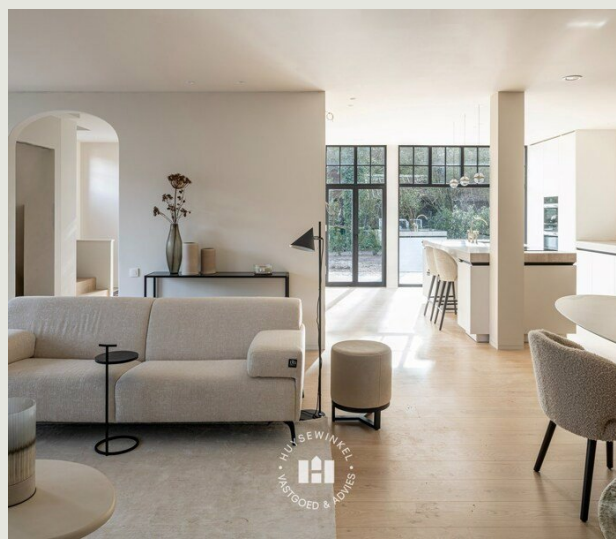


GROENSTRAAT 10 B, 9250 WAASMUNSTER

Luxueus en energieneutrale villa op de Heide

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



285 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



304 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



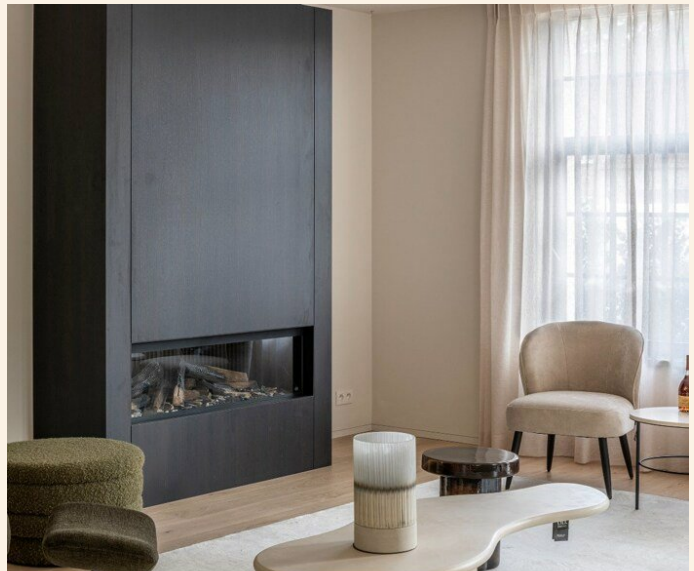
Uniek binnen het Groenhof is deze villa welke prachtig werd geïntegreerd in het geheel. Via een private dubbele garage komt u in een ondergrondse berging voorzien van wijnkelder en technische berging. Van hieruit kan u de trap of private lift nemen naar de overige verdiepingen.

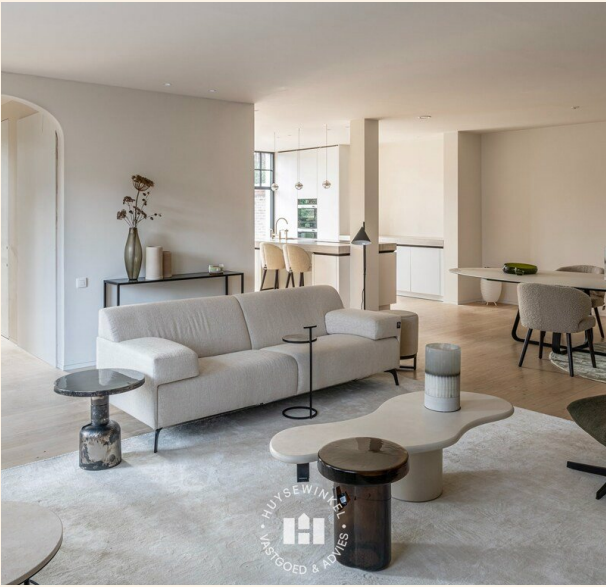
De woning betreft in zijn totaliteit een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 284m². Via een centrale inkomhal op het gelijkvloers heeft u toegang tot de kwalitatieve ruimtes. Hier bevinden zich de woon- en eetkamer alsook de open keuken.



Op de eerste verdieping bevinden zich een masterbedroom welk werd voorzien van en-suite badkamer met inloopdouche, toilet, ligbad en dubbel lavabomeubel. Een nachthal verbindt de overige twee slaapkamers en de badkamer met elkaar. Deze tweede badkamer werd voorzien van inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel.

Helemaal tot rust komen kan u dan weer doen op het zuid-georiënteerde terras en in de privatieve tuin van 204 m². Mede in de verkoop zit een dubbele ondergrondse garage alsook een privatieve kelderberging inbegrepen.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	304 m ²
Woonoppervlakte	285 m ²
Terras	Ja

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas

Geografische ligging

Adres	Groenstraat 10 B, 9250 Waasmunster
-------	---------------------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

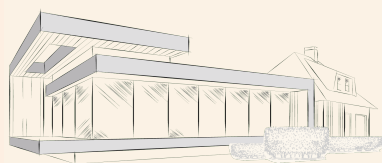


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



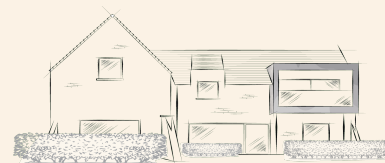
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM