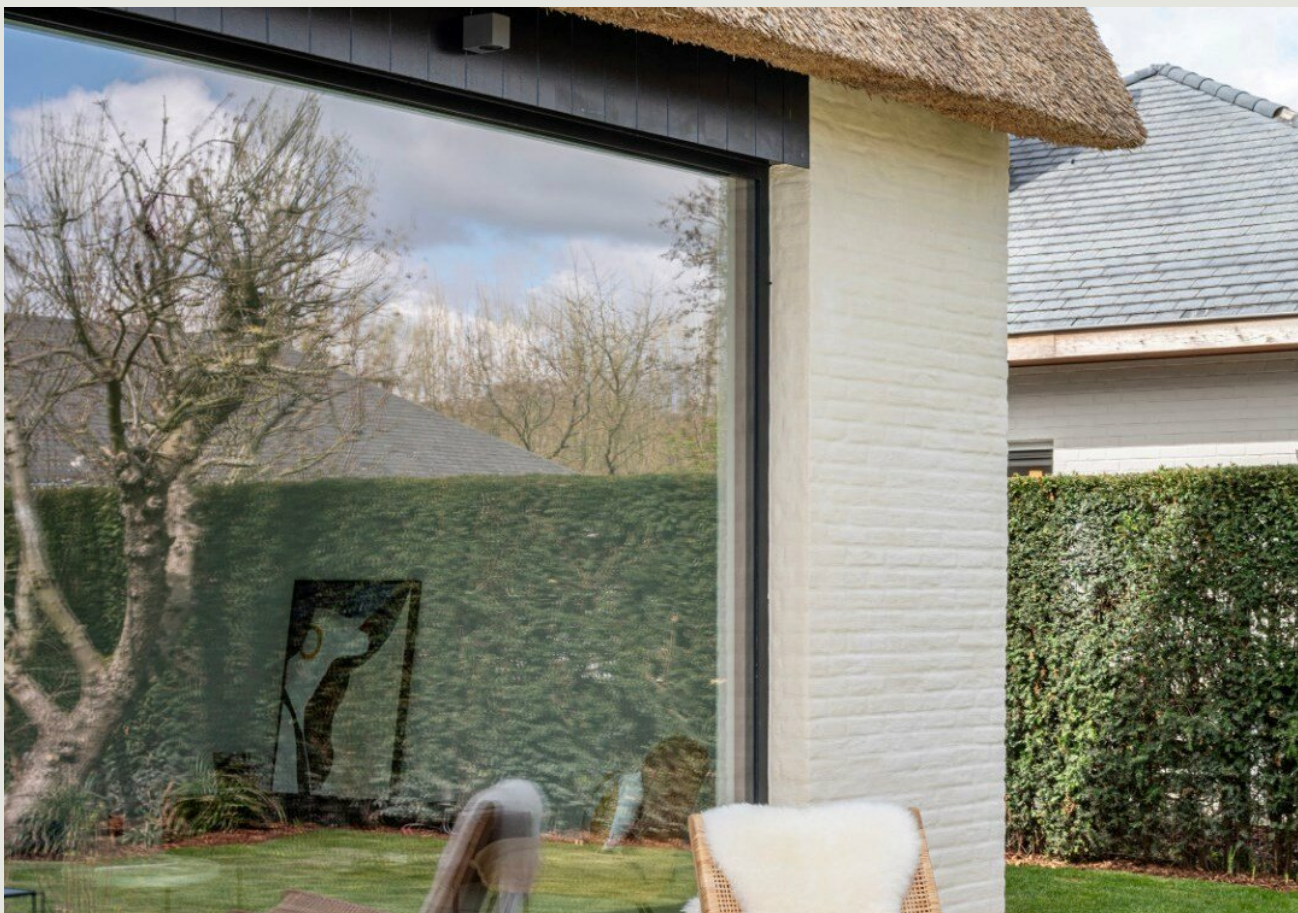


MOEISTRAAT 9, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Charmante villa met high-end afwerking

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



210 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 140 KWH/M²



800 M² GRONDOPP.

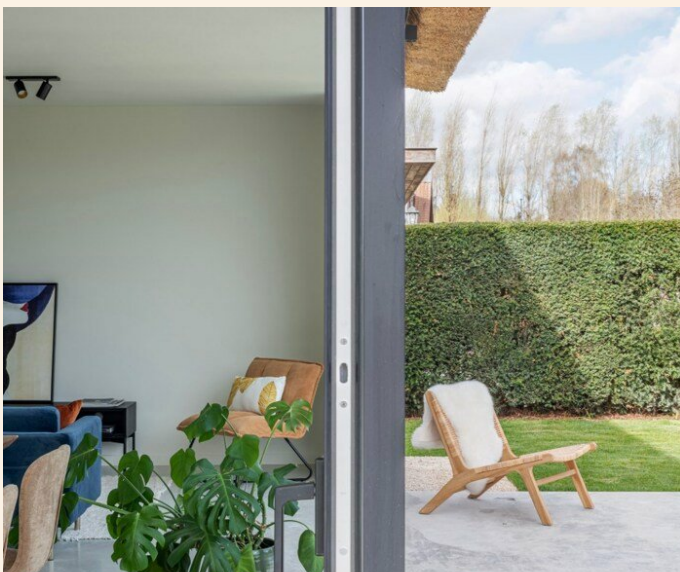


2 BADKAMER(S)



Deze gerenoveerde woning bevindt zich op een goede locatie in Sint-Martens-Latem. Naar verbinding toe een absolute voltreffer. Daarnaast is de tuin perfect aangekleed om in alle rust te vertoeven.

De aanleg van de oprit met z'n jonge boompjes en mooie natuurlijke scheiding voor de privacy komt nu reeds tot z'n recht. De gekaleide gevel en het rieten dak maken van deze eigendom een warme thuis. Via de centrale inkomhal komt men deze charmante eigendom binnen, waar de authentieke trap een mooie eyecatcher is.



In de linkervleugel van de woning bevindt zich een bureauimte & een master bedroom. De master bedroom geniet, naast het nodige maatwerk, van een ensuite badkamer met inloopdouche en ligbad. De badkamer is tot in de puntjes afgewerkt in mortex.

Een prachtig samenspel van lichte tinten. Verder wordt het gelijkvloers vervolledigd door de leefruimte met open keuken. De raampartijen lopen over de gehele breedte door.



Hierdoor wordt de connectie met de tuin enorm versterkt. De keuken werd voorzien van alle hedendaagse toestellen en zorgt voor al het nodige comfort. De verdieping geniet twee ruime slaapkamers met centraal een badkamer.

Ook deze laatste werd prachtig afgewerkt in mortex en is voorzien van een inloopdouche en toilet. Daarbovenop geniet de slaapkamer aan de rechterkant van een mooi ingewerkte dressing. Ook de extra zolderberging zorgt voor een extra praktische ruimte in deze woning.

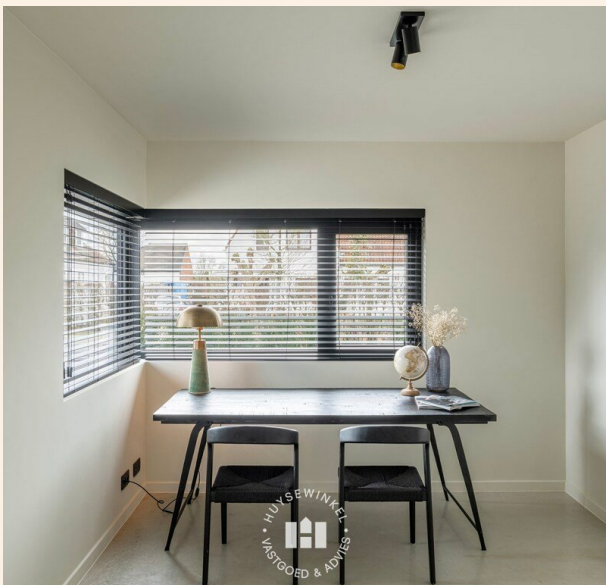
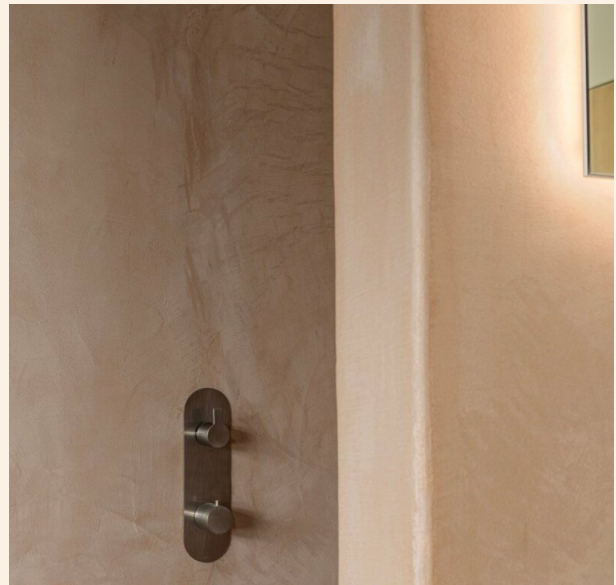
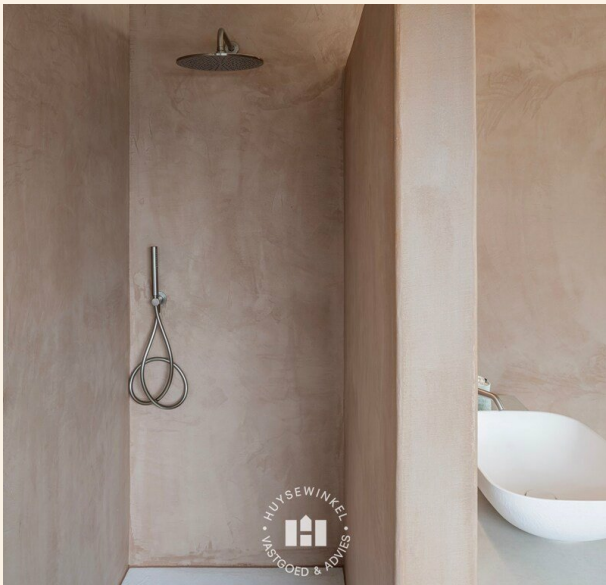
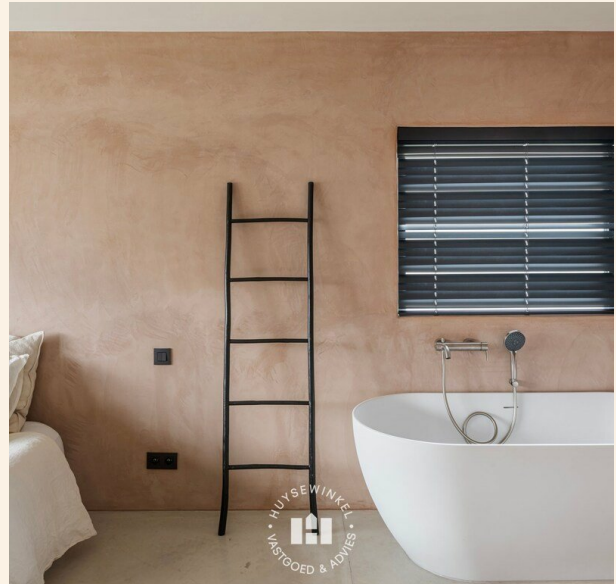




Deze renovatie werd voltooid met volle aandacht voor het technische aspect. Naast de zonnepanelen werd ook een warmtepomp voorzien. Het gelijkvloers werkt volledig op vloerverwarming.

Boven werd er via de warmtepomp een airco/verwarming voorzien. Het verbruik hiervan wordt opgevangen door de zonnepanelen. Kortom deze prachtige woning werd tot in de puntjes gerenoveerd met oog voor detail en materialen. Genietend van het vele zonlicht voelt men zich hier onmiddellijk thuis.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2024
Grondoppervlakte	800 m²
Woonoppervlakte	210 m²
Terras	Ja
EPC waarde	140 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Moeistraat 9, 9830 Sint-Martens-Latem
-------	---------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.135
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

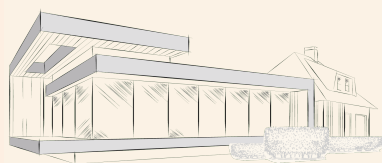


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



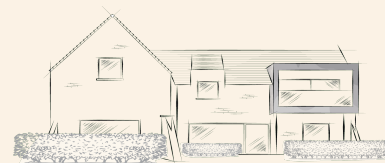
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM