
DE DAMMENLAAN 1, 9200 DENDERMONDE

Statige villa met praktijkruimte nabij centrum Dendermonde

€ 755.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



414 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 277 KWH/M²



1,600 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



Op een steenworp van het bruisend centrum van Dendermonde treft u deze op te frissen, statige villa met praktijkruimte. De aparte inkomhal met twee burelen/praktijkruimtes zorgt voor de ideale woon-werkcombinatie. Opgetrokken op een zonnig perceel van maar liefst 1.

600 m², is het hier zalig vertoeven in de zuidwestelijke tuin. U betreedt de woning via een aangename inkomhal met marmeren trap, voorzien van een elegante smeedijzeren balustrade. Aan uw rechterzijde treft u de burelen/praktijkruimtes met eigen inkomhal, aan uw linkerzijde bevindt zich de leefruimte met zicht op de tuin.



Deze woonkamer, volledig in authentieke parket, bestaat uit een eetruimte en een lichtrijke salon met open haard. Aansluitend komt u bij de keuken terecht, die toegang biedt tot een berging, wasruimte en toilet. De eerste verdieping herbergt vijf ruime slaapkamers, afgewerkt met mozaïekparket, en twee badkamers.

Deze verdieping geeft ook toegang tot een ruime zolder, dewelke eventueel dienst kan doen als tweede verdieping mits afwerking en plaatsen van dakramen. Bovendien is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een dubbele garage. Kortom, de ideale woning voor vrije beroepers of grote gezinnen die graag een eigen stempel willen drukken op hun huis.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	1,600 m ²
Woonoppervlakte	414 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	277 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	De Dammenlaan 1, 9200 Dendermonde
-------	--------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.985
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

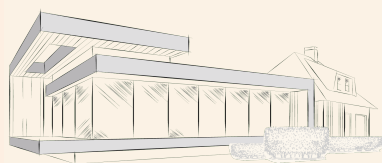


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



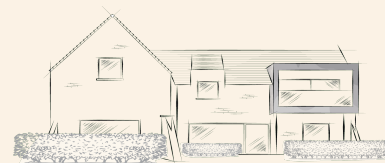
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM