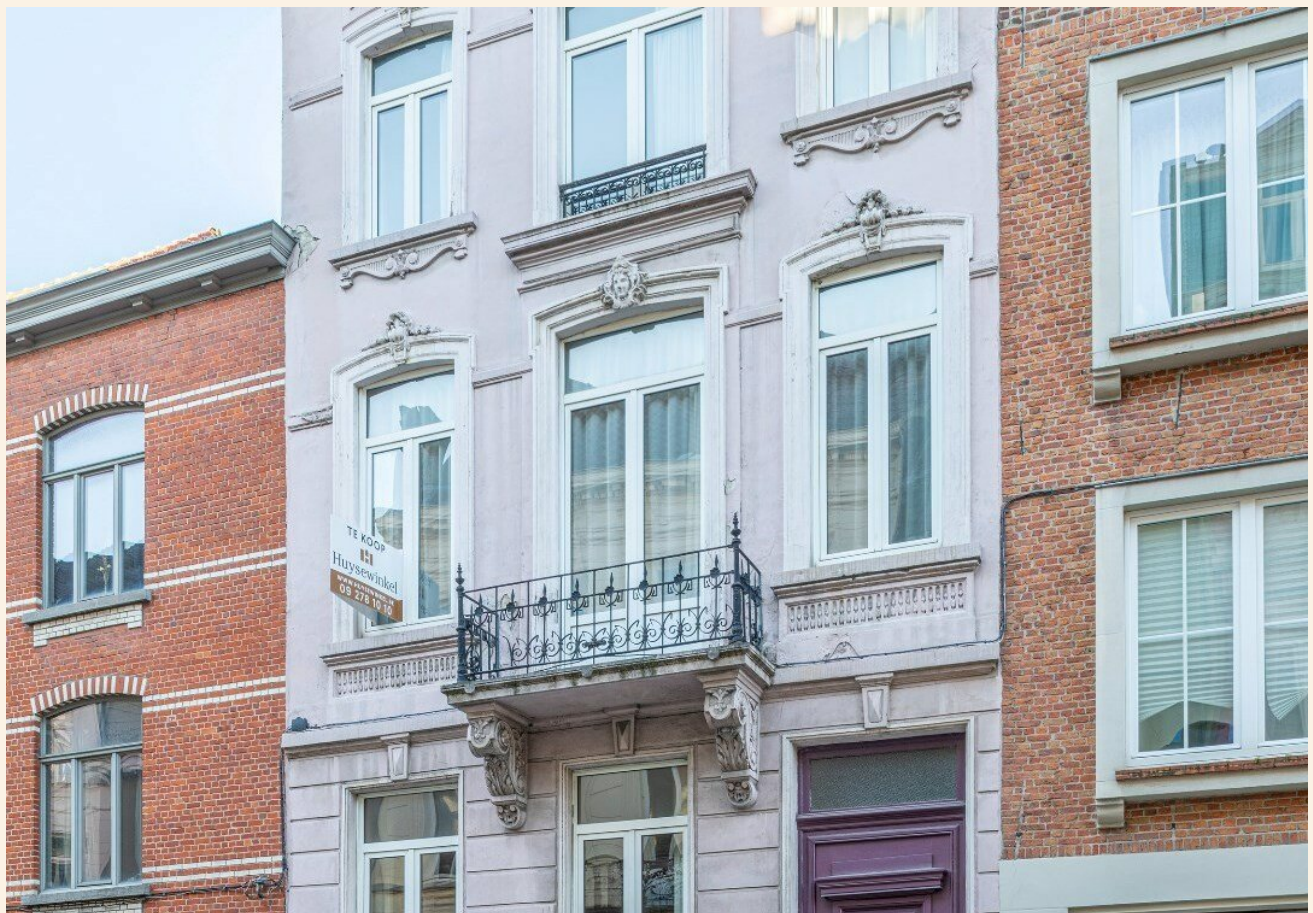
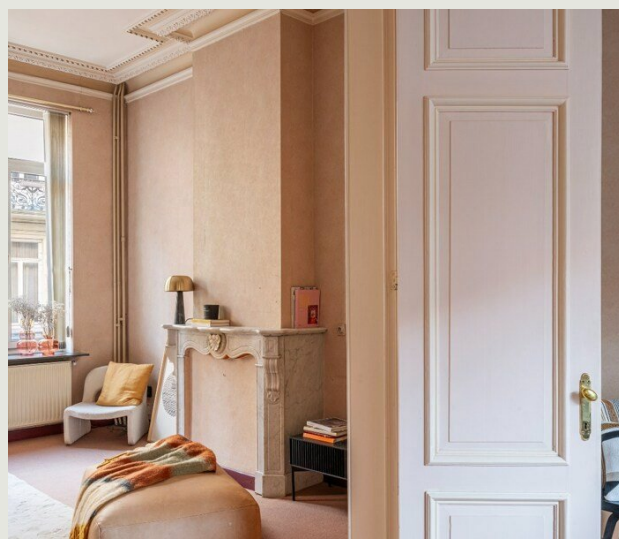
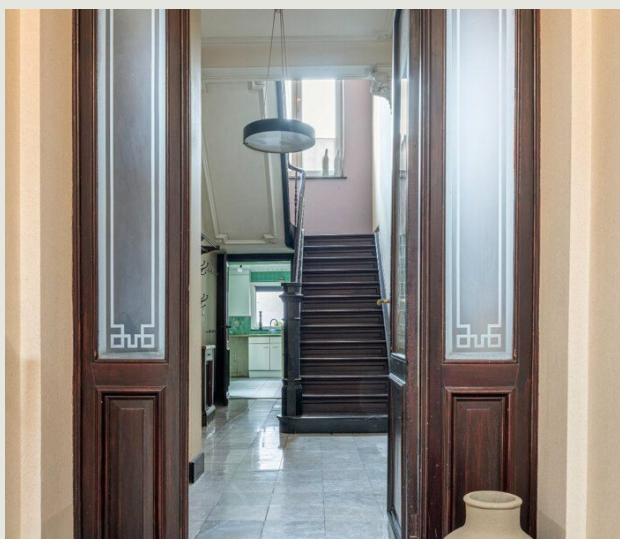


— GEBROEDERS VAN EYCKSTRAAT 25, 9000 GENT

Prachtige te renoveren herenwoning op toplocatie!

€ 895.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



341 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 370 KWH/M²



165 M² GRONDOPP.

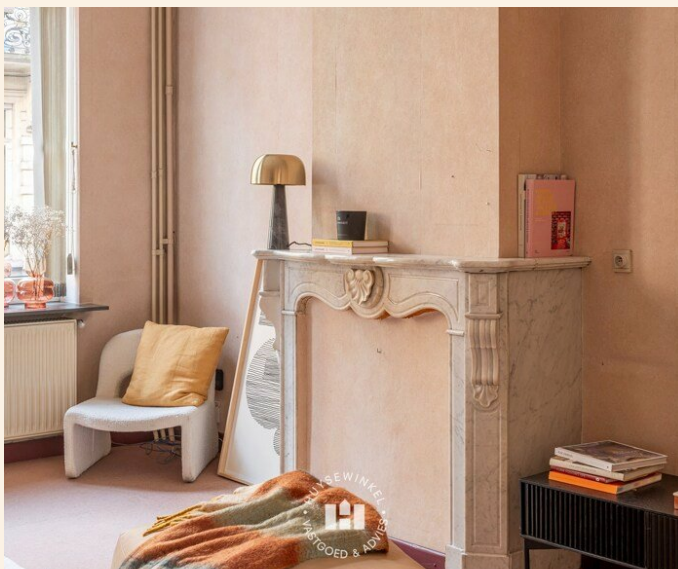


2 BADKAMER(S)



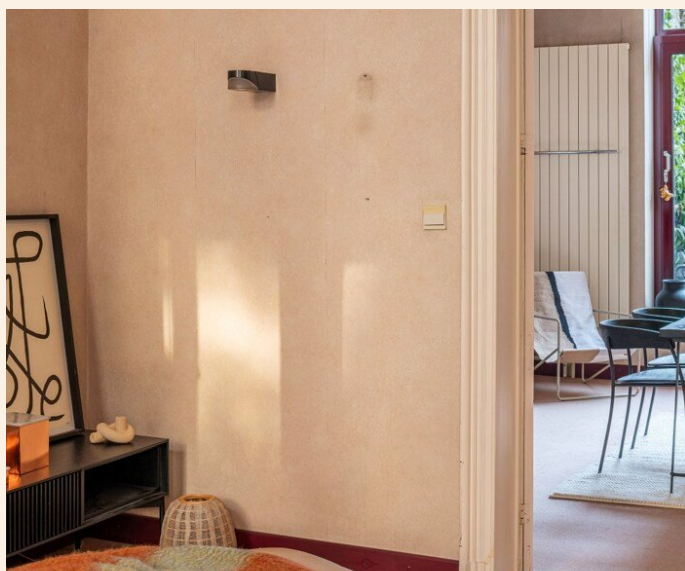
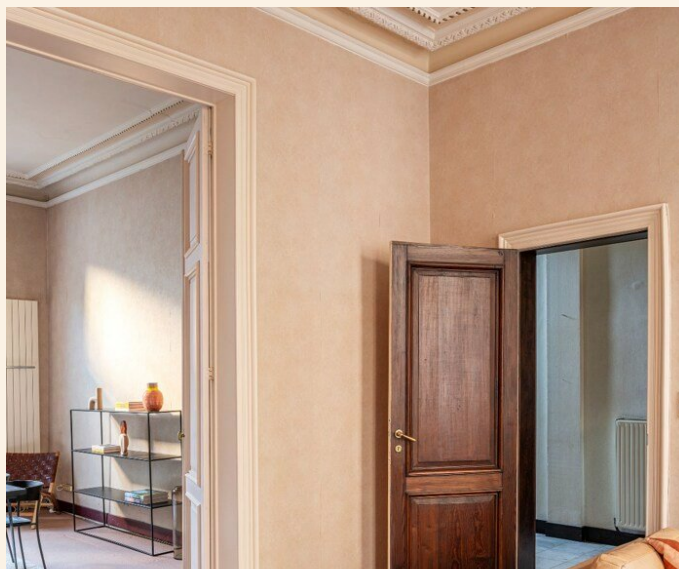
Gelegen tussen de Oude Beestenmarkt en de Visserij treffen we deze prachtige herenwoning aan. We betreden de woning via de charmante inkomhal, deze wordt getypeerd door de authentieke vloeren en de siermoluren aan het plafond. Via deze inkomhal komt u tot bij de traphal die u doorheen de verschillende vertrekken van de woning leidt.

De woning omvat een bewoonbare oppervlakte van 341 m² waarbij elke ruimte gekenmerkt wordt door mooie volumes waarbij er tal van authentieke elementen bewaard zijn gebleven. Zo kan u onder andere een prachtige marmeren schouwmantel in de voorste kamer bewonderen, alsook kan u bij het weghalen van het tapijt een mooie parket terugvinden. Door de mooie raampartijen geniet u van aangenaam lichtinval doorheen de gehele woonst.



Bovendien is de woning volledig onderkelderd. Verder doet de eerste verdieping momenteel dienst als naaiatelier, deze ruime kamer kan gerust opnieuw opgedeeld worden als twee ruime slaapkamers. De kamer vooraan kan als master voorzien worden met de ensuite badkamer.

Op de tweede verdieping geniet de woning nog van twee ruime slaapkamers en een badkamer. Hierboven situeert de zolder zich, deze kan perfect ook als extra slaapkamer ingericht worden. Als kers op de taart geniet u op het gelijkvloers van een mooie stadstuin met opbergplaats waar het bij zonnig weer aangenaam vertoeven is.



Mits de nodige renovatie maakt u van deze herenwoning een ware parel in haar segment. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines op het nummer 0470/86 71 49 of via ines@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1850
Grondoppervlakte	165 m ²
Woonoppervlakte	341 m ²
EPC waarde	370 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Gebroeders Van Eyckstraat 25, 9000 Gent
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 798
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

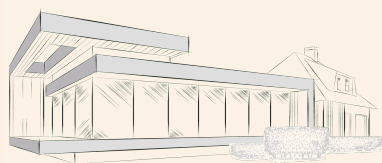


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



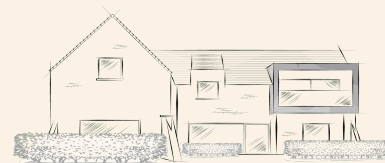
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM