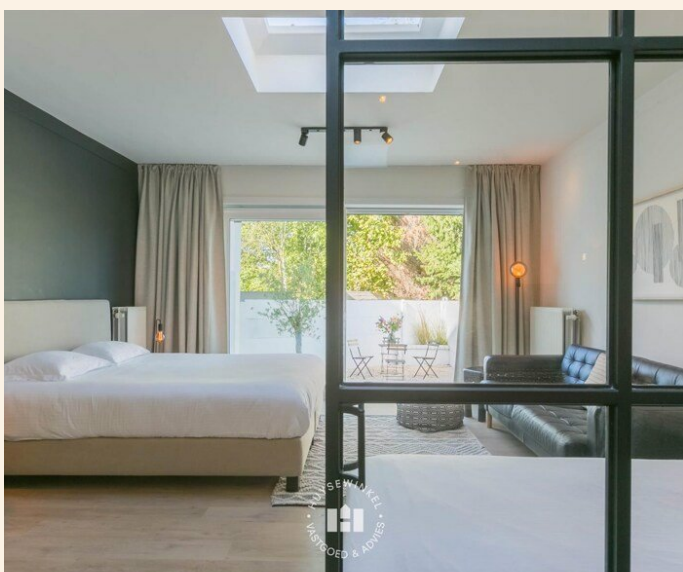
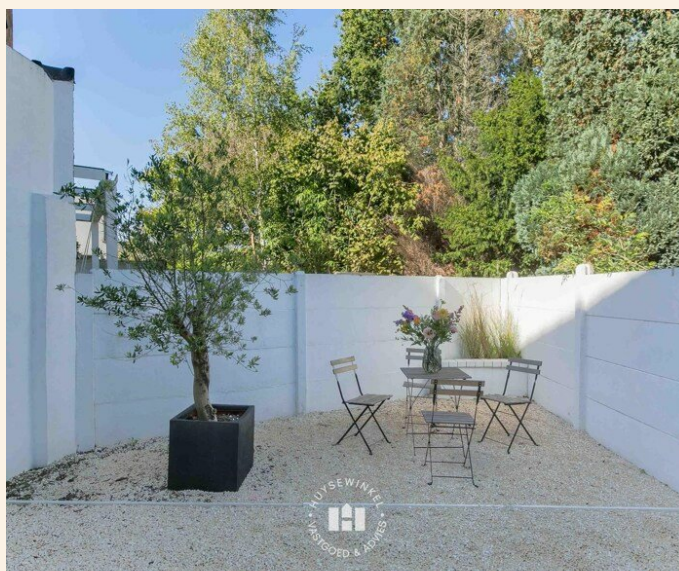


1 BADKAMER(S)



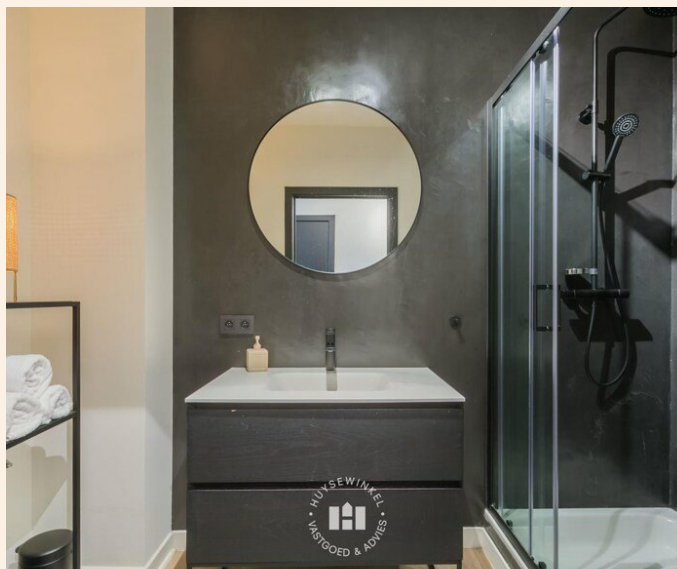
Centraal gelegen dichtbij de belangrijke invalswegen, enkele gekende Campussen met daarbij een vlotte bereikbaarheid naar de Gentse binnenstad treffen we dit aangename appartement aan. Ideaal voor studenten. Het appartement werd recentelijk volledig gerenoveerd, dit met oog voor detail en smaak.

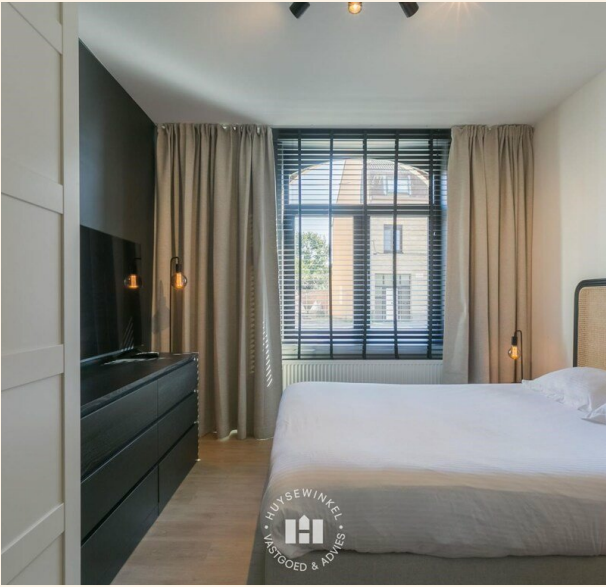
Een leuke stijl van zwart wit en moderne toetsen is terug te vinden doorheen de drie entiteiten van het gebouw. Bovendien is dit appartement volledig conform bevonden door de stad Gent voor studentenverhuur. Het appartement bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping.



Deze beschikt over één ruime slaapkamer en één badkamer, verder is er een gezellige leefruimte aanwezig met open keuken. Achteraan het appartement doet de ruimte momenteel dienst als tweede slaapkamer. Als kers op de taart is dit appartement ook volledig onderkelderd en is er een gezellige stadstuin aanwezig waar het heerlijk vertoeven is.

Kortom een buitenkans voor studenten verhuur. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines op het nummer 0470 86 71 49 of via ines@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Renovatiejaar	2020
Grondoppervlakte	135 m²
Woonoppervlakte	85 m²
EPC waarde	333 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Voskenslaan 294, 9000 Gent
-------	-------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

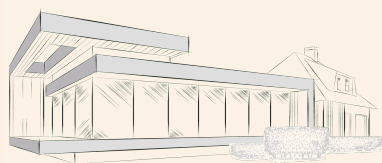


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



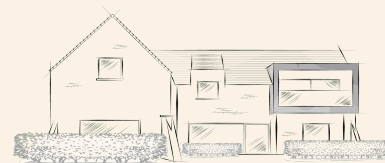
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM