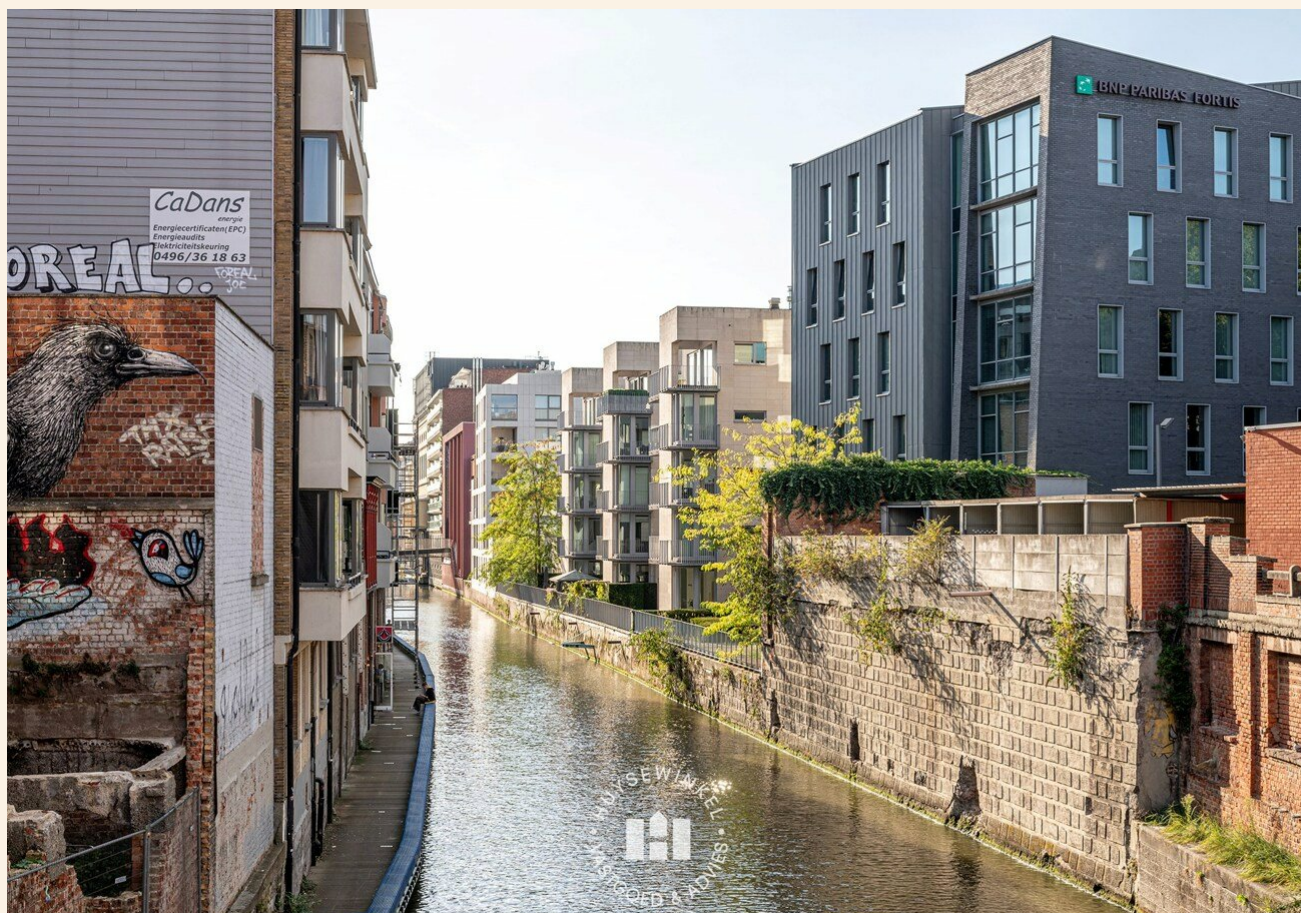


KOUTER 8 BUS 003, 9000 GENT

Prachtig appartement met uitzicht op het water

€ 795.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



124 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 157 KWH/M²

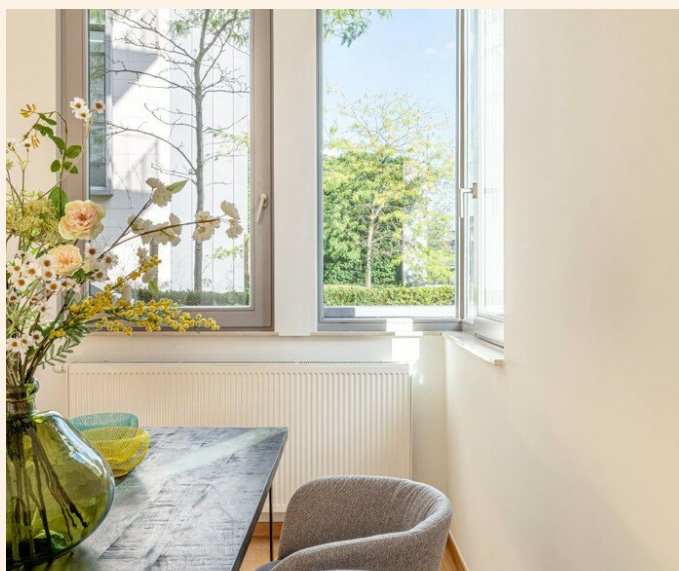


2 BADKAMER(S)



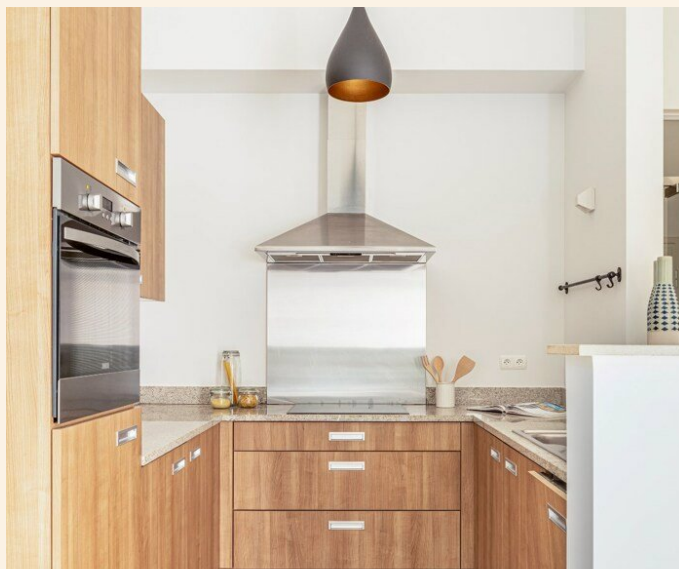
Dit instapklaar appartement van 125 m² heeft een ideale locatie met haar ligging aan de Kouter. Uniek is de beleving die de Ketelvest alsook de hoge plafonds met zich meebrengen. Bij het binnenkomen ervaart u meteen de openheid.

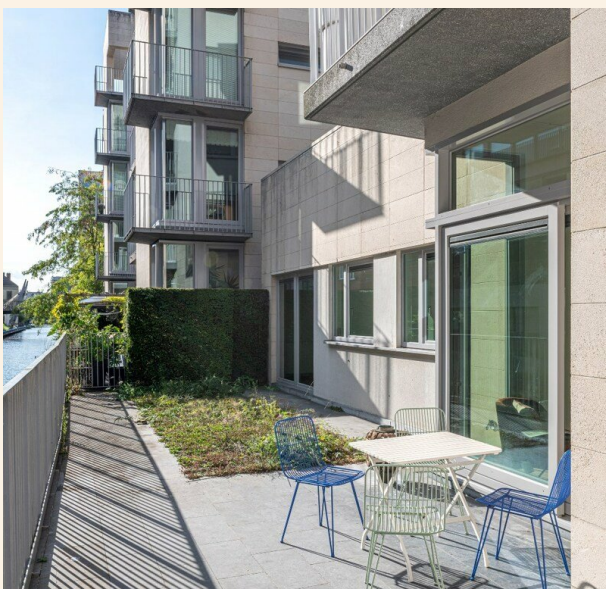
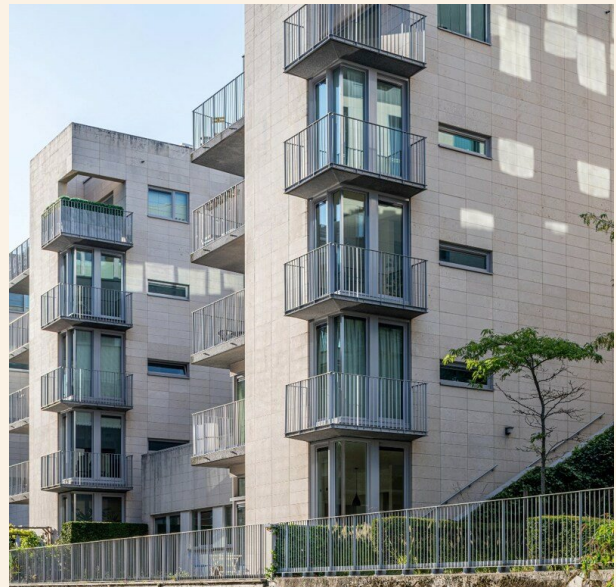
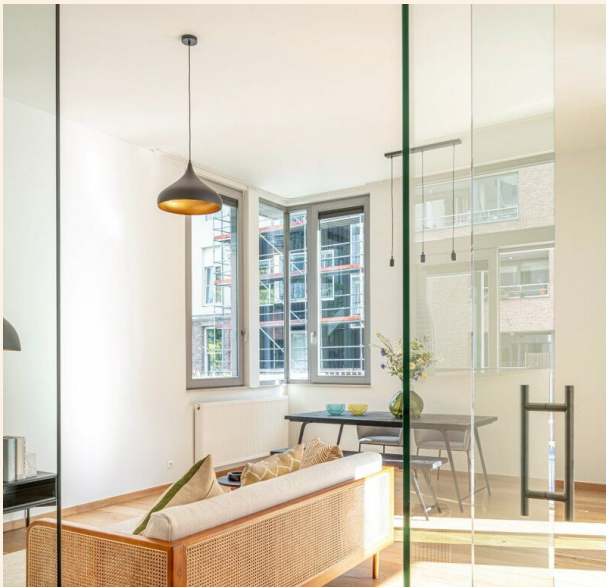
De open keuken is voorzien van alle moderne hedendaagse apparatuur welke mooi overloopt in de ruime eetruimte. Aansluitend is er ook de gezellige leefruimte. Dit geheel geniet van een prachtig waterfrontzicht, die ook vanop het terras is te bewonderen.



Het terras met bijhorende tuin is een enorme troef om van alle rust te genieten in het bruisende stadscentrum. Verder zijn er in dit lichtrijk appartement in totaal drie slaapkamers en twee badkamers aanwezig. De masterbedroom beschikt over een ensuite dressing net zoals de ensuite badkamer.

Het gehele appartement beschikt over tal van troeven zoals een mooie parketvloer, gebruik van hoogwaardige materialen, een rustig terras en zoveel meer. Kortom dit appartement heeft alles voor wie comfort en privacy zoekt in de stad zonder in te boeten aan rust. Er kan een ondergrondse autostaanplaats worden aangekocht voor 55.000 EUR.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	124 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	157 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kouter 8 bus 003, 9000 Gent
-------	--------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

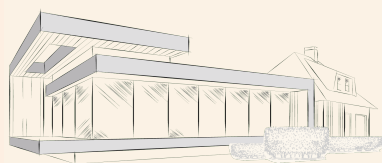


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



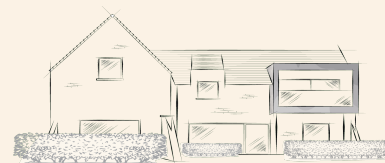
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM