

KOUTER 13 BUS 0202, 9000 GENT

Exclusief luxeappartement op de Kouter

€ 1.395.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



136 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



2 BADKAMER(S)



Dit luxueus afgewerkte appartement met architecturale allures biedt een panoramisch zicht op de Kouter, waardoor het zich ook bevindt op één van de meest prestigieuze locaties in Gent. Met een bewoonbare oppervlakte van 135,58 m² maakt het deel uit van de luxe residentie B'eau Kouter. De leefruimte wordt gekenmerkt door de mooie volumes gecombineerd met leuke elementen.

Hogere plafonds dragen bij aan het gevoel van ruimtelijkheid, terwijl de oorspronkelijke schouwen de authenticiteit weerspiegelen van dit 17de-eeuwse gebouw. De historische gevel werd dan ook volledig in zijn glorie hersteld en het geheel is tevens erkend als bouwkundig erfgoed. Het appartement is tot in de kleinste details afgewerkt met op maat gemaakte hoogwaardige materialen.



Een prachtige parketvloer siert de ruimtes. De keuken werd hypermodern geïnstalleerd en biedt bewoners een aangenaam comfort. Beide slaapkamers zijn uitgerust met mooie ingemaakte kasten, waarbij één van de twee slaapkamers over een ensuite badkamer beschikt met douche.

De tweede badkamer is voorzien van een prachtig bad. Het volledige frontale uitzicht op de Kouter is een van de vele pluspunten van dit unieke karakterpand. In de kelder is er een private berging aanwezig, evenals een staanplaats die aangekocht kan worden voor een bedrag van 85.000 euro.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Renovatiejaar	2024
Verdieping	2
Woonoppervlakte	136 m ²

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kouter 13 bus 0202, 9000 Gent
-------	----------------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

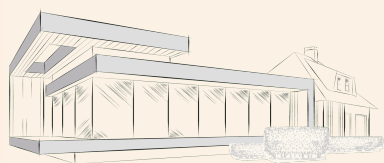


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



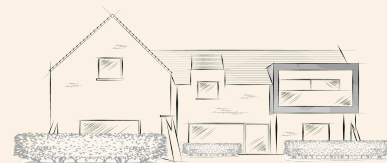
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM