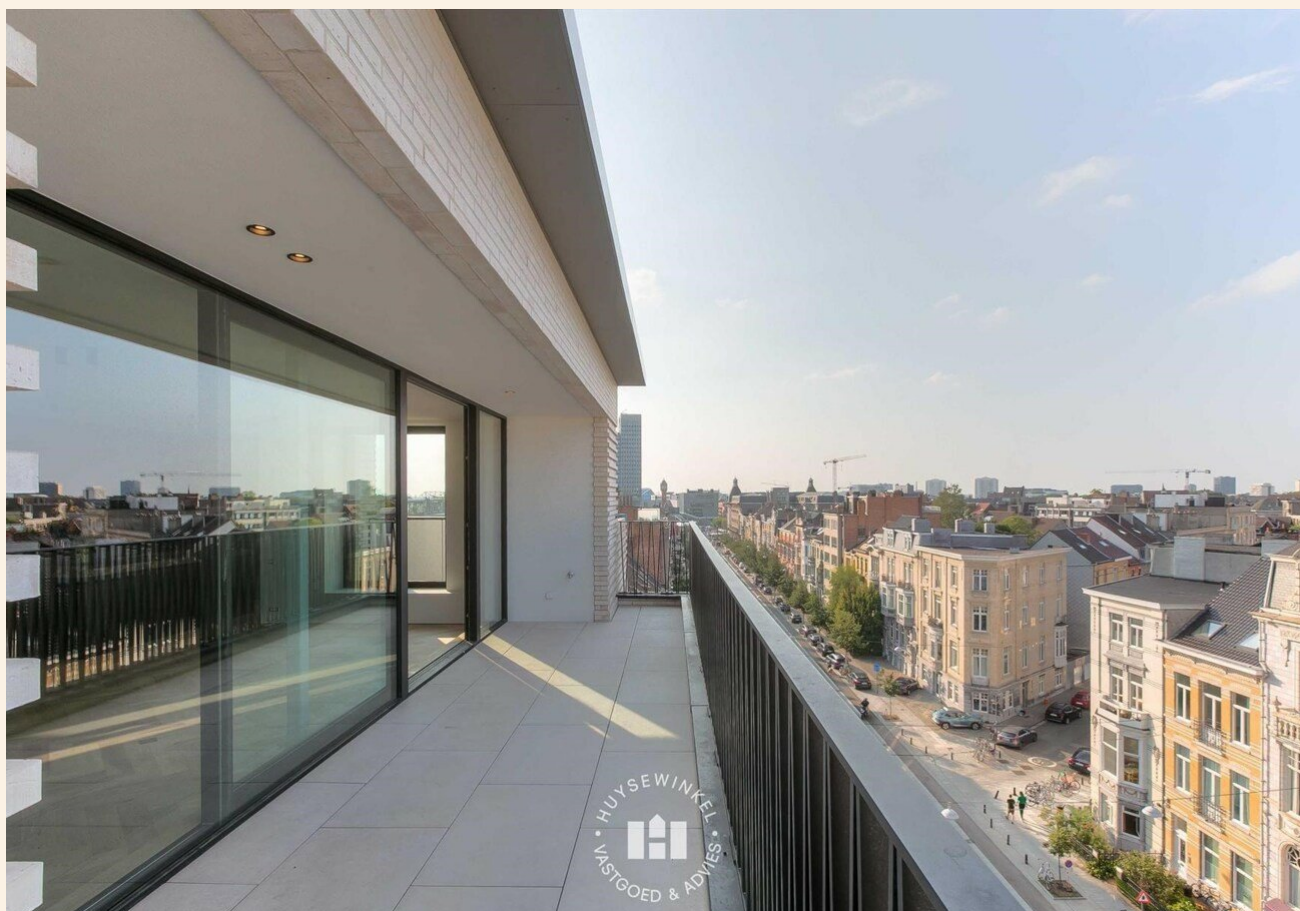
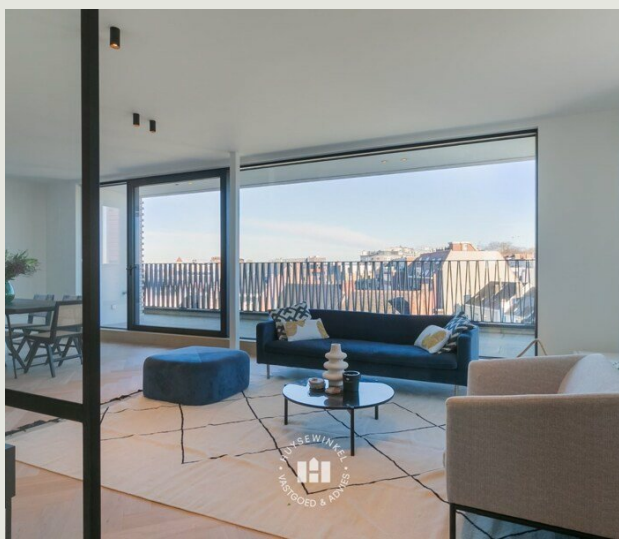
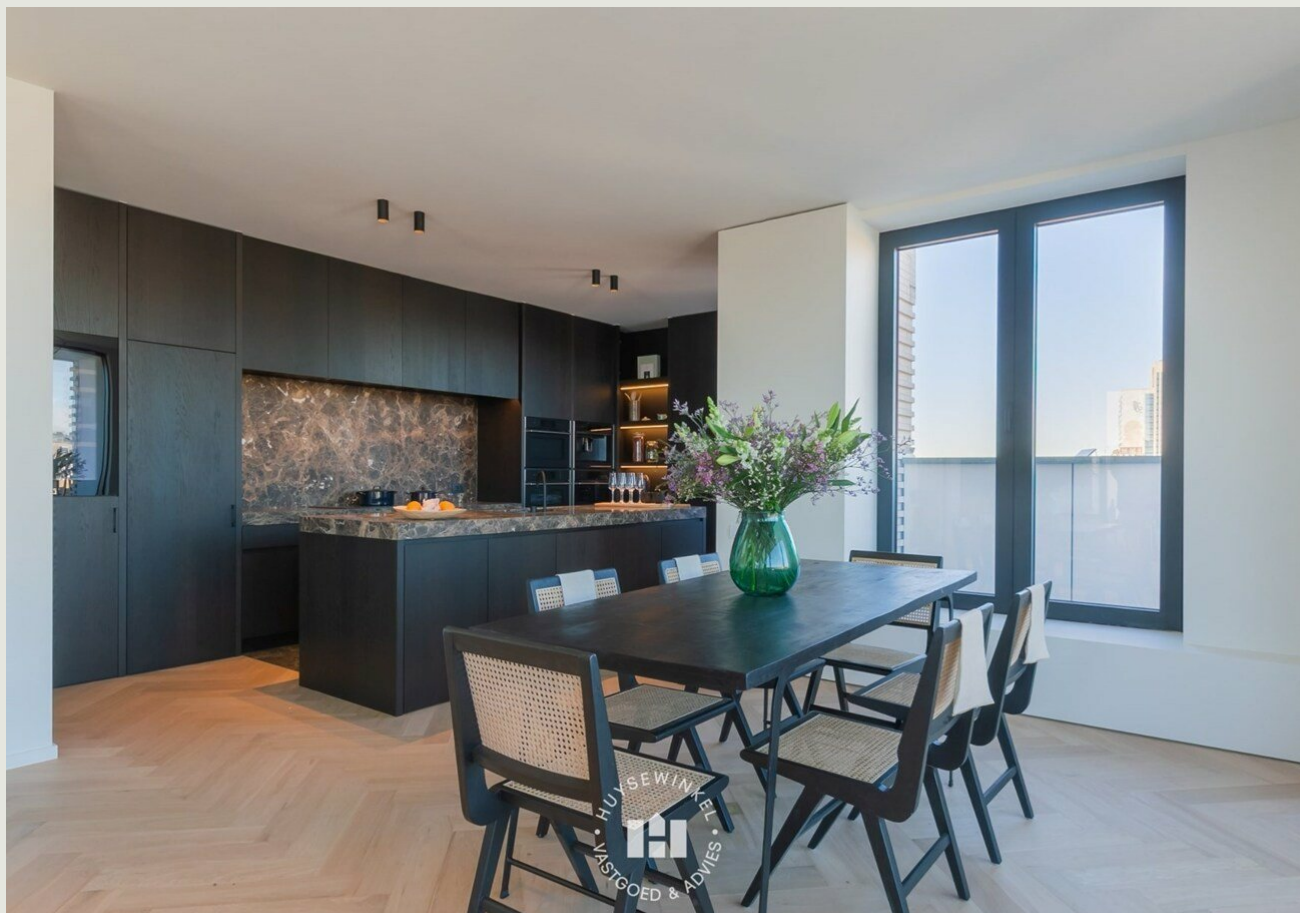


PRINSES CLEMENTINALAAN 17 BUS 601, 9000 GENT

Luxueuze penthouse met prachtige vergezichten

€ 1.100.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



179 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 97 KWH/M²



570 M² GRONDOPP.

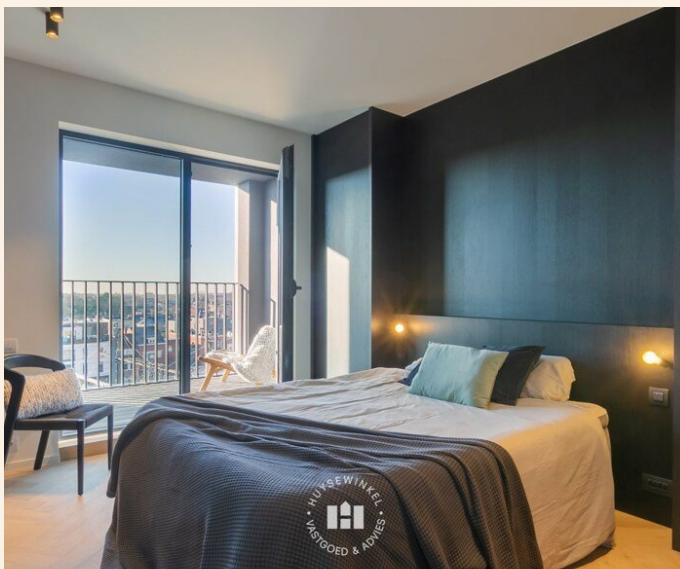
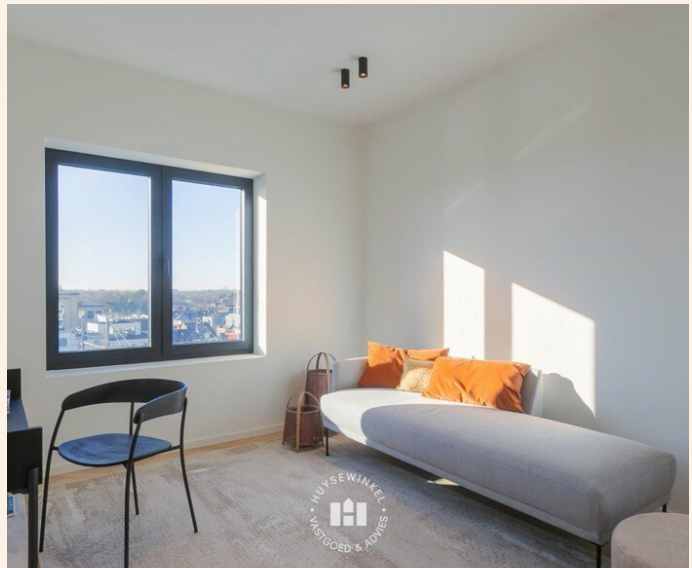


2 BADKAMER(S)



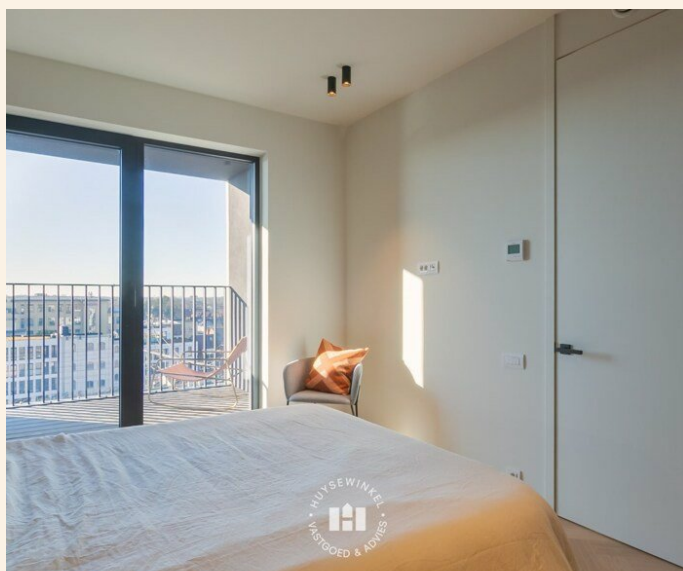
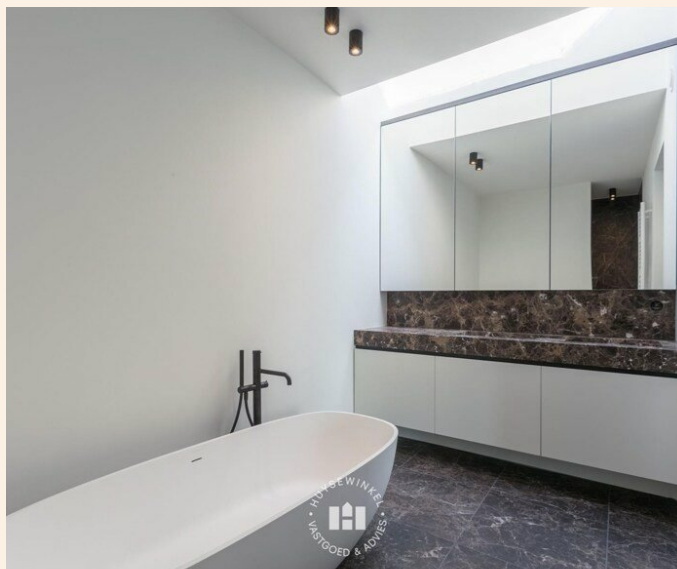
Deze prachtige penthouse is gelegen in het centrum van Gent te Prinses Clementinalaan, een ruime beboomde laan vlakbij het Sint-Pietersstation. Deze locatie heeft als troef een vlotte verbinding naar alle invalswegen en bevindt zich op wandelafstand van het Citadelpark. Het sterk architecturaal gebouw werd gerealiseerd door CAAN Architecten in samenwerking met Lafaut Estate.

De keuze van de duurzame materialen en elegante elementen vormen een mooi esthetisch geheel. De penthouse zelf werd met veel stijl en smaak op maat afgewerkt door EMEX. Via de inkomhal, dewelke kan afgesloten worden met een prachtige stalen deur, betreedt men de fenomenale leefruimte met aansluitend een open keuken met prachtige afwerking in Emperador marmer.



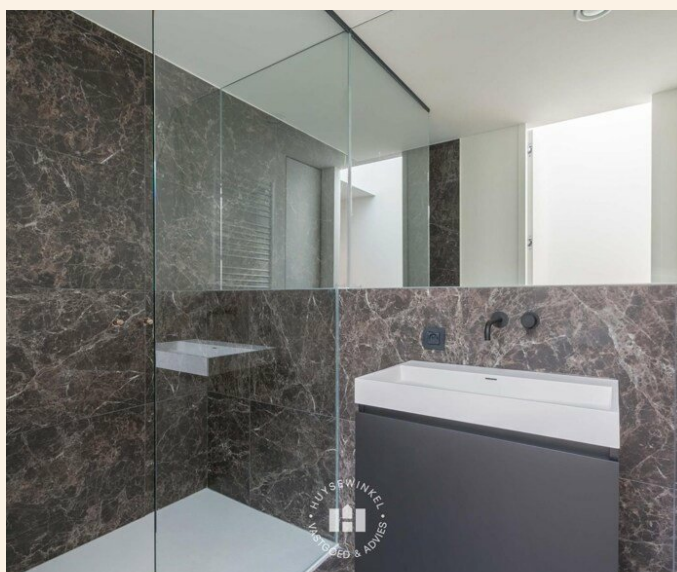
De open keuken is voorzien van alle hedendaagse apparatuur, met voor de wijnliefhebbers zelfs een ingebouwde wijnfrigo, en biedt dus al het nodige comfort voor zijn toekomstige bewoners. Aan de andere zijde van de leefruimte kan men de bibliotheek terugvinden, deze is ook op maat afgewerkt. Via de nachthal zijn de drie ruime slaapkamers bereikbaar.

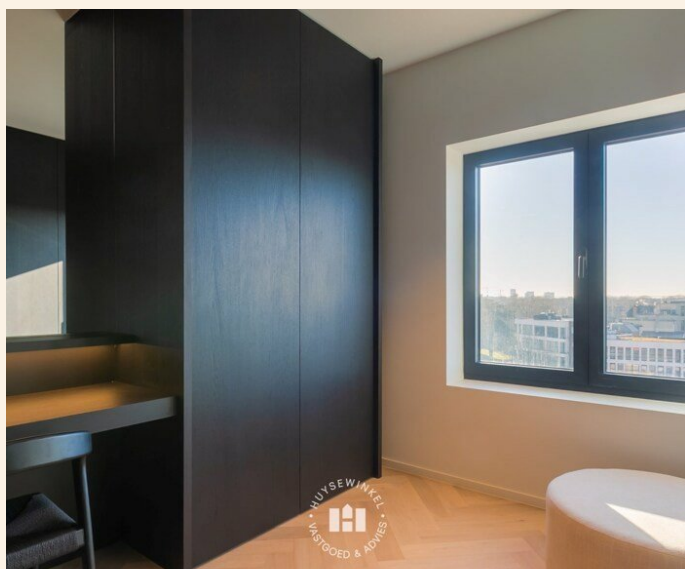
De master bedroom geniet van een ensuite badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en vrijstaand bad. Er werd overal gewerkt met dezelfde marmer om een uniform geheel weer te geven. Vervolgens is er ook een ensuite dressing met een vanity table.



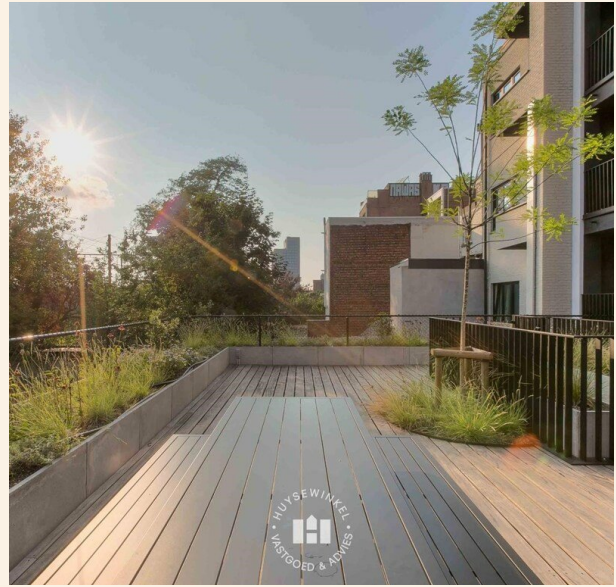
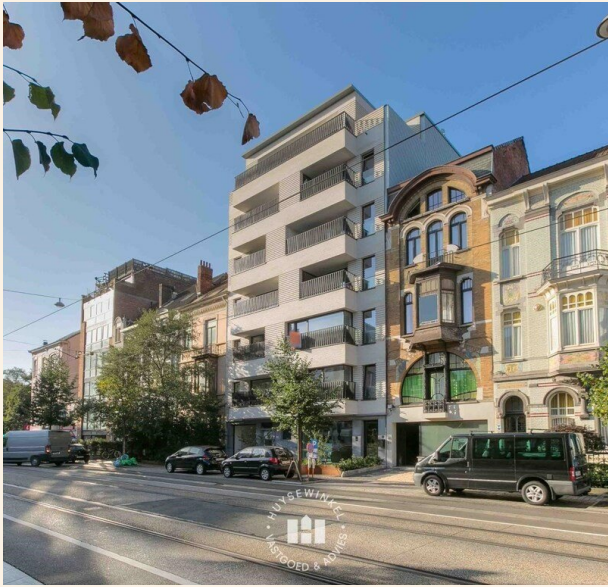
De tweede slaapkamer is net zoals de masterbedroom voorzien van ingemaakte kasten en beschikt tevens over een terras. De derde slaapkamer kan eveneens als bureauimte worden gebruikt en het stijlvolle visgraatparket is hier eveneens terug te vinden. Grenzend aan deze twee slaapkamers is de tweede badkamer terug te vinden dewelke beschikt over een mooie inloopdouche en een design lavabo.

De penthouse beschikt maar liefst over vijf terrassen, zodat er steeds kan genoten worden op ieder moment van de dag van de zon en de omgeving. Aangezien het appartement op de bovenste verdieping is gelegen, kon er ook gewerkt worden met natuurlijke lichtstraten waardoor iedere ruimte zeer lichtrijk is, mede dankzij de vele glaspartijen. Aan de achterzijde van het gebouw is er een gemeenschappelijk volledig ingerichte daktuin voorzien.





Er is een mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox. Kortom een echte parel in het centrum van Gent waar de woon- en levenskwaliteit centraal staat. Verkoop valt onder registratierechten en geen BTW! .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2022
Verdieping	6
Grondoppervlakte	570 m ²
Woonoppervlakte	179 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	97 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Prinses Clementinalaan 17 bus 601, 9000 Gent
-------	---

Overige info

Garages	1
---------	---

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

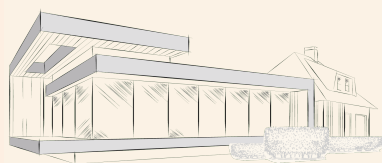


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



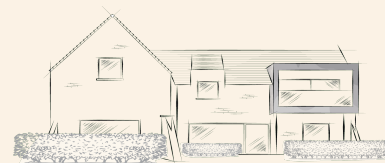
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM