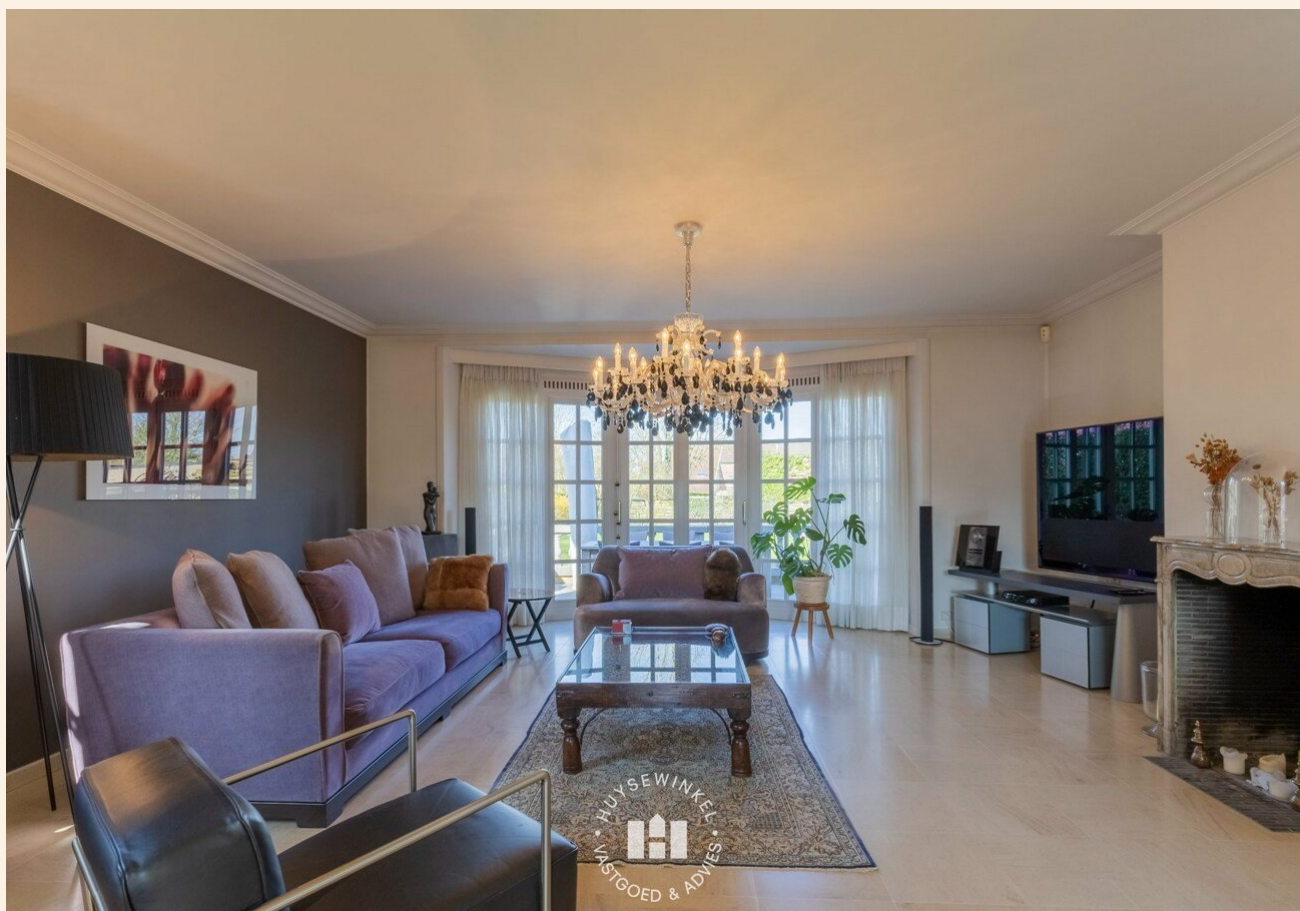
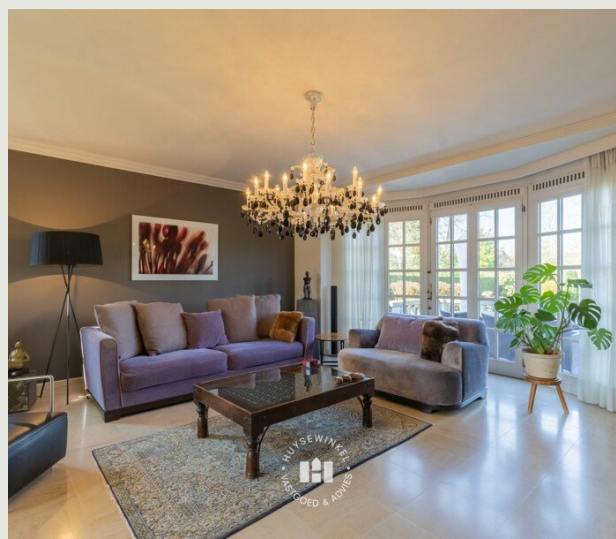


KAPELSTRAAT 9, 9140 TEMSE

Karaktervolle villa op goede locatie

€ 735.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



288 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 243 KWH/M²



1,196 M² GRONDOPP.

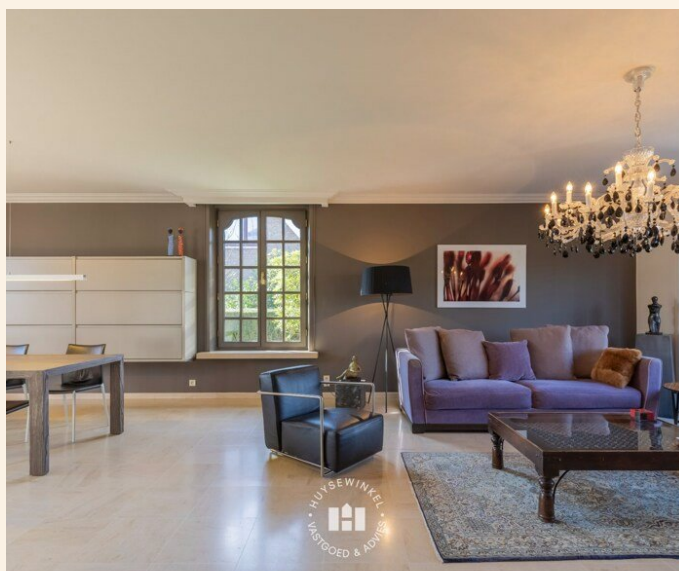


1 BADKAMER(S)



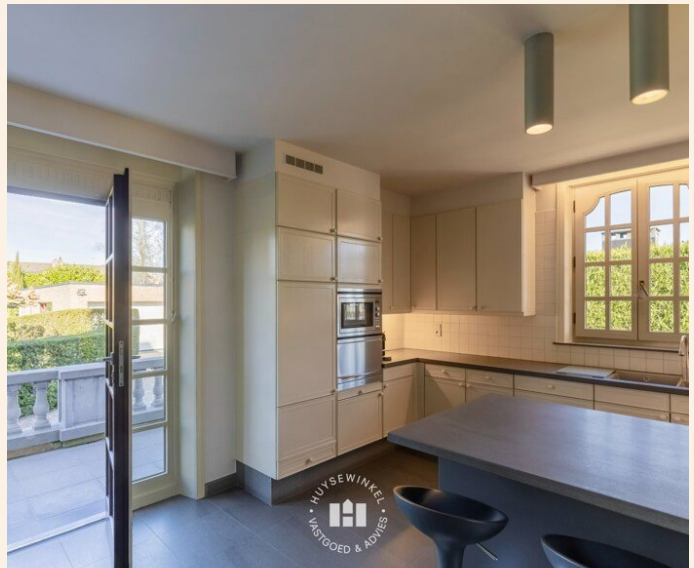
Op een mooi perceel van circa 1.200m² vinden we deze impressionante villa met mansarde dak (natuurleien) terug. Klasse, uitstraling en ruimte vormen de rode draad doorheen deze prachtige eigendom.

Van bij het betreden krijgen we een eerste indruk van het royale karakter door de wenteltrap in natuursteen. Van hieruit hebben we tevens toegang tot de open eet- en leefruimte welke werd voorzien van haardelement. Vanuit de leefruimte bereikt u het ruime terras, op blauwe hardsteen, met zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin.



Aansluitend vinden we de vernieuwde keuken met alle nodige toestellen. Een apart toilet en berging/wasplaats voorzien van inloopdouche vervolledigen het gelijkvloers. Op de eerste verdieping vinden we drie zeer ruime slaapkamers, telkens voorzien van maatwerk en prachtige parketvloeren.

De badkamer is voorzien van dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad. Verder vinden we nog een opbergruimte en via vast trap bereiken we de zolder welke nog ingericht kan worden naar eigen inzicht. Bijkomende troeven zijn natuurlijk de dubbele garage met achterliggende opbergruimte, kelderberging en de aanwezigheid van vloerverwarming. Kortom een volledig instapklare villa op een goede locatie.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2016
Grondoppervlakte	1,196 m ²
Woonoppervlakte	288 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	243 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Kapelstraat 9, 9140 Temse
-------	------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.861
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

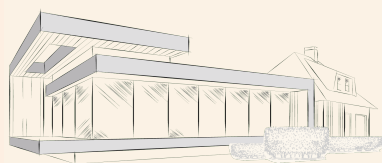


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



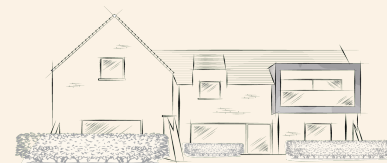
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM