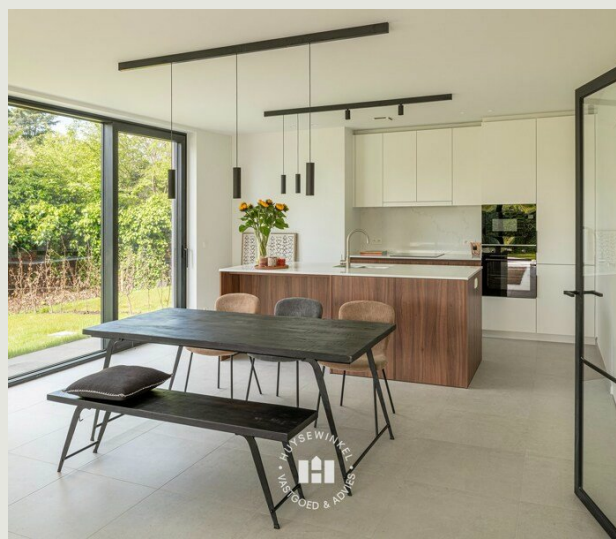
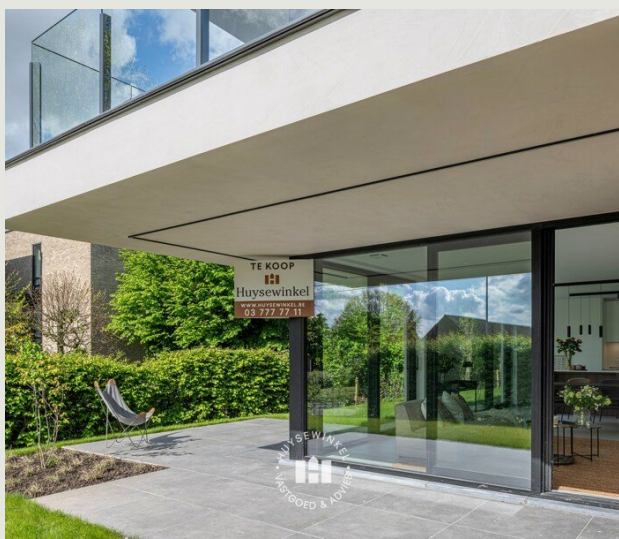


MOLENSTRAAT 16, 9250 WAASMUNSTER

Energiezuinig nieuwbouwappartement in Waasmunster

€ 475.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



100 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 24 KWH/M²



200 M² GRONDOPP.

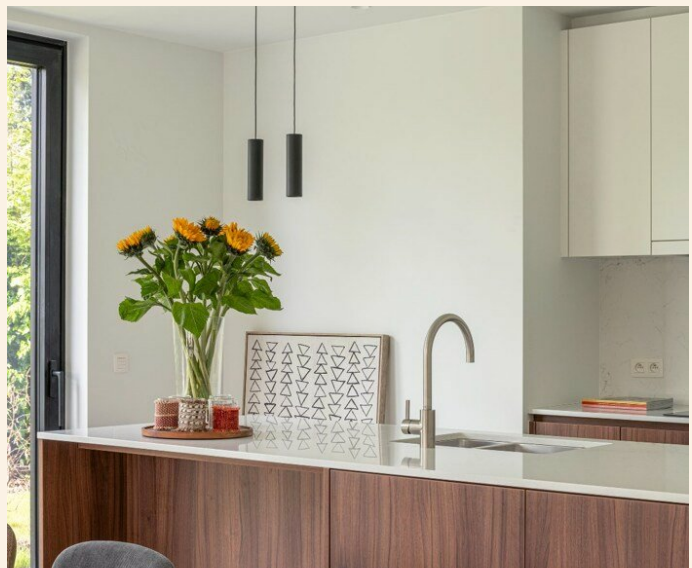


1 BADKAMER(S)



Reeds 20% verkocht - Nog slechts drie appartementen beschikbaar, dus wees er snel bij! Ontdek dit elegant, kleinschalig nieuwbouwproject in het groene Waasmunster. Deze appartementen zijn ontworpen met aandacht voor energiezuinigheid, voorzien van private zonnepanelen en vloerverwarming op warmtepomp. Bij binnenkomst van dit gelijkvloers appartement wordt u verwelkomd door een gang voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en gastentoilet.

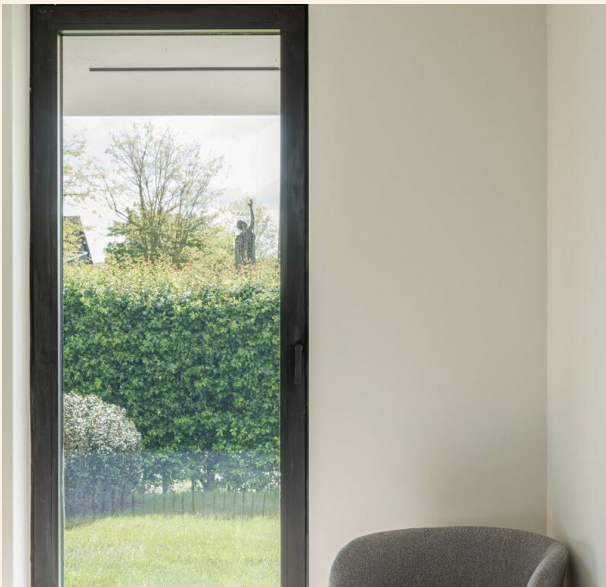
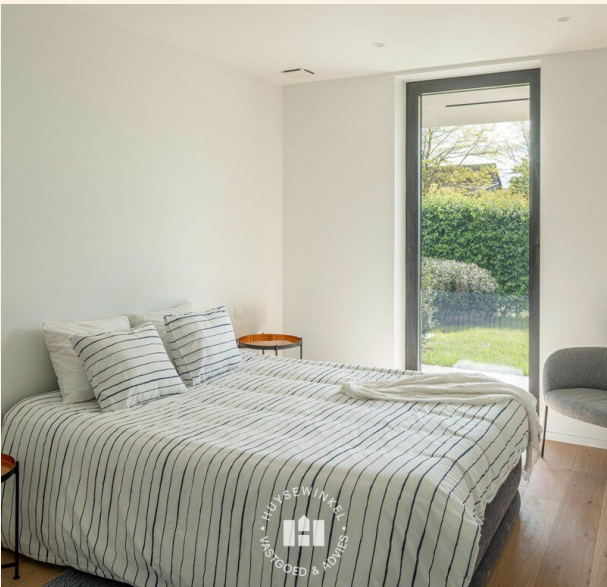
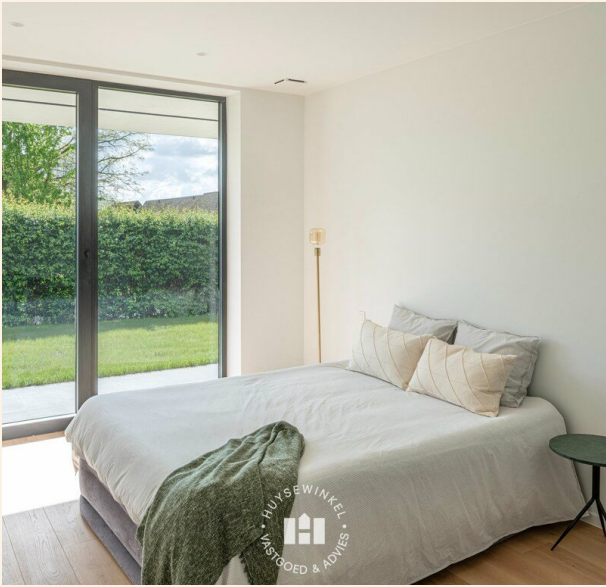
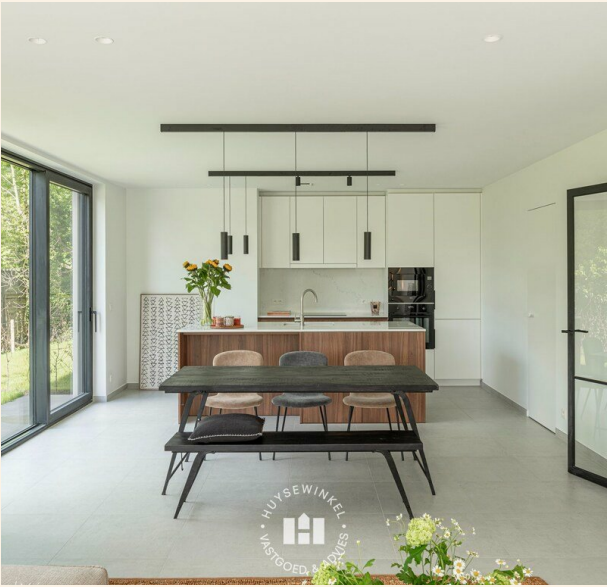
De twee slaapkamers werden afgewerkt met parket en hebben uitzicht op de tuin. De trendy badkamer beschikt over een inloopdouche en dubbele wastafel. Verder bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en afgewerkt met Corian werkblad.



Een aansluitende berging biedt ruimte voor alle technieken en opslag. Ook buiten is het zalig vertoeven op het zonneterras en in de tuin. Een overdekte autostaanplaats en private berging, beiden inbegrepen in de prijs, maken dit appartement compleet.

Grondaandeel onder registratierechten -
constructie 21% BTW. Mis deze kans niet om
te wonen in dit kwalitatief
nieuwbouwproject.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	200 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	24 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Molenstraat 16, 9250 Waasmunster
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 787
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	POSSIBLE
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

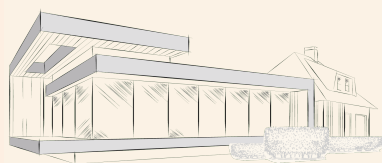


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



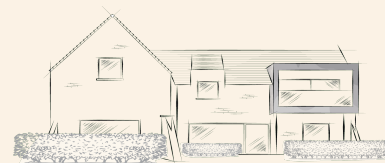
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM