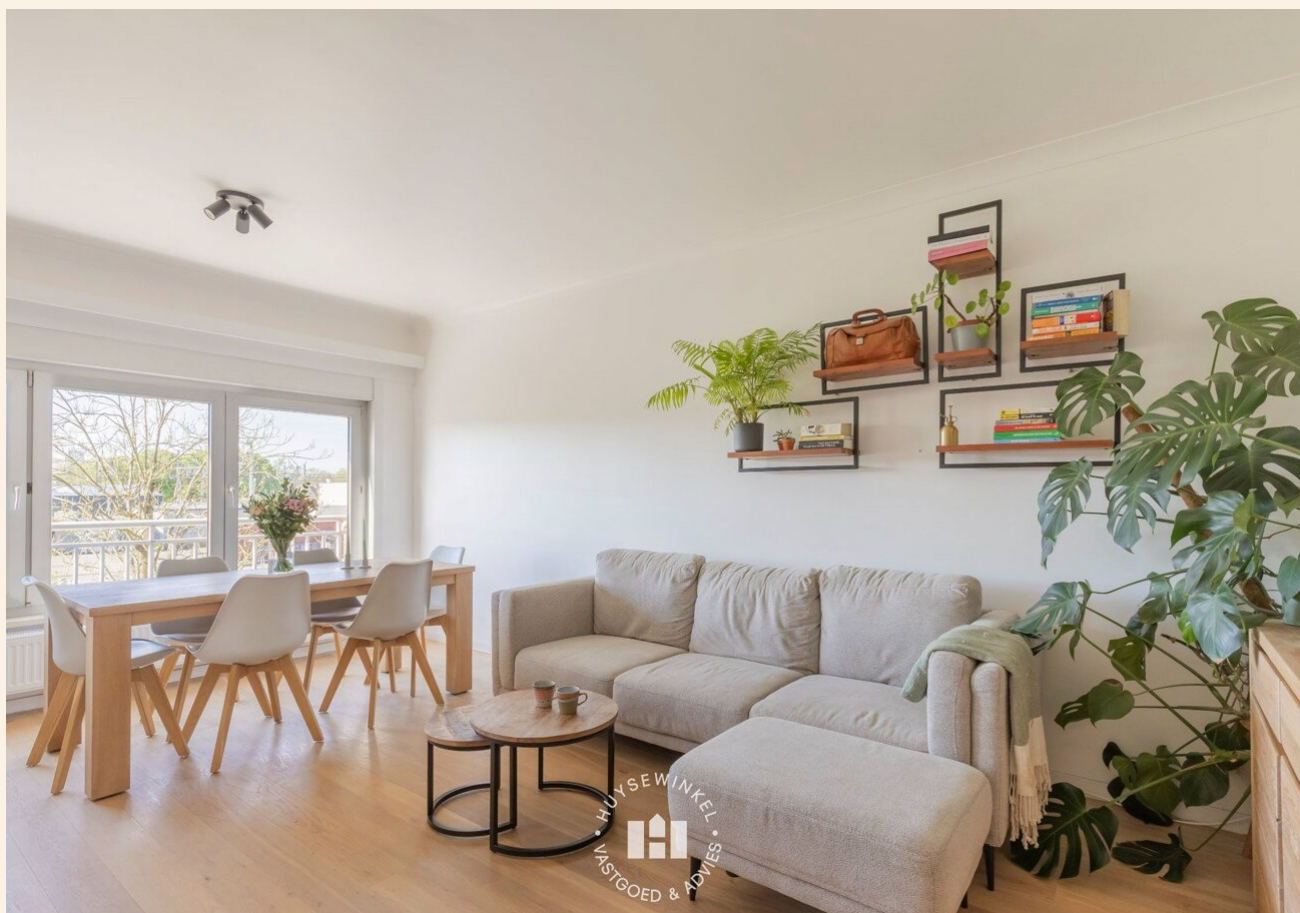
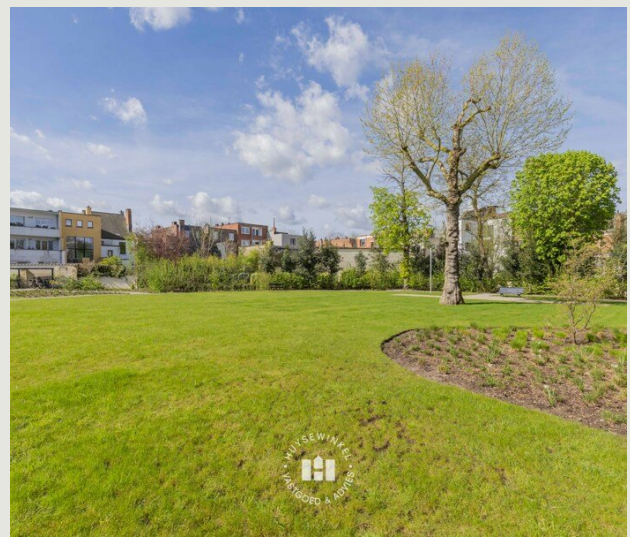
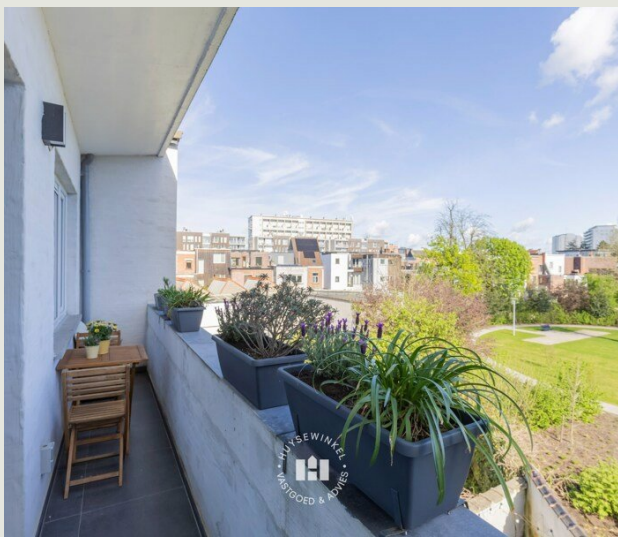


KONINGIN FABIOLALAAN 61, 9000 GENT

Lichtrijk appartement met zicht op prachtig park

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



68 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 187 KWH/M²



1 BADKAMER(S)

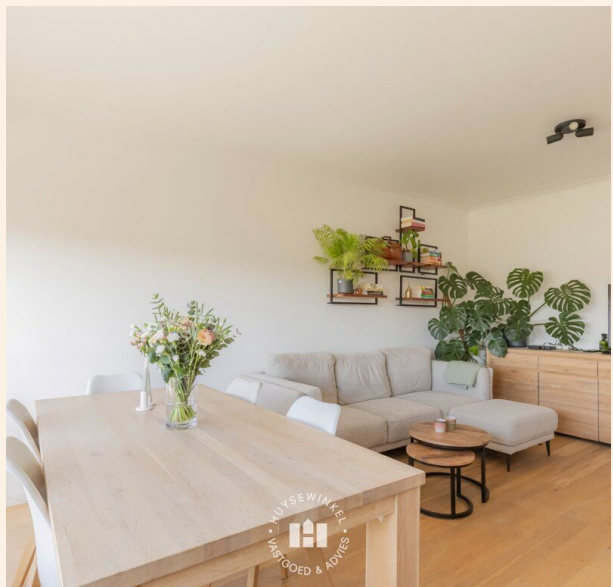
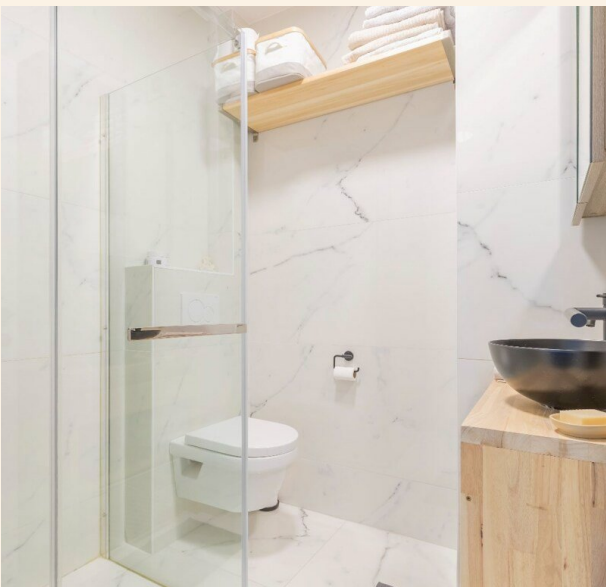
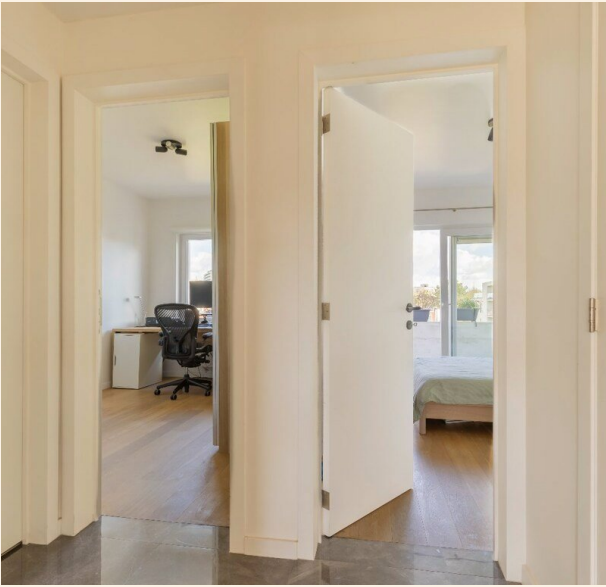


Dit instapklaar appartement in een kleinschalige residentie werd gerenoveerd in 2020 en bevindt zich op een toplocatie in de nabijheid van het station Gent-Sint-Pieters. Uniek is de beleving en de rust die het achterliggend park met zich meebrengt. Bij het binnenkomen ervaart u meteen de openheid van de leef- en eetruimte.

De open keuken is voorzien van moderne hedendaagse apparatuur. De ramenpartij aan de voorgevel voorziet al deze ruimtes van veel lichtinval. Voorts zijn er twee slaapkamers met toegang tot het terras en één badkamer aanwezig.



Deze laatste is voorzien van een douche, toilet en lavabo. Tal van troeven zijn aanwezig waaronder een rustig terras aan de achterzijde, EPC label B, ventilatiesysteem,... Kortom dit uniek appartement heeft alles voor wie comfort en privacy zoekt zonder in te boeten aan rust. Er is ook een kelderberging aanwezig. De garagebox die de verkopers momenteel huren kan ook worden overgenomen.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2020
Verdieping	2
Woonoppervlakte	68 m ²
EPC waarde	187 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koningin Fabiolalaan 61, 9000 Gent
-------	---------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 710
--------------------	-------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

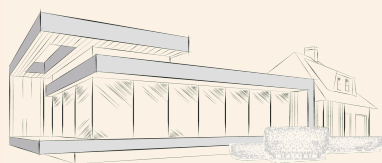


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



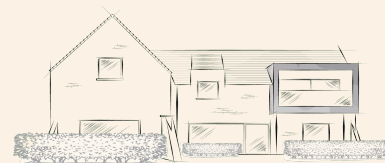
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM