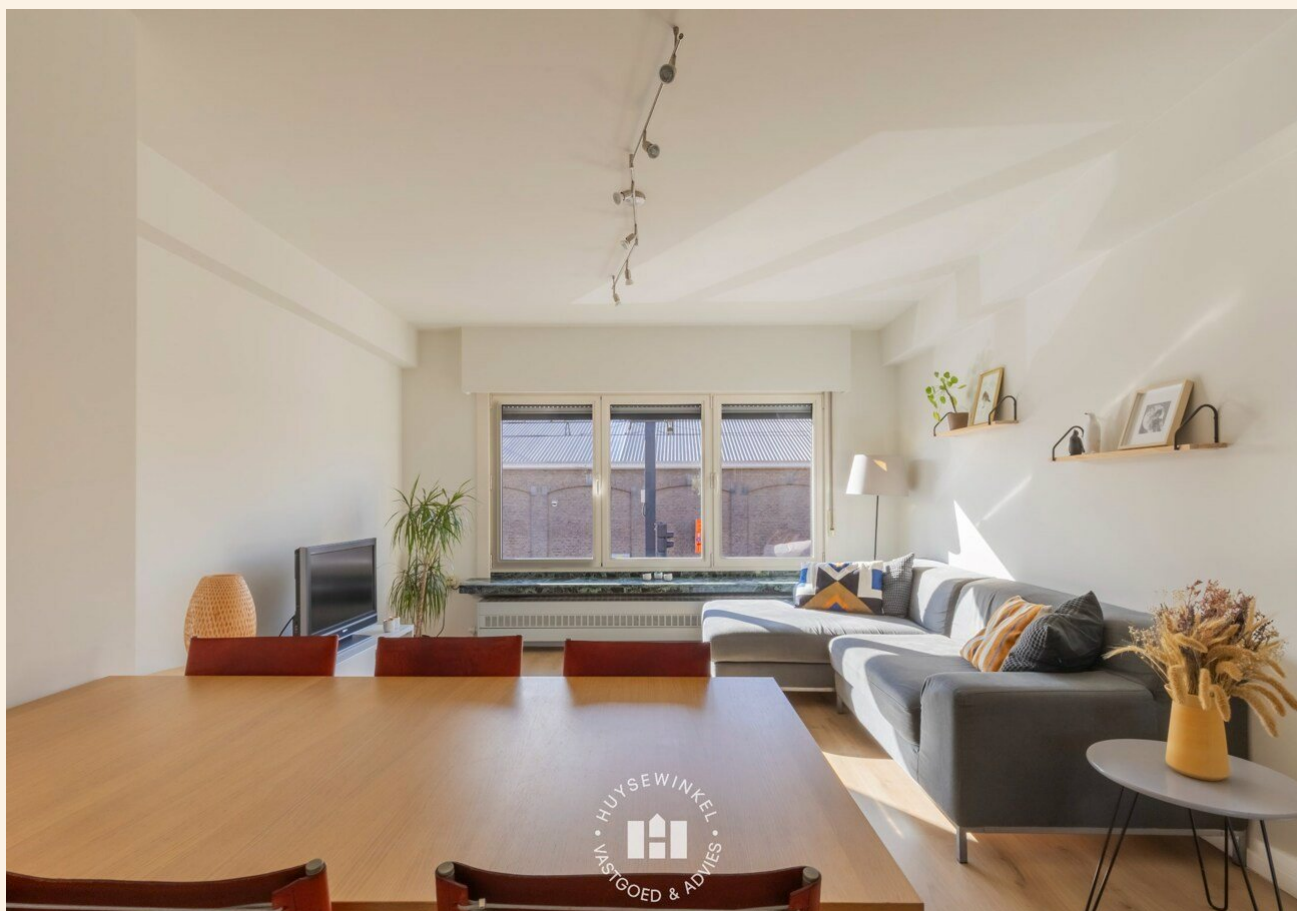


GALGLAAN 89, 9000 GENT

Gezellige stadswoning op toplocatie!

€ 1.150





BELANGRIJKE KENMERKEN



170 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 178 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



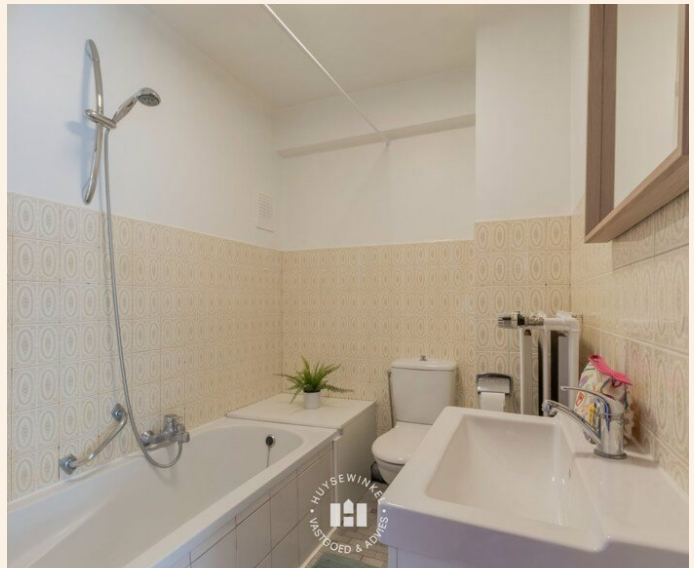
Op een boogscheut van de Gentse binnenstad en belangrijke uitvalswegen treffen we deze gezellige stadswoning aan. De aangename ruimtes die we doorheen de gehele woning terugvinden zijn een ware troef. Daarbovenop zijn deze allen praktische ingedeeld en deels voorzien van ingemaakte kasten.

In 2019 onderging de woning een kwalitatieve renovatie met aandacht voor energie-efficiëntie, wat resulteert in een solide basis. De aangename inkomhal en traphal bevinden zich centraal in de woning. Wat zorgt voor een vlotte en toch discrete connectie met de voor- en achterzijde van de woonst.



Op de gelijkvloers is een ruime technische ruimte met wasplaats aanwezig, deze biedt direct toegang tot de gezellige achtertuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de keuken en leefruimte, daar deze hoger gelegen zijn in de woning genieten deze van aangenaam lichtinval door de mooie raampartijen. Verder op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een badkamer.

De zolder kan dan weer ideaal dienen als extra bergruimte. De parkeerplaats voor de garage kan gebruikt worden na de openingsuren van de slagerij Van Acker. Voor een bezoek contacteer Ines op het nummer 0470/86 71 49 of via ines@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	170 m ²
EPC waarde	178 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	Galglaan 89, 9000 Gent
-------	------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

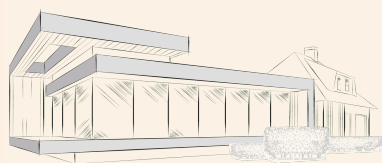


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



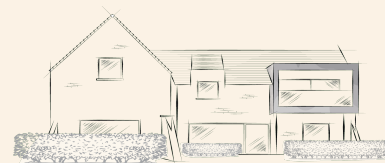
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM