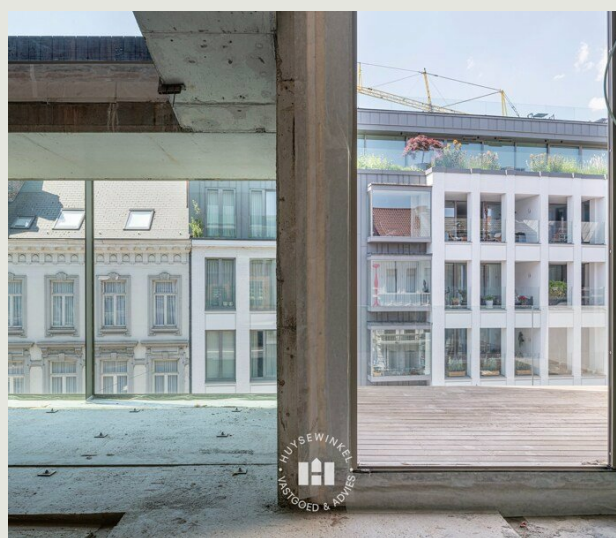

VLAANDERENSTRAAT 26, 9000 GENT

unieke urban villa in architecturaal hoogstaande residentie

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



420 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



590 M² GRONDOPP.

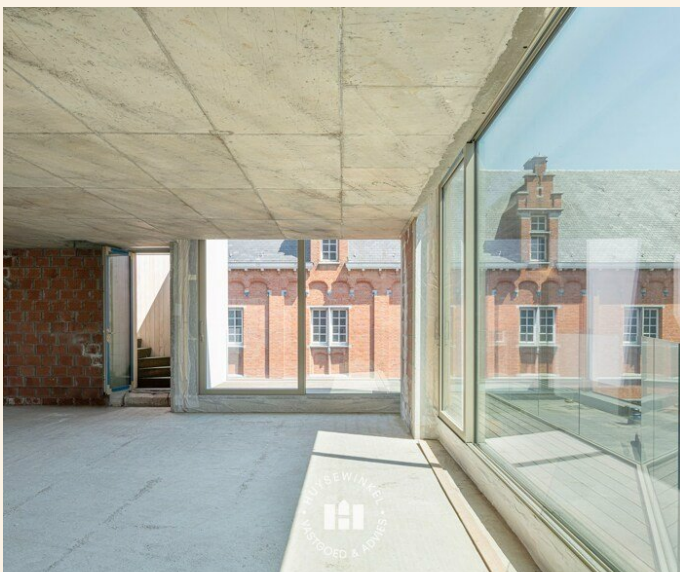


4 BADKAMER(S)



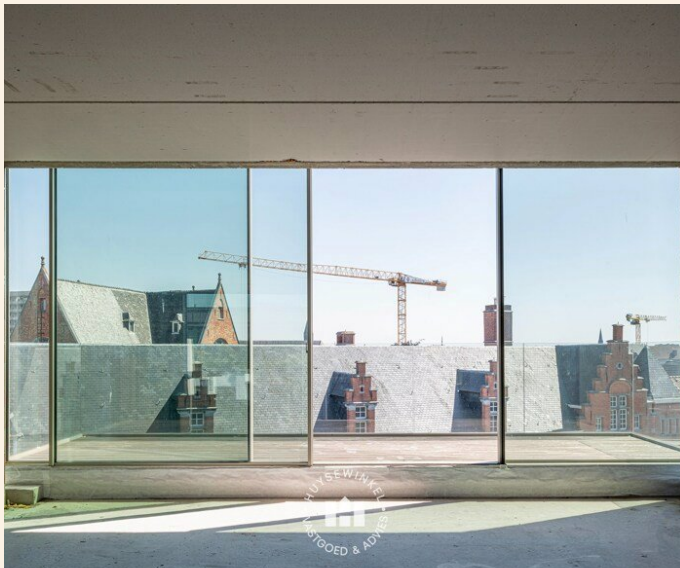
Deze unieke triplex bevindt zich op een voortreffelijke locatie in het hart van Gent. Dit unieke staaltje architectuur, gevestigd in een bekroond gebouw dat in 2016 de prestigieuze Architizer A+ Award in New York heeft gewonnen in de categorie 'New Urban Residential', is een ware stedelijke villa. Het ontwerp van het gebouw is een meesterwerk van het architectenduo Govaert & Vanhoutte, en de realisatie van ABS Bouwteam.

Deze woonervaring van buitengewone omvang beslaat maar liefst 420 vierkante meter en wordt gekenmerkt door adembenemende proporties, verfijnd design en doordachte minimalistische raampartijen. Elk niveau biedt prachtige terrassen met een totale oppervlakte van 170 vierkante meter, en als kers op de taart is er een panoramisch dakterras met uitzicht over de skyline van Gent. De centrale ligging van deze oase is een waar privilege, met uitstekende bereikbaarheid vanuit Gent.

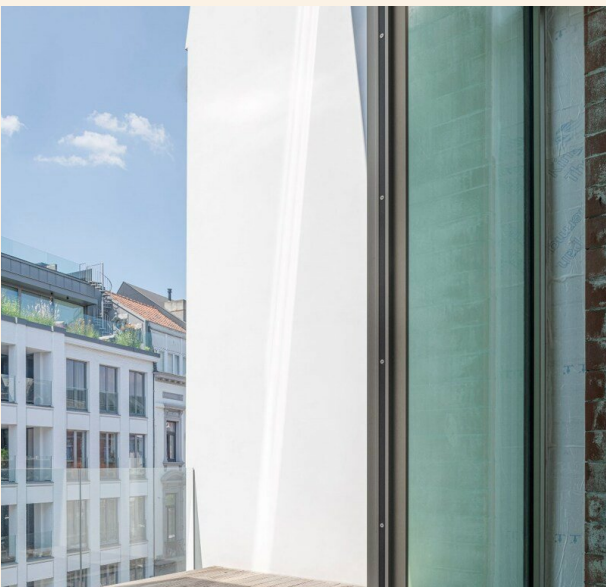
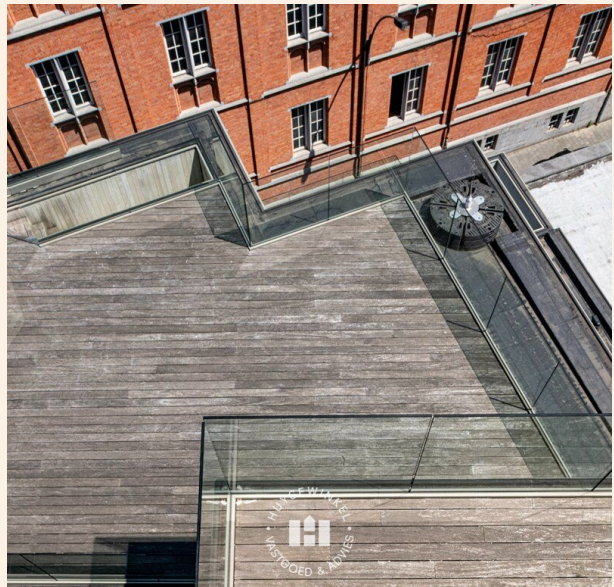


Bovendien staat de omgeving bekend om zijn trendy en hoogwaardige voorzieningen, waardoor het leven in het hart van de stad ronduit genotvol is. De begane grond, volgens de huidige plannen, herbergt een riant woongedeelte van maar liefst 220 vierkante meter, gekenmerkt door mooie volumes en statige raampartijen. Een ware blikvanger op dit niveau is een indrukwekkend aquarium van maar liefst zes meter hoogte, omgeven door een trap die u elegant naar de verdiepingen erboven voert.

Op de eerste en tweede verdieping zijn ontspanningsruimtes, een luxueus kantoor en slaapvertrekken getekend. Daarnaast kunt u genieten van de toegang tot een dakterras met panoramische vergezichten over de stad. Duidelijk is dat de huidige indeling slechts een suggestie is, en u de vrijheid heeft om de ruimtes aan te passen en te verfijnen naar uw eigen persoonlijke voorkeur, zodat u een op maat gemaakte woonbeleving kunt creëren.



Er is verder aankoop van 4 ondergrondse autostaanplaatsen. Verkoop geldt onder stelsel van BTW.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	590 m ²
Woonoppervlakte	420 m ²
Terras	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal wc's	4
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Vlaanderenstraat 26, 9000 Gent
-------	-----------------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

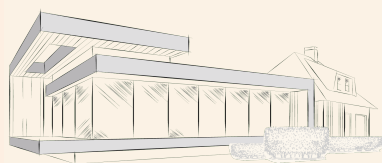


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



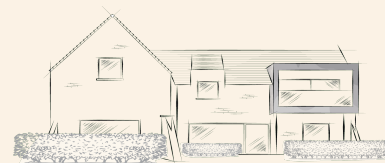
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM