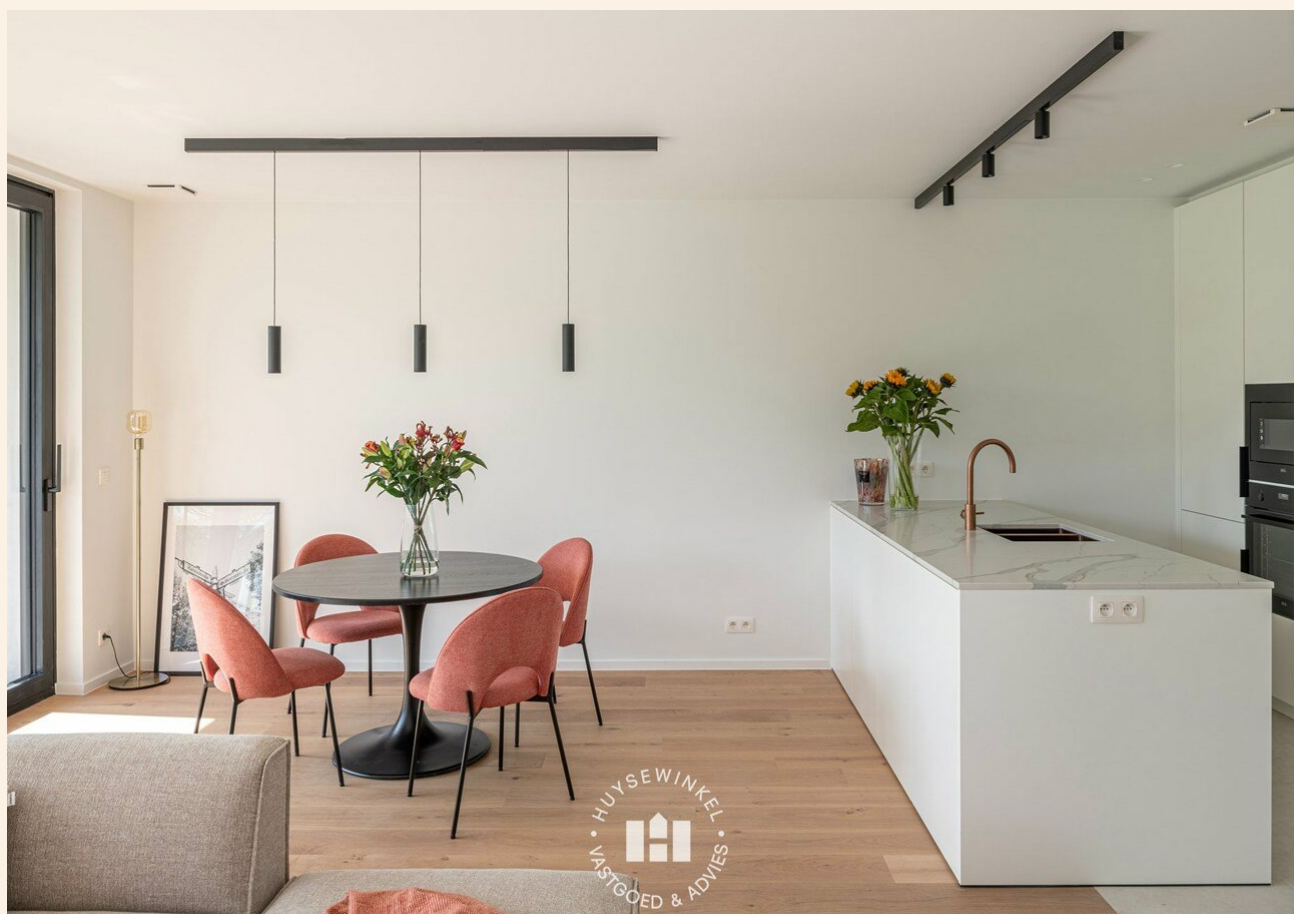
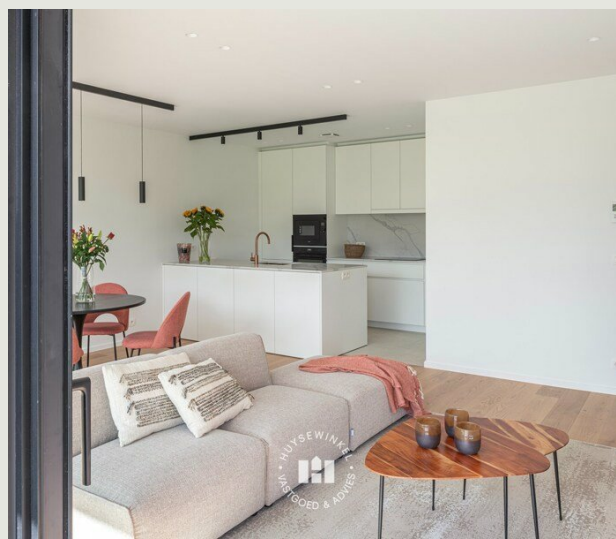


MOLENSTRAAT 16, 9250 WAASMUNSTER

Energiezuinig nieuwbouwappartement in Waasmunster

€ 320.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



69 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



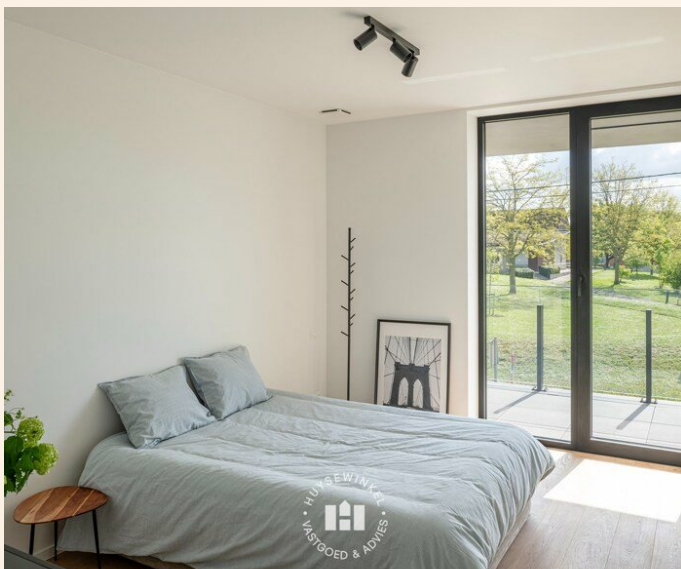
EPC 8 KWH/M²



85 M² GRONDOPP.

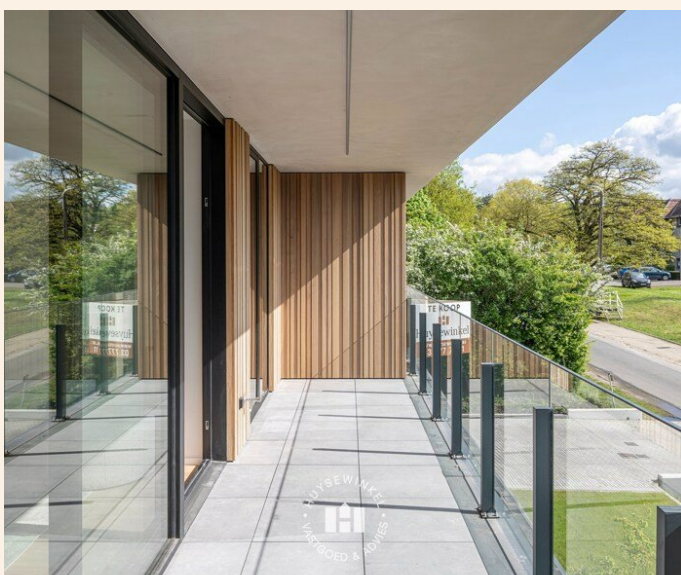
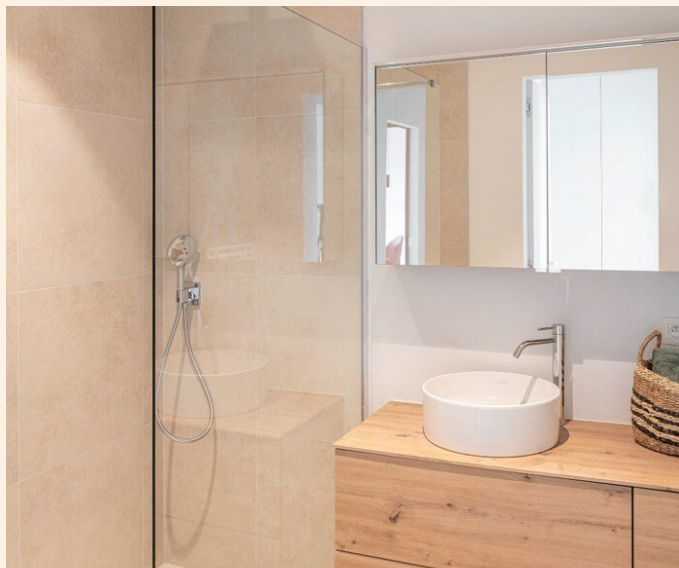


1 BADKAMER(S)

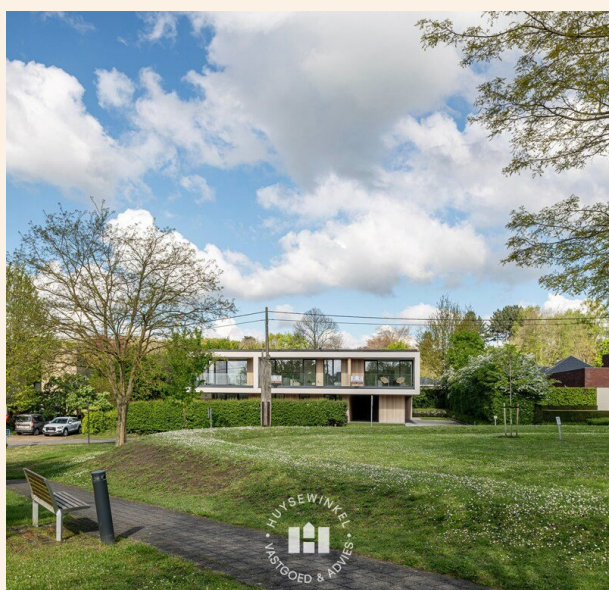
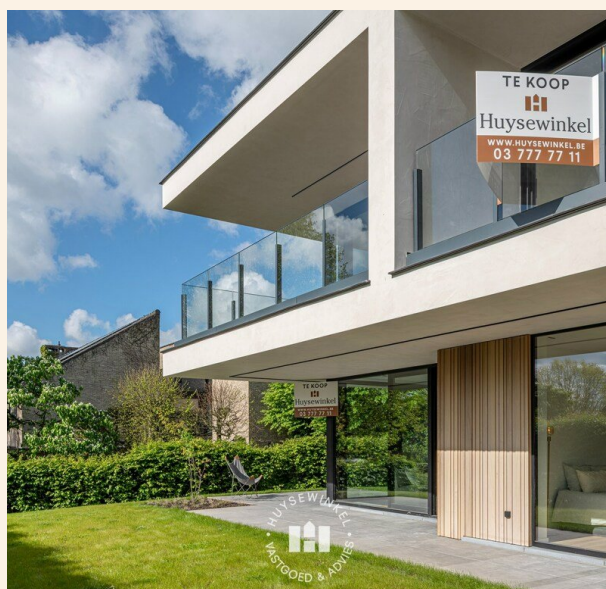
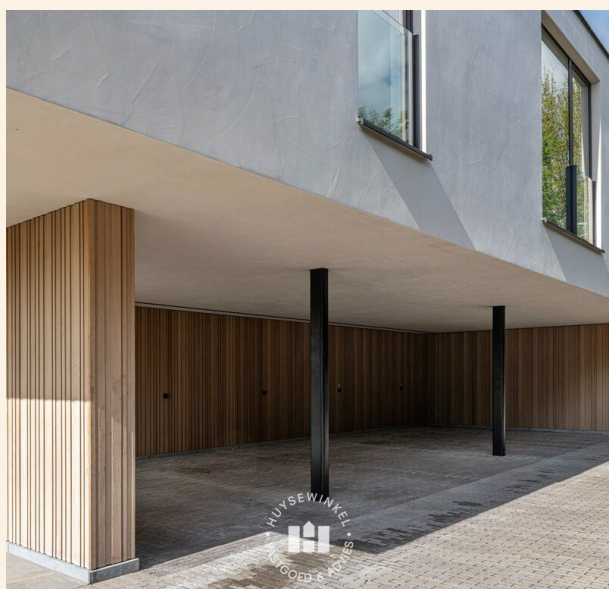
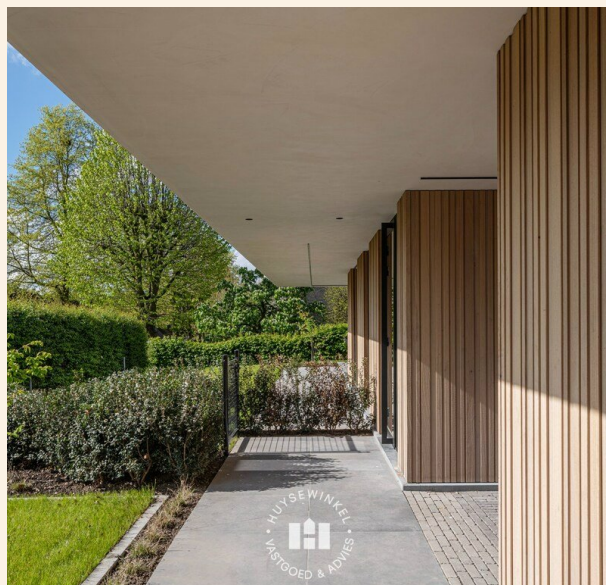


Reeds 20% verkocht - Nog slechts drie appartementen beschikbaar, dus wees er snel bij! Ontdek dit elegant, kleinschalig nieuwbouwproject in het groene Waasmunster. Deze appartementen zijn ontworpen met aandacht voor energiezuinigheid, voorzien van private zonnepanelen en vloerverwarming op warmtepomp. Bij binnenkomst van het appartement wordt u verwelkomd door een gang met gastentoilet, die naadloos overgaat naar alle vertrekken.

De lichtrijke leefruimte afgewerkt met parket werd voorzien van een open keuken, uitgerust met toestellen van AEG voor alle hedendaagse comfort. Een aansluitende berging biedt ruimte voor alle technieken en opslag. Verder bevindt zich de slaapkamer met toegang tot het zonneterras en de badkamer voorzien van een inloepdouche en houten lavabomeubel.



Een overdekte autostaanplaats en private berging, beiden inbegrepen in de prijs, maken dit appartement compleet. Grondaandeel onder registratierechten - constructie 21% BTW. Mis deze kans niet om te wonen in dit kwalitatief nieuwbouwproject.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Verdieping	1
Grondoppervlakte	85 m ²
Woonoppervlakte	69 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	8 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Molenstraat 16, 9250 Waasmunster
-------	-------------------------------------

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuidoosten
-----------------	------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	POSSIBLE
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

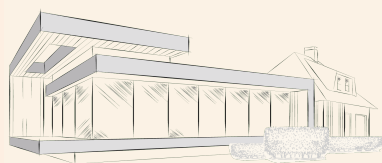


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



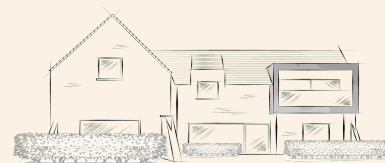
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM