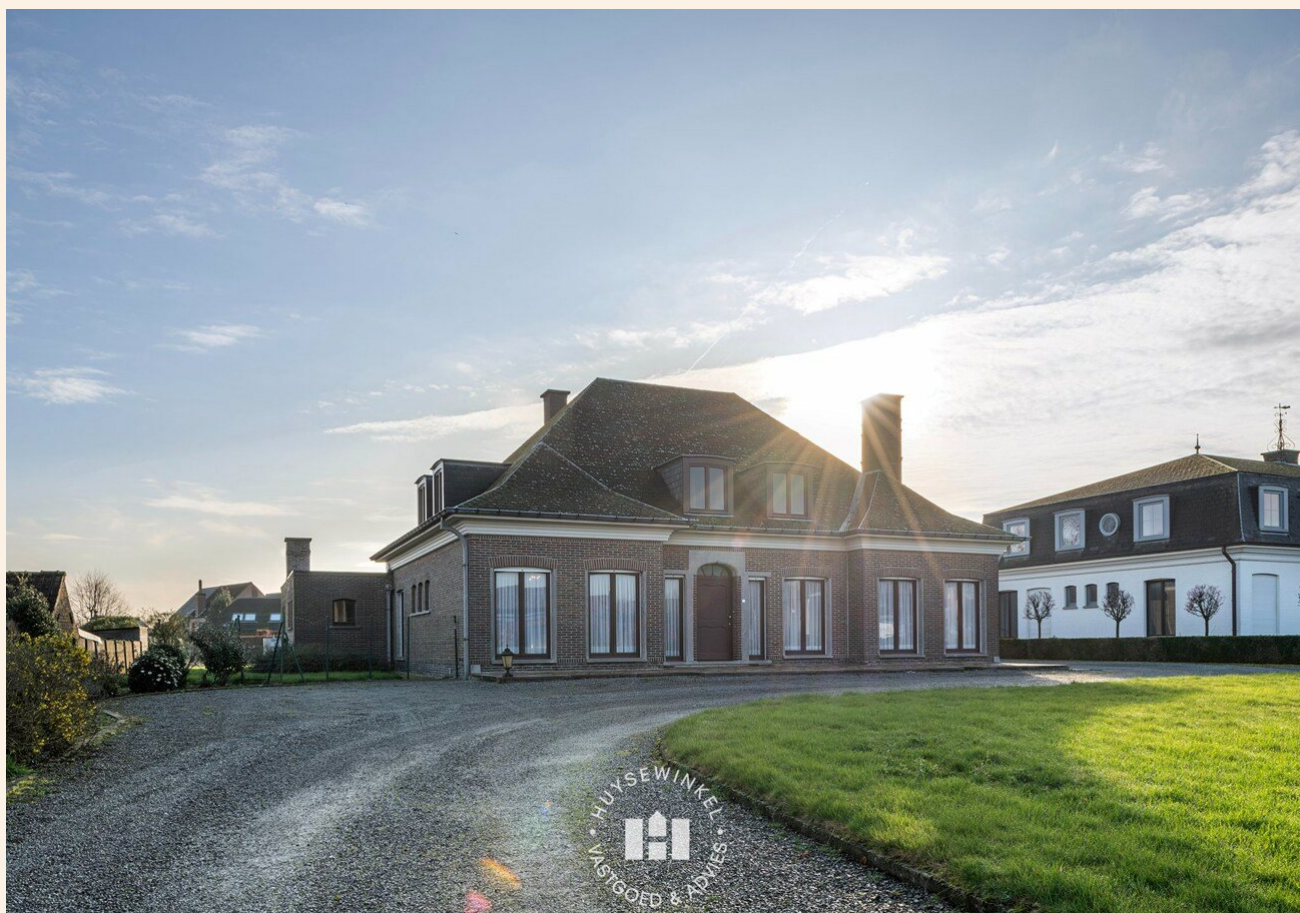
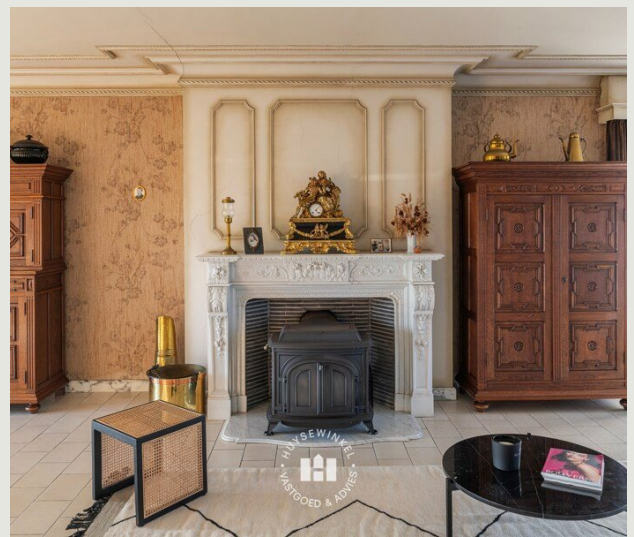
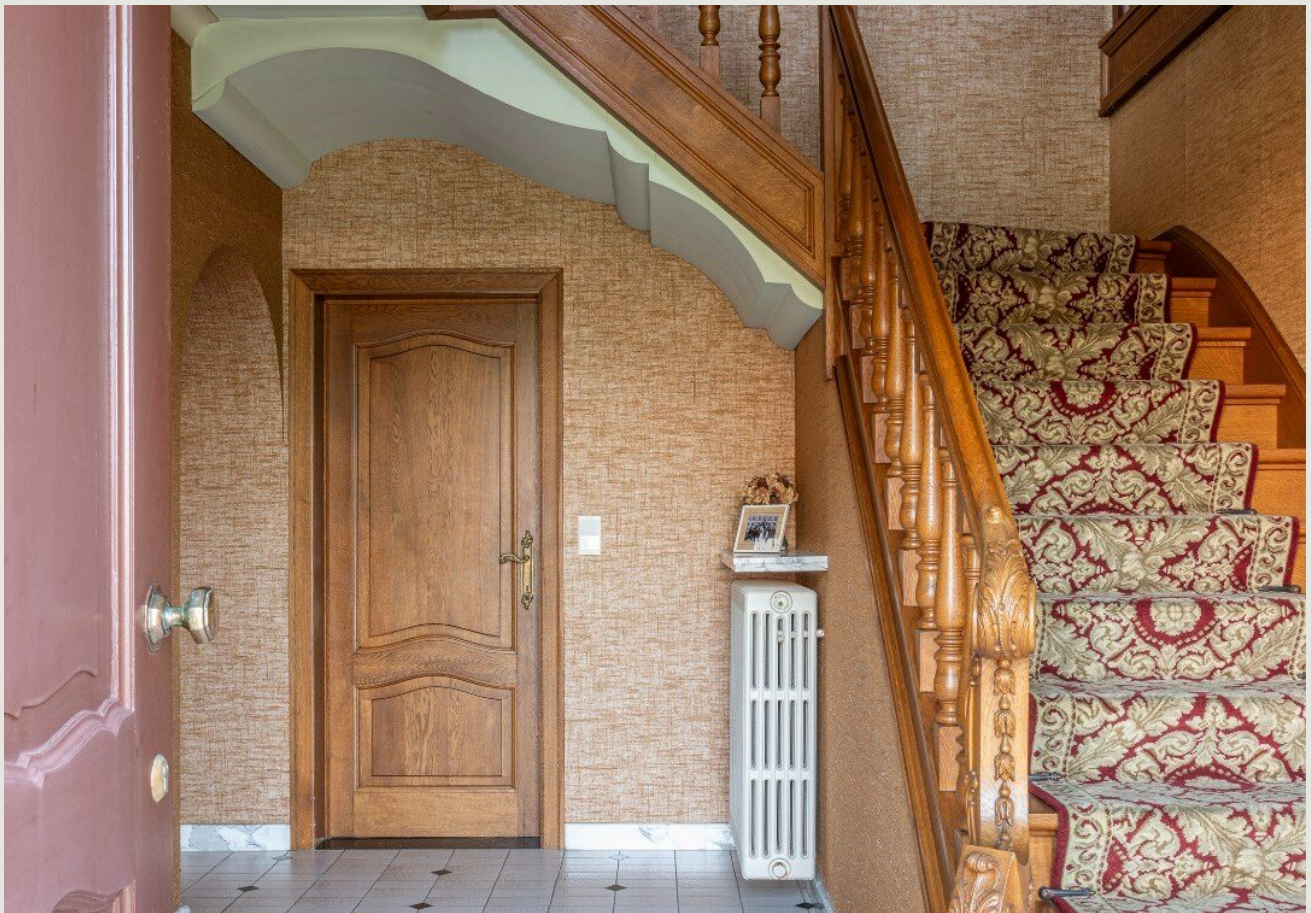


GENTWEG 21, 9890 VURSTE

Charmevolle villa in het landelijke Vurste

€ 549.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



265 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



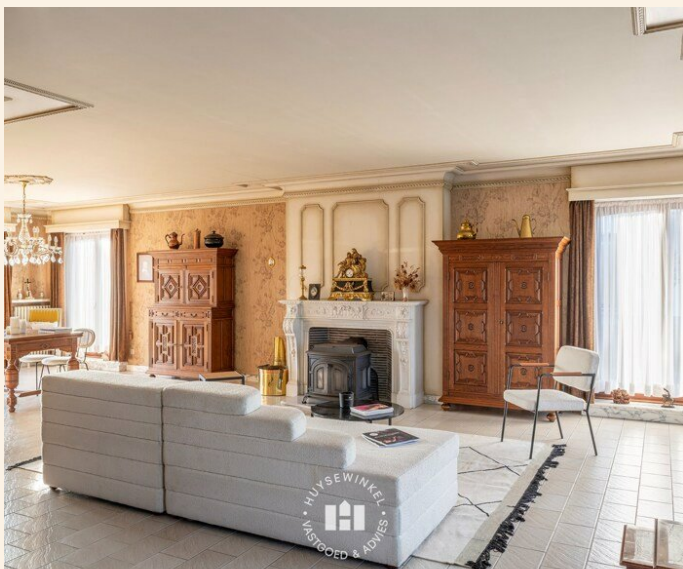
EPC 369 KWH/M²



2,001 M² GRONDOPP.

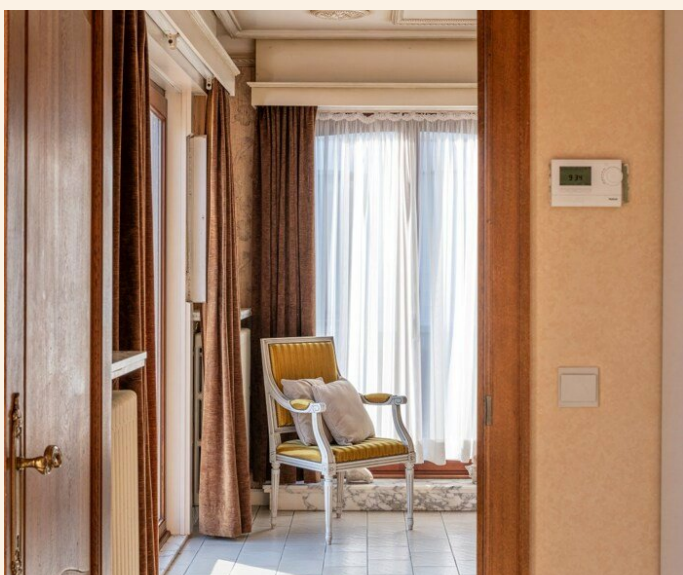


1 BADKAMER(S)



Deze prachtige woning met maar liefst 260m² bewoonbare oppervlakte is gelegen in het landelijke Vurste, op de grens met Merelbeke. Dankzij het ruime perceel van ca. 2000m² dat zich rondom de woning bevindt, wordt de charme en het karakter versterkt, die ook binnenin terug te vinden is.

De woning dateert uit 1973 en werd opgetrokken uit hoogwaardige materialen die nog steeds gewaardeerd mogen worden. Onder meer de marmeren plinten, marmeren schouw en porte fenetres doorheen de woning zorgen voor een hoge graad van afwerking en een sfeervolle beleving. De inkomhal laat ons direct kennismaken met de charme van de woning.

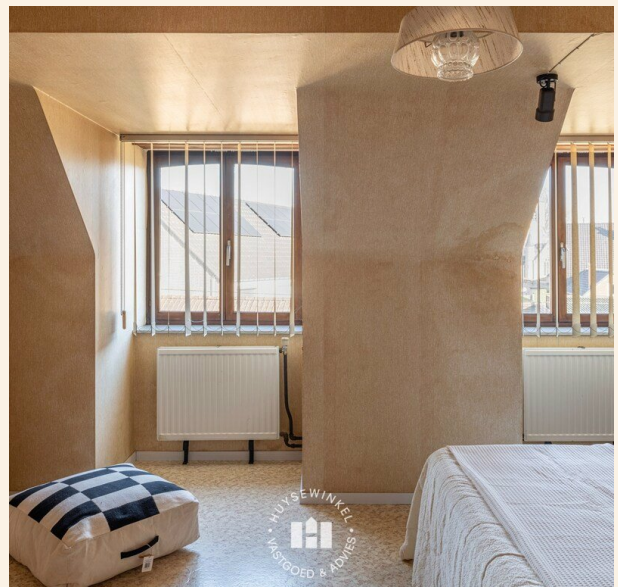
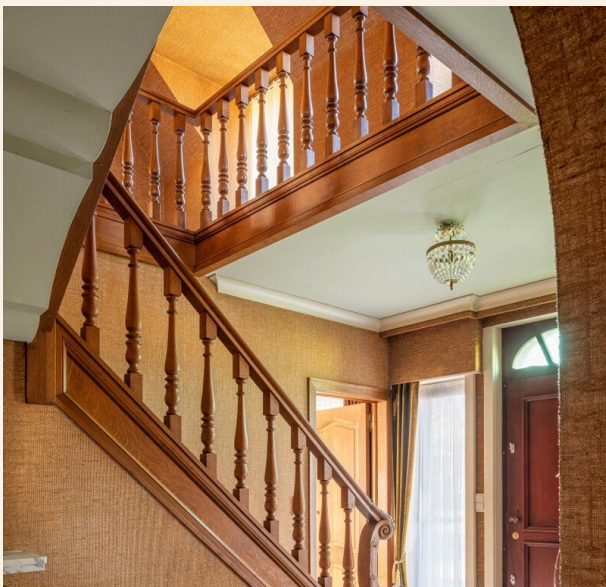
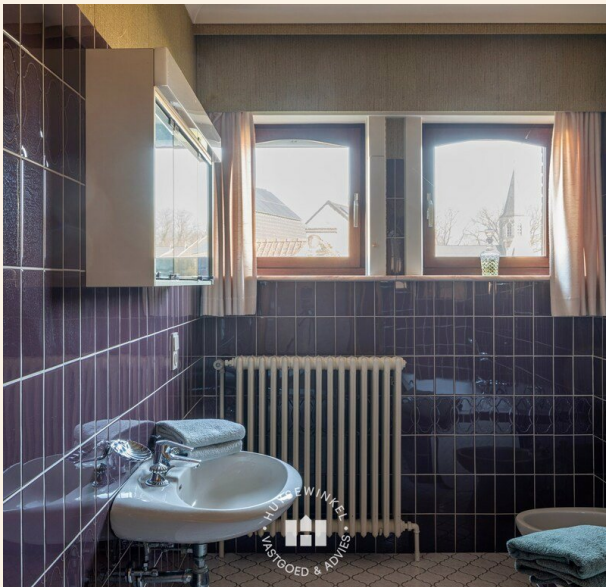
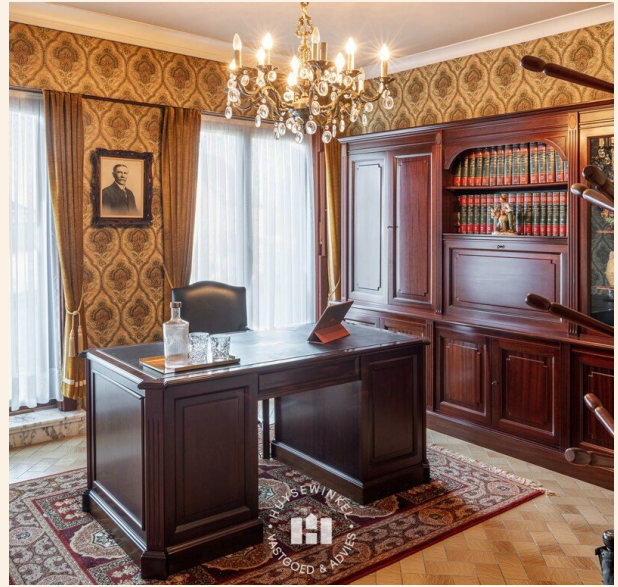
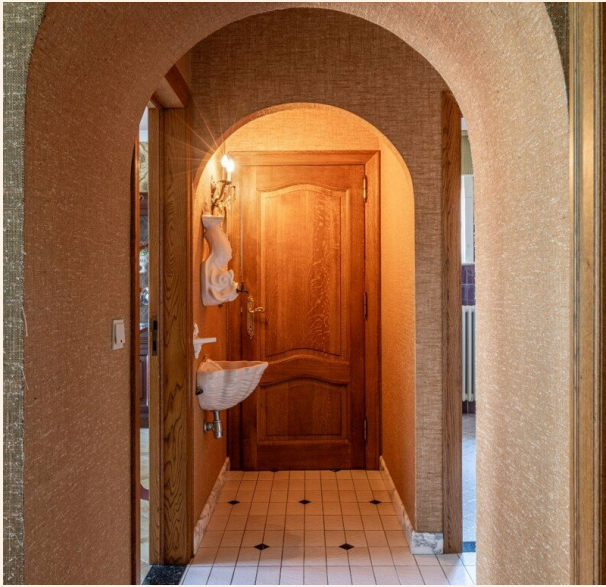


De open trap met ruime overloop laat ook het slaapverdiep naadloos aansluiten. De leefruimte geniet rondom rond van lichtinval met zicht naar de achter- en voortuin. De open haard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid in de ruime woonkamer.

Aansluitend vinden we de leefkeuken terug die ook op zijn beurt een aangename connectie naar de tuin biedt. Van hieruit is toegang tot een ruime wasruimte/berging en garage met extra opbergmogelijkheden. Verder is ook een kelder terug te vinden.



Met maar liefst vijf slaapkamers, waarvan twee op het gelijkvloers, is deze woning ideaal voor een groot gezin of zoals de indeling nu voorziet, een volwaardige bureauimte. De badkamer bevindt zich op het gelijkvloers met ligbad, bidet en lavabo. Interesse? Aarzel dan niet contact op te nemen en een afspraak in te plannen of kom langs tijdens de open house op zaterdag 27 april van 13u tot 15u.
xavier.m@huysewinkel.be / 0470 366 710 .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1979
Grondoppervlakte	2,001 m ²
Woonoppervlakte	265 m ²
EPC waarde	369 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja

Geografische ligging

Adres	Gentweg 21, 9890 Vurste
-------	-------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.824
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

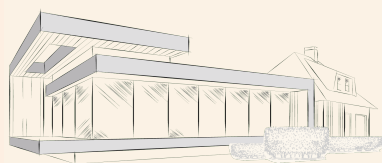


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



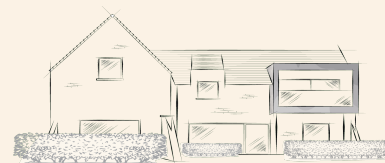
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM