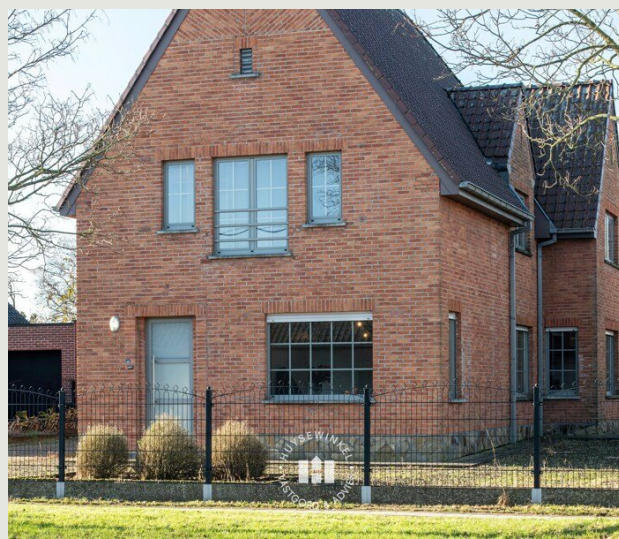


GROTE STEENWEG 46, 9840 DE PINTE

Gerenoveerde villa in landelijke omgeving op een ruim perceel (2127 m²)

€ 650.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



206 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



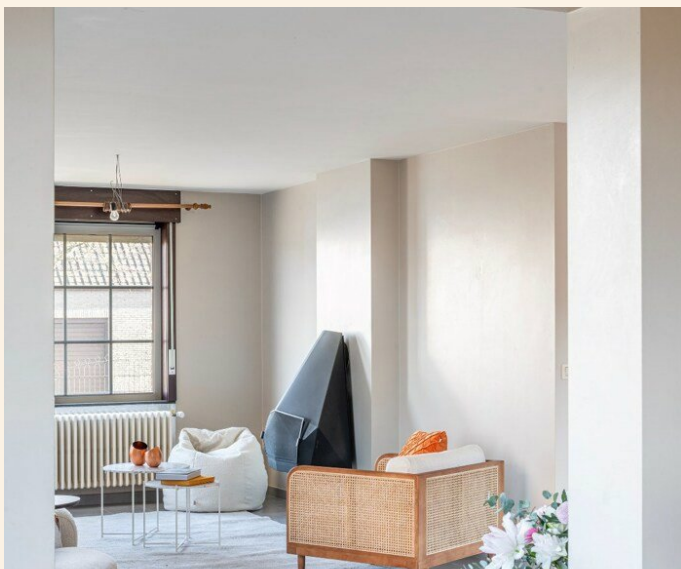
EPC 329 KWH/M²



2,127 M² GRONDOPP.

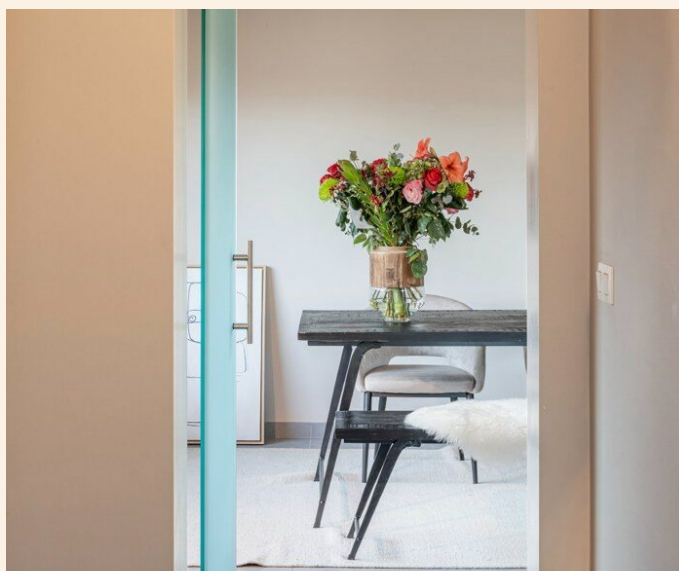


1 BADKAMER(S)



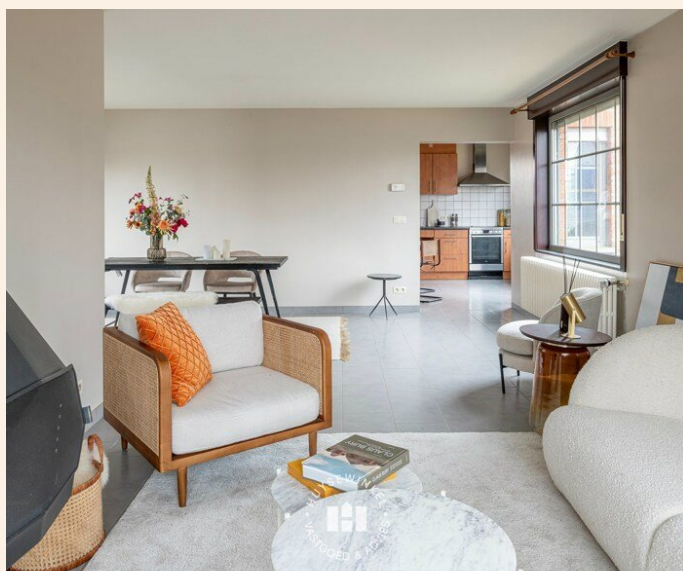
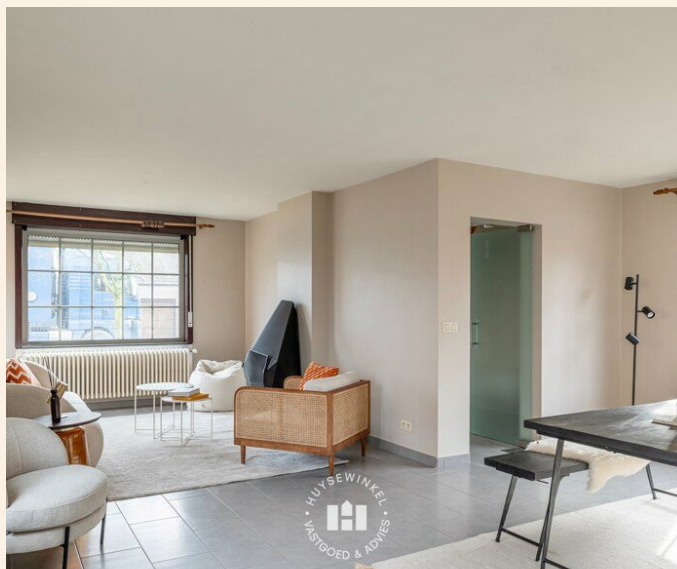
Deze charmevolle villa bevindt zich in het landelijke gedeelte van De Pinte, op enkele minuten van E17 en N60. De perfecte combinatie tussen wonen in het groen én een vlotte verbinding. De woning werd in 2008 volledig verbouwd in modern landelijke stijl.

De gelijkvloerse verdieping biedt ruimte aan een lichtrijke leefruimte met open haard en doorgang naar de ruime leefkeuken. Aansluitend is een bijkeuken terug te vinden met toegang naar de opslagkelder. Verder vinden we hier nog de technische berging terug en toilet, alsook de ruime garage voor 2 wagens en extra opslag, die toegankelijk is via de oprit alsook via de tuin.

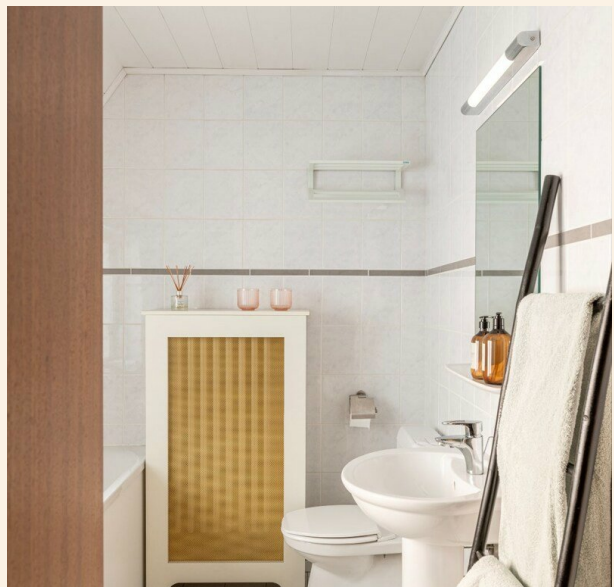
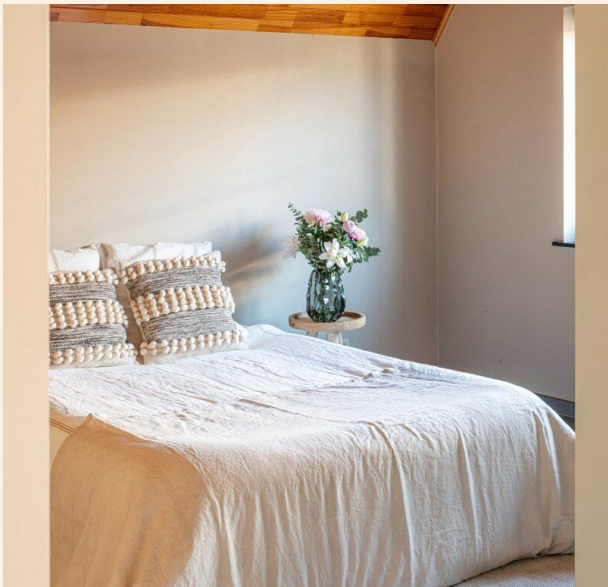
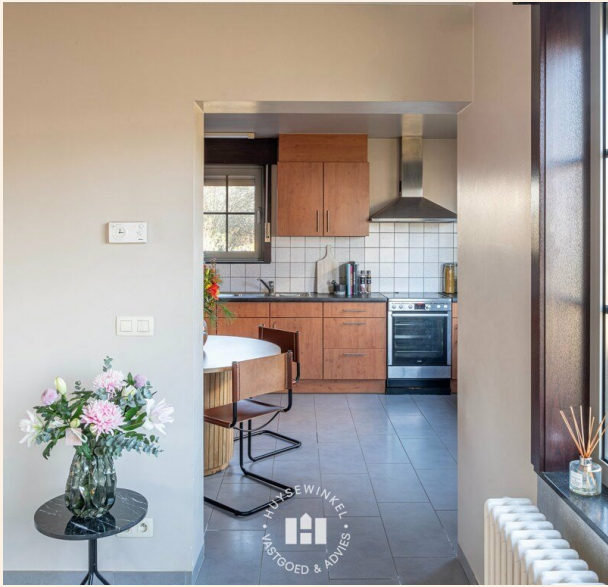


Op de eerste verdieping zijn maar liefst 3 volwaardige slaapkamers terug te vinden in eigentijdse stijl, waarvan één met dressing gedeelte. De overloop kan dienst doen als bureau-ruimte of tv-ruimte. Verder kan hier ook nog een volwaardige trap geplaatst worden naar de zolderverdieping die kan ingericht worden.

De woning geniet de hele dag een maximum aan lichtinval en kan mits een kleine aanpassing volledig open getrokken worden naar de ruime tuin van maar liefst 2100 m². Mogelijkheid tot aanleggen van stalling/bijgebouwen en weide. Er geldt geen renovatieverplichting op de woning.



EK is conform en de woning is asbestvrij. Een technisch en structureel instapklare woning vanaf de eerste dag! Benieuwd naar deze woning? Neem contact op via xavier.m@huysewinkel.be of 0470 366 710.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Renovatiejaar	2008
Grondoppervlakte	2,127 m ²
Woonoppervlakte	206 m ²
EPC waarde	329 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Grote steenweg 46, 9840 De Pinte
-------	-------------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

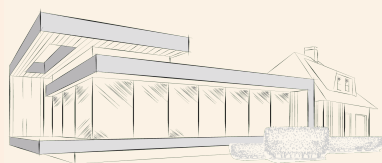


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



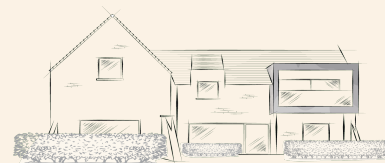
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM