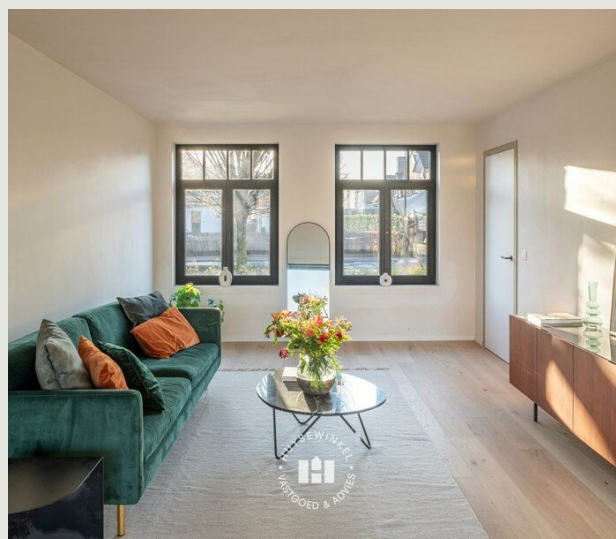
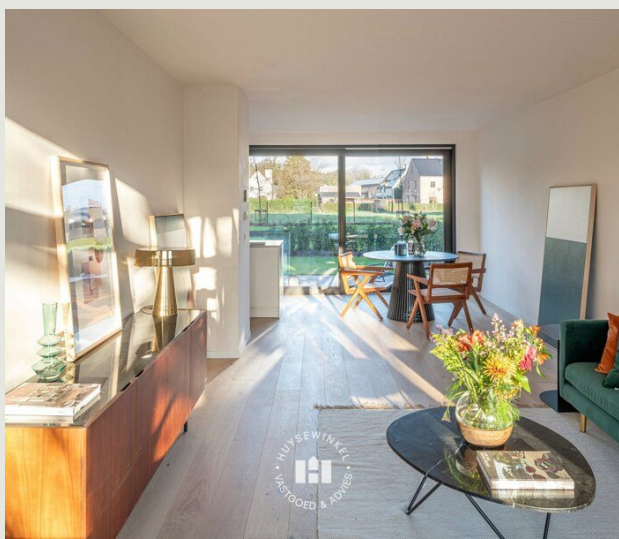


LATEMSTRAAT 48 BUS 2, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Prachtige dorpswoning van ABS bouwteam

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



180 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



155 M² GRONDOPP.

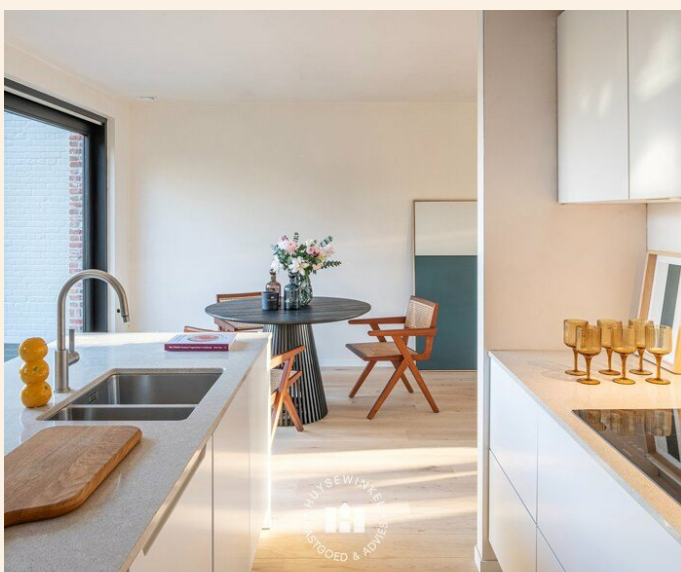


2 BADKAMER(S)



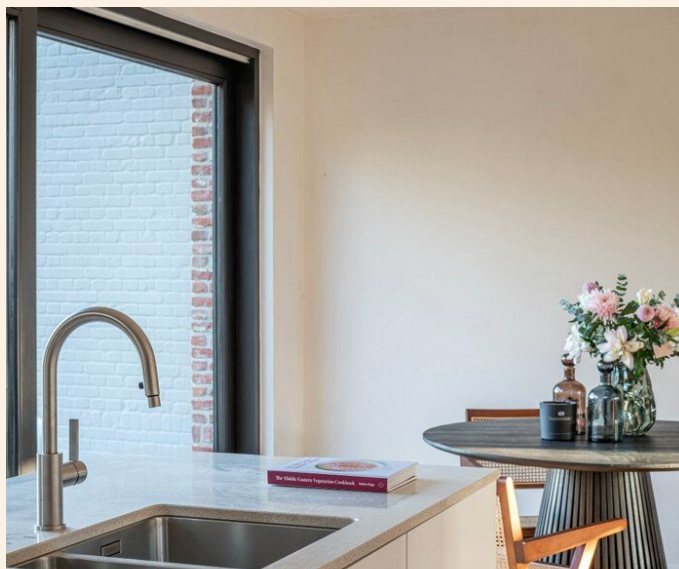
Dit kleinschalige woonerf in het hart van Sint-Martens-Latem is het resultaat van een architecturaal vastgoedproject van ABS. Dit betreffen zes hoogwaardige woningen die de perfecte combinatie vormen tussen een traditionele architectuur en moderne technieken. Het privatieve karakter van Het Latem Hof creëert een serene sfeer in een groene omgeving.

Naast de woningen an sich is er duidelijk nagedacht over de aankleding van de gemeenschappelijk delen. Zo zijn de wandelpaden mooi voorzien langs de woningen en de garages. Vervolgens lopen deze door naar het gezamenlijke deel van de tuin.



Een wadi in de tuin vangt het overvloedige regenwater op en zorgt ervoor dat het water langzaam in de bodem sijpelt. Het ecologische aspect werd dus ook in rekening gebracht. De woning die wij aanbieden is perfect onderverdeeld.

Het gelijkvloers bestaat uit inkom met gastentoilet, waarna men meteen de leefruimte met open keuken betreedt. De lichtinval komt hier meteen tot z'n recht. De open keuken geniet enerzijds van een heel ruime aansluitende berging, anderzijds is hier een zalige connectie met de privaatieve tuin.



Ook de kwalitatieve toestellen en de kastruimte zorgen voor een praktische flow. De eerste verdieping bestaat uit een master bedroom, badkamer met ligbad en een apart toilet. Vervolgens zijn er nog twee ruime slaapkamers met middenin een douchekamer.

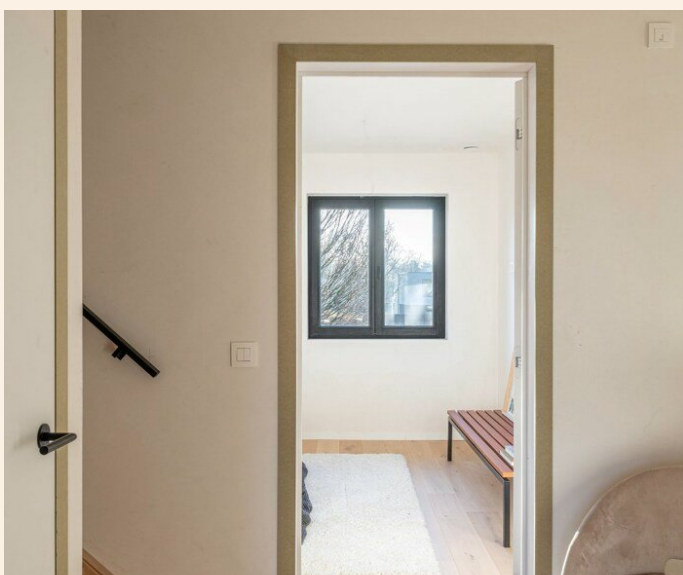
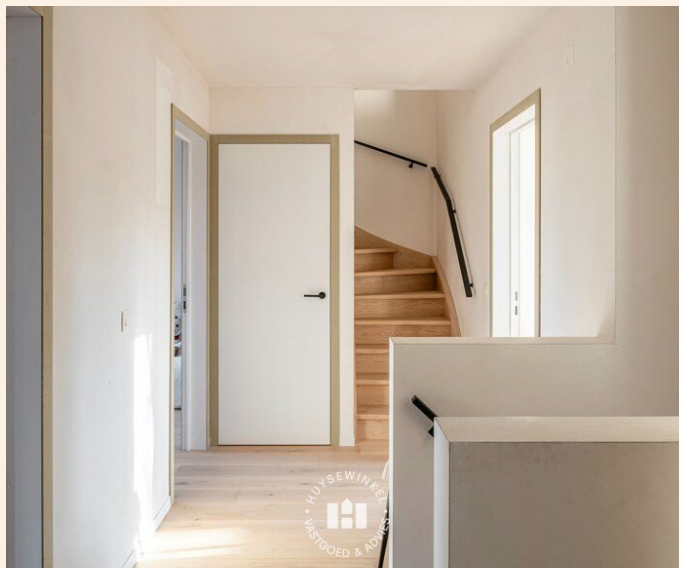
Deze is vanuit beide kamers toegankelijk. Een ideale oplossing om bijvoorbeeld twee kinderkamers te voorzien. Verder is ook de zolderverdieping volledig afgewerkt.





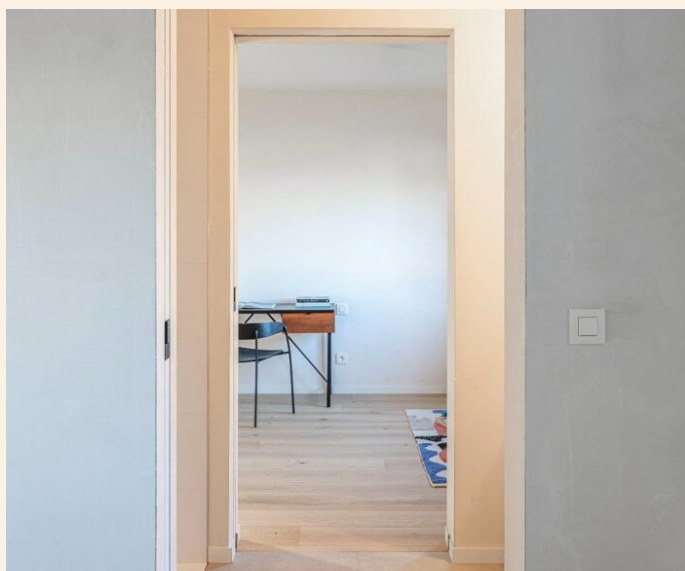
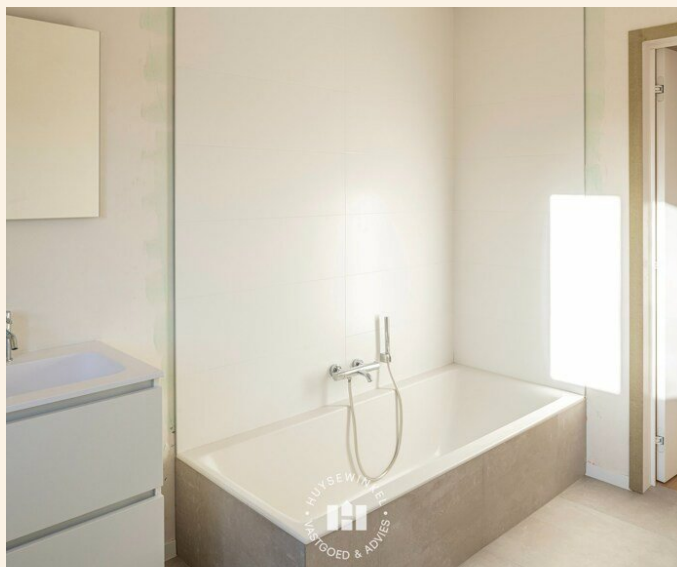
Dit is een volwaardige verdieping met een extra ruime berging. Mogelijkheden troef dus. Ook de technische onderbouw van de woning is subliem.

Er werd op een duurzame manier rekening gehouden uw toekomstige woonkwaliteit. Fossiele energie heeft geen plaats meer in deze woningen. Geothermie is key in dit project.

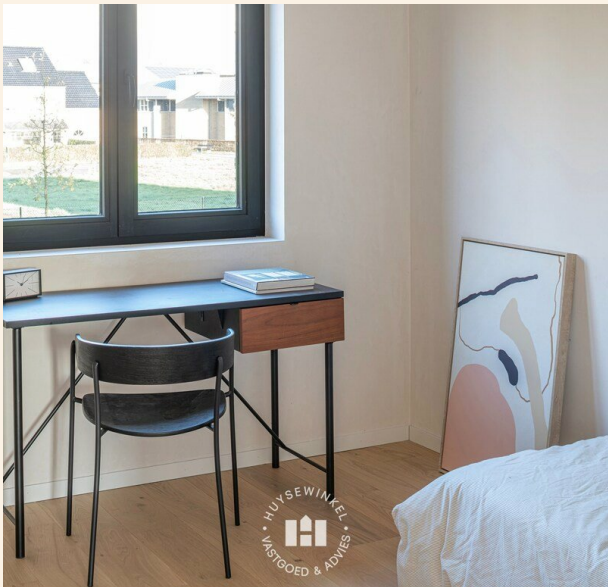


Zowel verwarmen als koelen zijn een noodzaak om aan het hedendaags wooncomfort te voldoen. Het Latem Hof vinkt hier alle punten af. Tenslotte is het ook noodzakelijk om uw wagen makkelijk te parkeren.

Vandaar kan er naast de woning een heel ruime garagebox worden aangekocht. Deze past perfect in het geheel van de klassieke architectuur van het project. De garage is voorzien van een automatische poort, verzwaarde elektriciteit voor het opladen van de wagen en een ruime zolderberging.



Een zeer fijne surplus voor deze aankoop.
Voor meer informatie of een bezoek,
contacteer Ann-Sofie via 0471/04.85.35 of
ann-sofie@huysewinkel.be .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	155 m ²
Woonoppervlakte	180 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Latemstraat 48 bus 2, 9830 Sint-Martens-Latem
-------	--

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

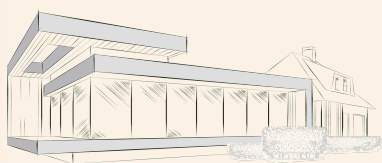


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



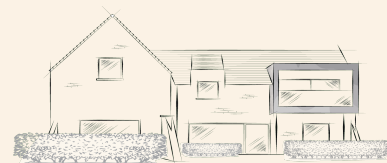
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM