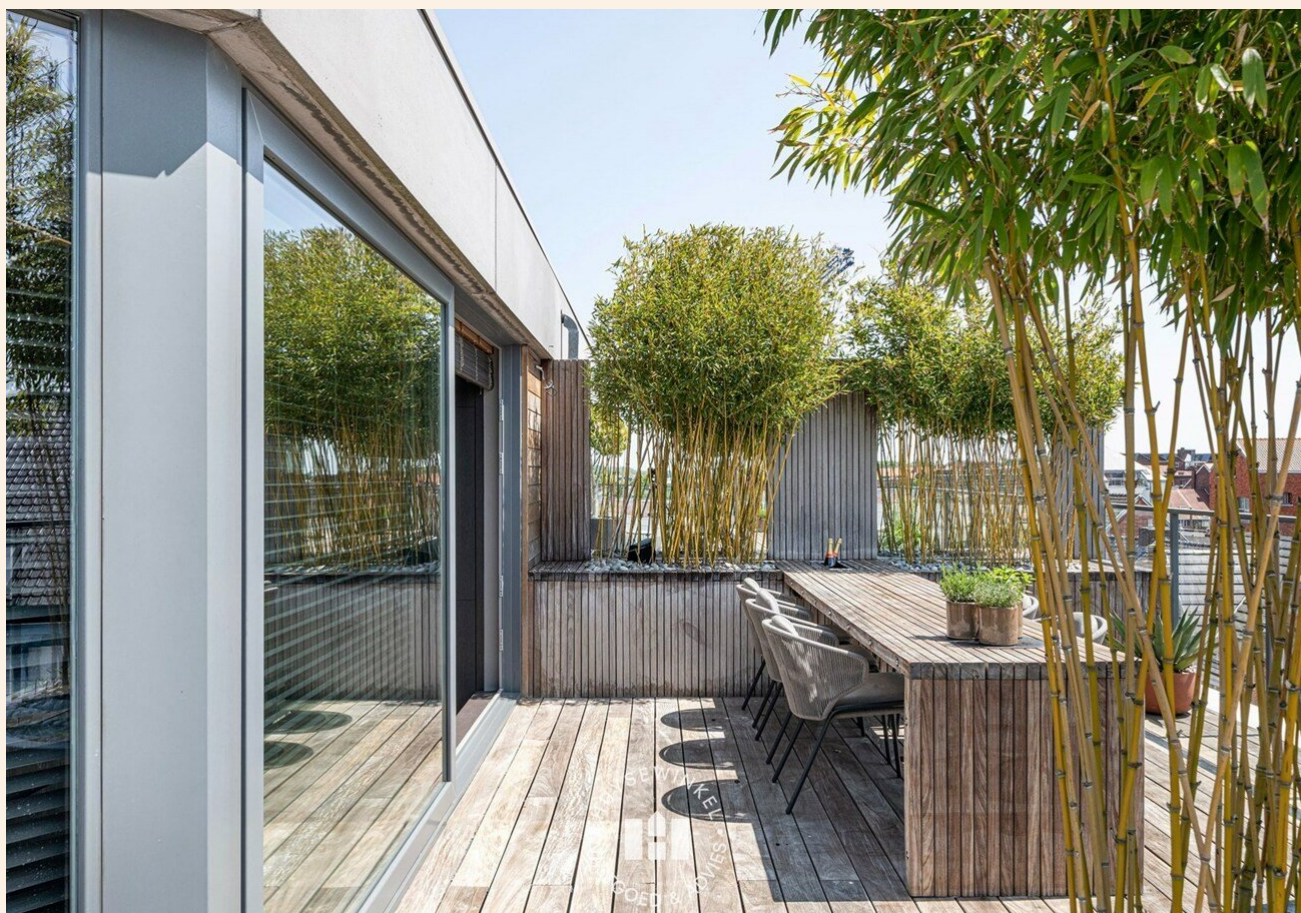
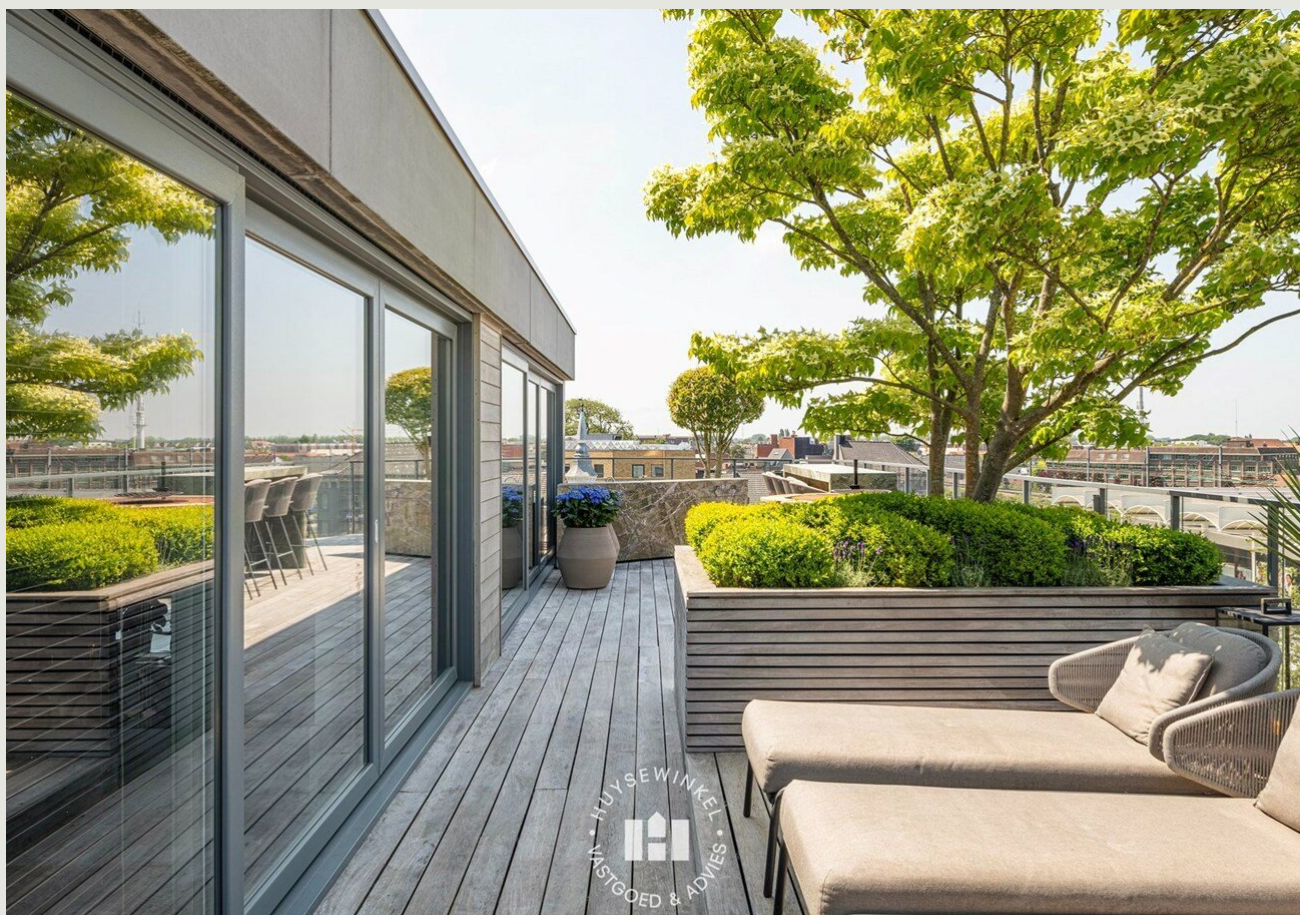


MERCATORSTRAAT 4, 9100 SINT-NIKLAAS

Trendy penthouse met royaal terras van 150m²

€ 755.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



150 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 167 KWH/M²



300 M² GRONDOPP.

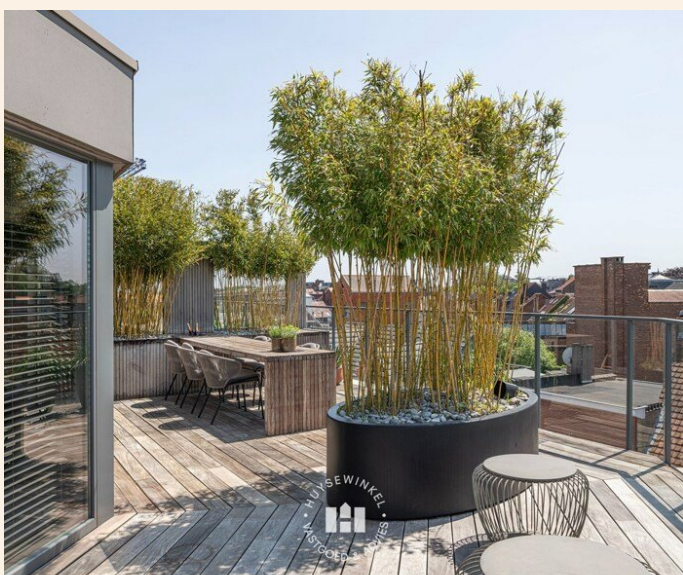


2 BADKAMER(S)



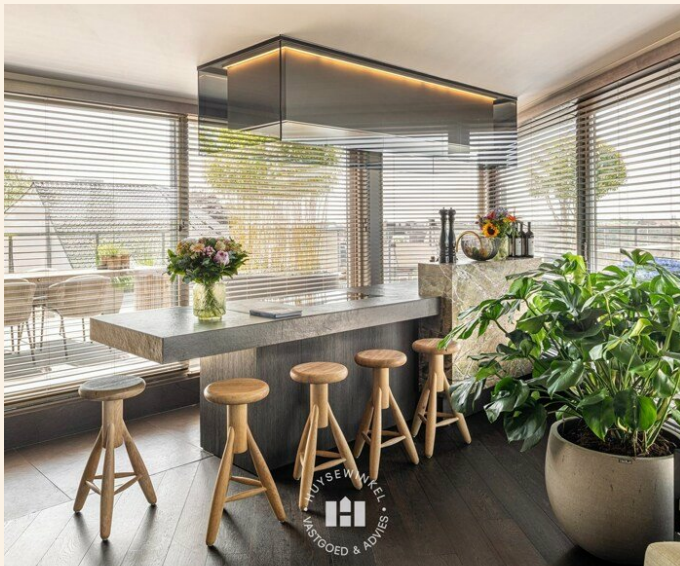
Gelegen in het hart van Sint-Niklaas nabij tal van gezellige horeca-aangelegenheden, prachtige winkelbuurten, en openbaar vervoer, treft u deze exclusieve penthouse met ongeziene afwerkingsgraad. Absolute troef en kenmerkend hier is het uitgestrekte zuidwest georiënteerde terras van maar liefst 150m² rondom de verschillende leefruimtes. Doormiddel van de speelse invulling van plantenborders en meerdere rustpunten ontpopt zich één harmonieus geheel.

De penthouse zelf werd volledig ingetekend en afgewerkt door het gerenommeerde familiebedrijf Obumex. Qua detaillering werd er geopteerd om te werken met het fijnste maatwerk en de meest exclusieve natuursteen/ marmer. Via de inkomhal, voorzien van gastentoilet en vestiaire betreedt u de penthouse.

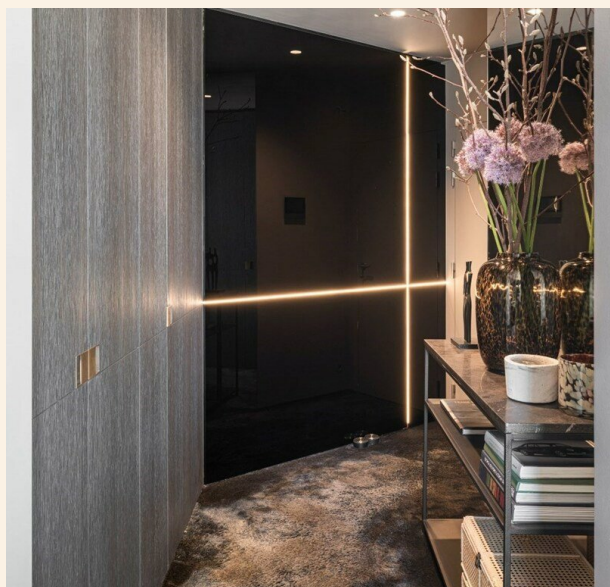
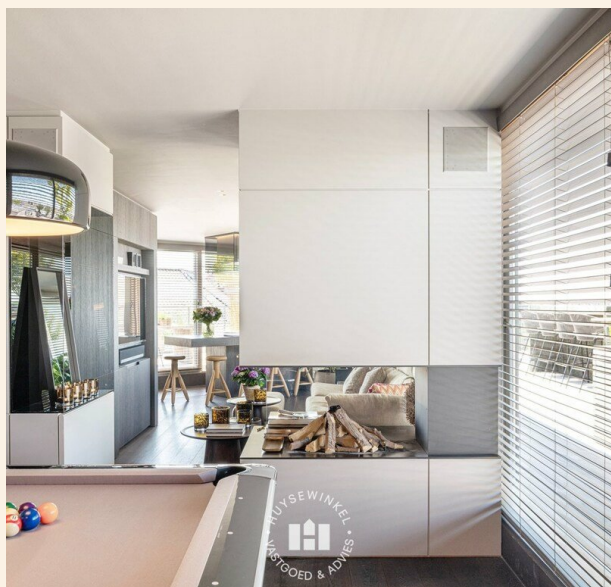
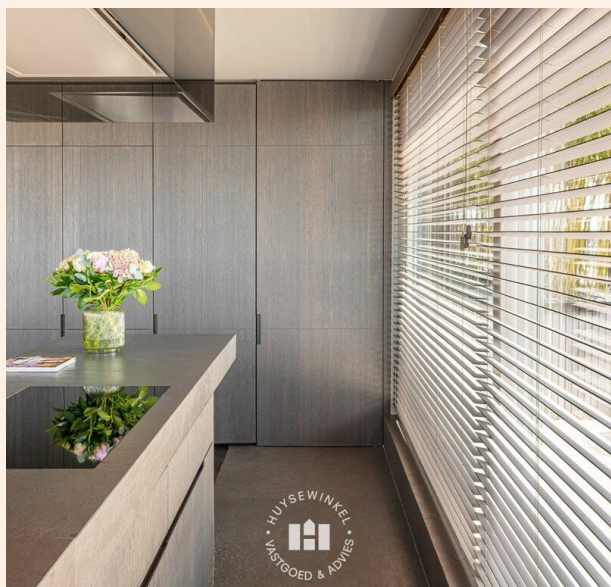
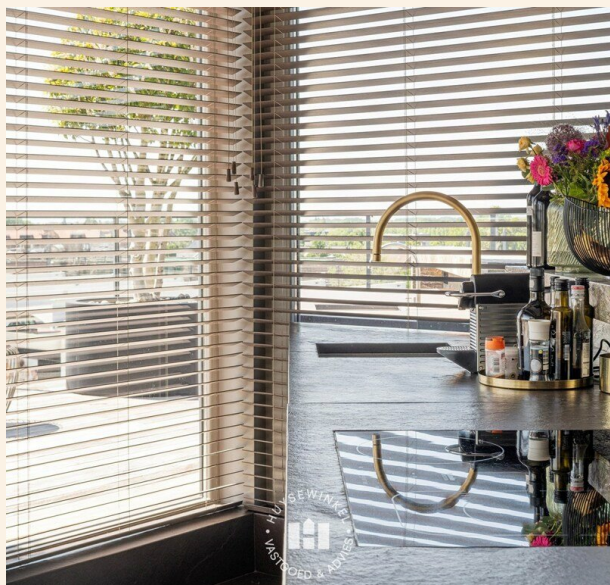
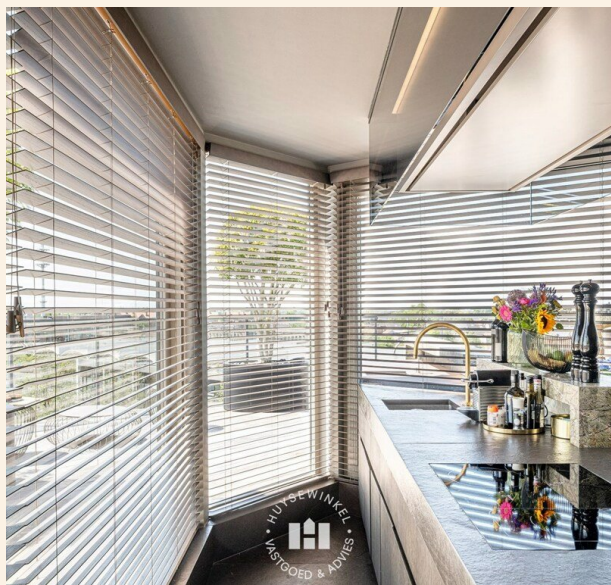


De vele raampartijen en daarbij horende lichtinval zorgen voor een open en klaar gevoel. De leefruimte wordt opgesplitst door een centraal haardvuur dat de connectie maakt tussen woonkamer en eetplaats. Het kloppend hart is zondermeer de open leefkeuken van Obumex welke voorzien is van alle hedendaagse apparatuur.

De nachthal geeft u toegang tot de masterbedroom welke voorzien is van maatwerk, een ensuite badkamer met inloopdouche en ligbad alsook een privaat terras. Verder zijn er nog twee kinderkamers welke een badkamer delen. Het rondom liggende terras werd zo gecompartmenteerd dat er ruimte is voor een buitenbar/BBQ met verhoogd zitgedeelte, een moderne jacuzzi voor vier personen met naastliggend loungegedeelte alsook een entertainment gedeelte met buiten TV-meubel.



De verschillende plantenborders tussenin zorgen voor een bepaalde vorm van privacy. Mede vervat in de verkoopprijs zit een ondergrondse autostaanplaats.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2012
Grondoppervlakte	300 m²
Woonoppervlakte	150 m²
EPC waarde	167 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Mercatorstraat 4, 9100 Sint-Niklaas
-------	--

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

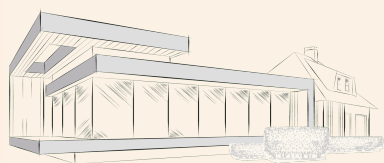


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



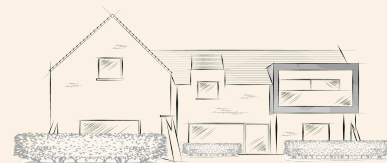
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM