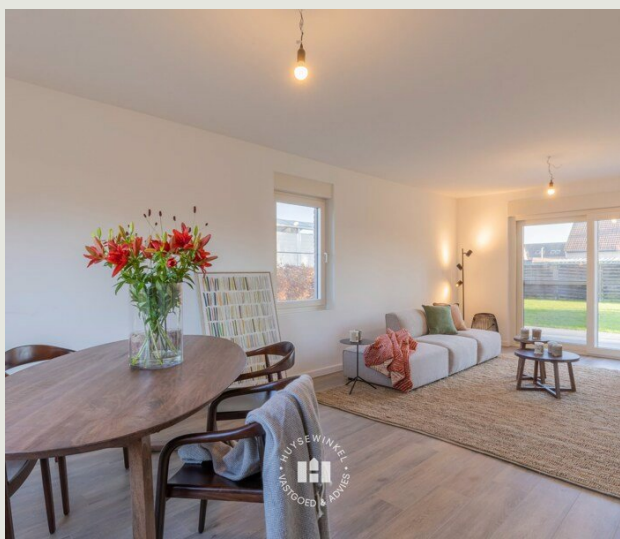


FILIP DE PILLECYNLAAN 9, 9111 BELSELE

Energiezuinige, totaal gerenoveerde woning te Belsele

€ 480.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



146 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



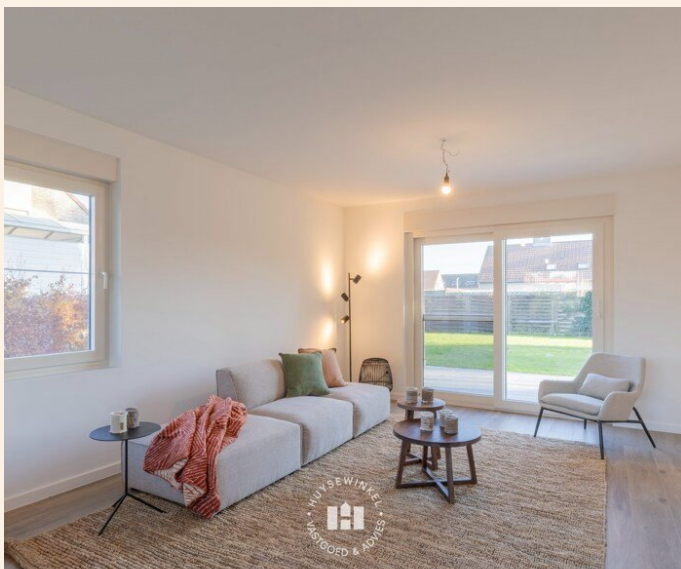
EPC 113 KWH/M²



920 M² GRONDOPP.

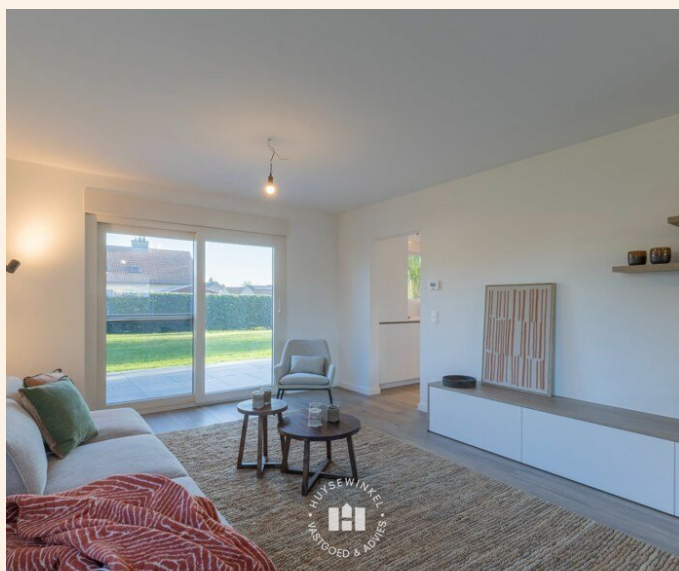


1 BADKAMER(S)



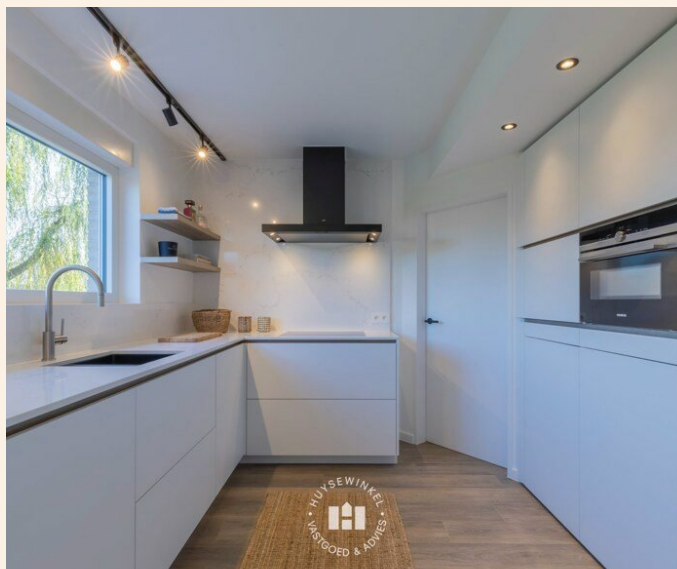
Aan het einde van een doodlopende straat vinden op een hoekperceel van ruim 900m² deze totaal gerenoveerde vrijstaande woning. Origineel dateert de woning van de jaren 90' maar werd in 2023 door Rodan interieur zowel technisch als esthetisch onderhanden genomen. Vanaf het betreden van de woning heerst er een open en lichtrijk karakter.

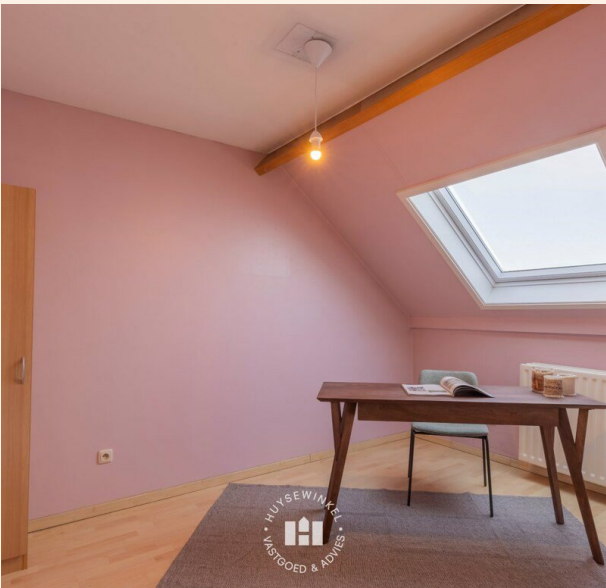
De houten accenten rondom zorgen dan weer voor een huiselijk sfeer. De eet- en leefruimte vormen zowel de verbinding naar de tuin als naar de volledig ingerichte keuken. Al deze ruimtes werden tevens voorzien van vloerverwarming.



Verder vinden we op het gelijkvloers een gastentoilet, inpandige garage en wasplaats. Op de verdieping vinden we drie ruime slaapkamers. Hier werden telkens de ramen vervangen maar dienen de kamers nog herschilderd te worden.

De badkamer werd even kwalitatief vernieuwd als de beneden verdieping. Maatwerk, vloerverwarming en natuurlijk lavabomeubel, vrijstaand ligbad en inloopdouche.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2023
Grondoppervlakte	920 m ²
Woonoppervlakte	146 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	113 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
Garages	1

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas

Geografische ligging

Adres	Filip de Pillecynlaan 9, 9111 Belsele
-------	--



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

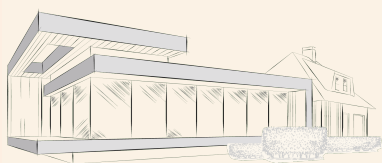


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



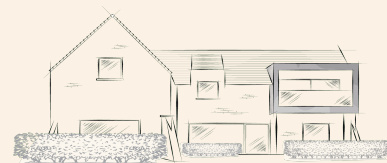
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM