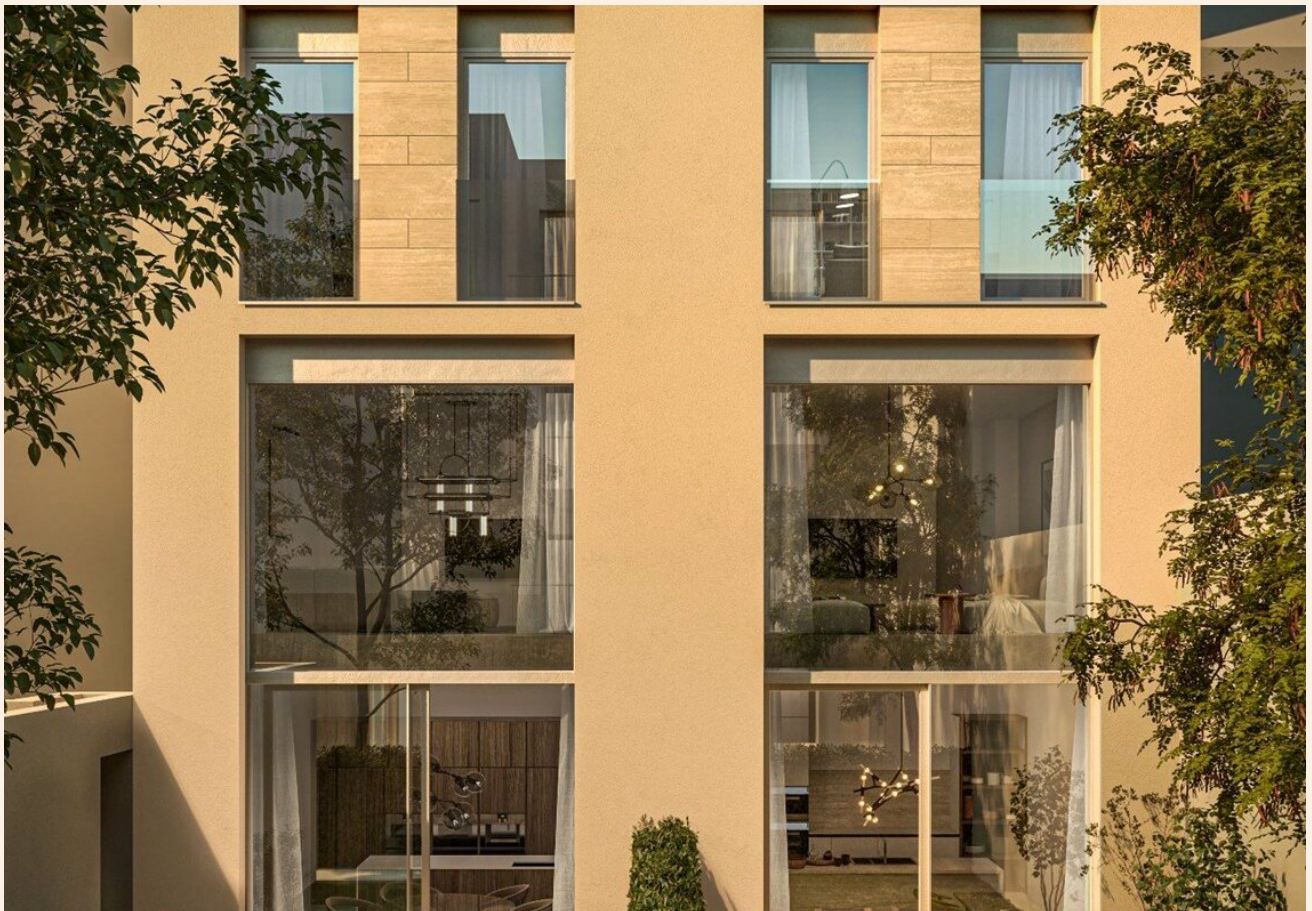


SCHOOLKAAI 26, 9000 GENT

Urban Townhouse in centrum Gent

€ 765.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



184 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



2 BADKAMER(S)



Welkom bij Kade, een grensverleggend residentieel project gelegen in het bruisende hart van Centrum Gent. Kade belichaamt de essentie van de ultieme woonbeleving, waar het samenspel van licht en weidse vergezichten over het water een onvergetelijke compositie vormt van architectuur en locatie in de bruisende stad Gent. Aan de Lucas Munichstraat worden twee unieke townhouses aangeboden, gekenmerkt door moderne en strakke architectuur.

Een opvallend kenmerk van deze woningen is de vide achteraan, die de eetruimte met open keuken verbindt met de leefruimte op de eerste verdieping en een unieke woonervaring creëert. De prachtige tuin aan de achterzijde biedt een oase van rust te midden van het bruisende centrum van Gent. De royale raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl het interieur wordt verrijkt met vier ruime slaapkamers en twee badkamers.



De residentie wordt gebouwd volgens de BEN-normen (Bijna-Energie-Neutraal), waarbij vloerverwarming en warmtepompen worden ingezet als duurzame verwarmingsoplossingen. De oplevering van het project staat gepland voor 2026. Er bestaat nog de mogelijkheid om gedeeltelijk aan te kopen met een fiscaal voordeel van 6%. Laat Kade jouw thuis zijn, waar luxe en duurzaamheid hand in hand gaan, en waar elke dag een nieuw avontuur wacht langs de waterkant.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	184 m²
Terras	Ja

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3

Geografische ligging

Adres	Schoolkaai 26, 9000 Gent
-------	--------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

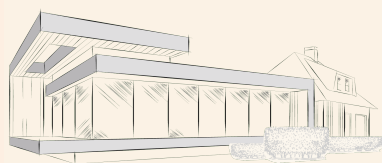


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



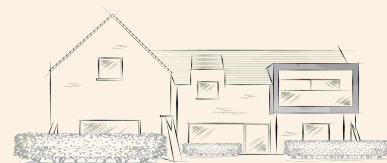
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM