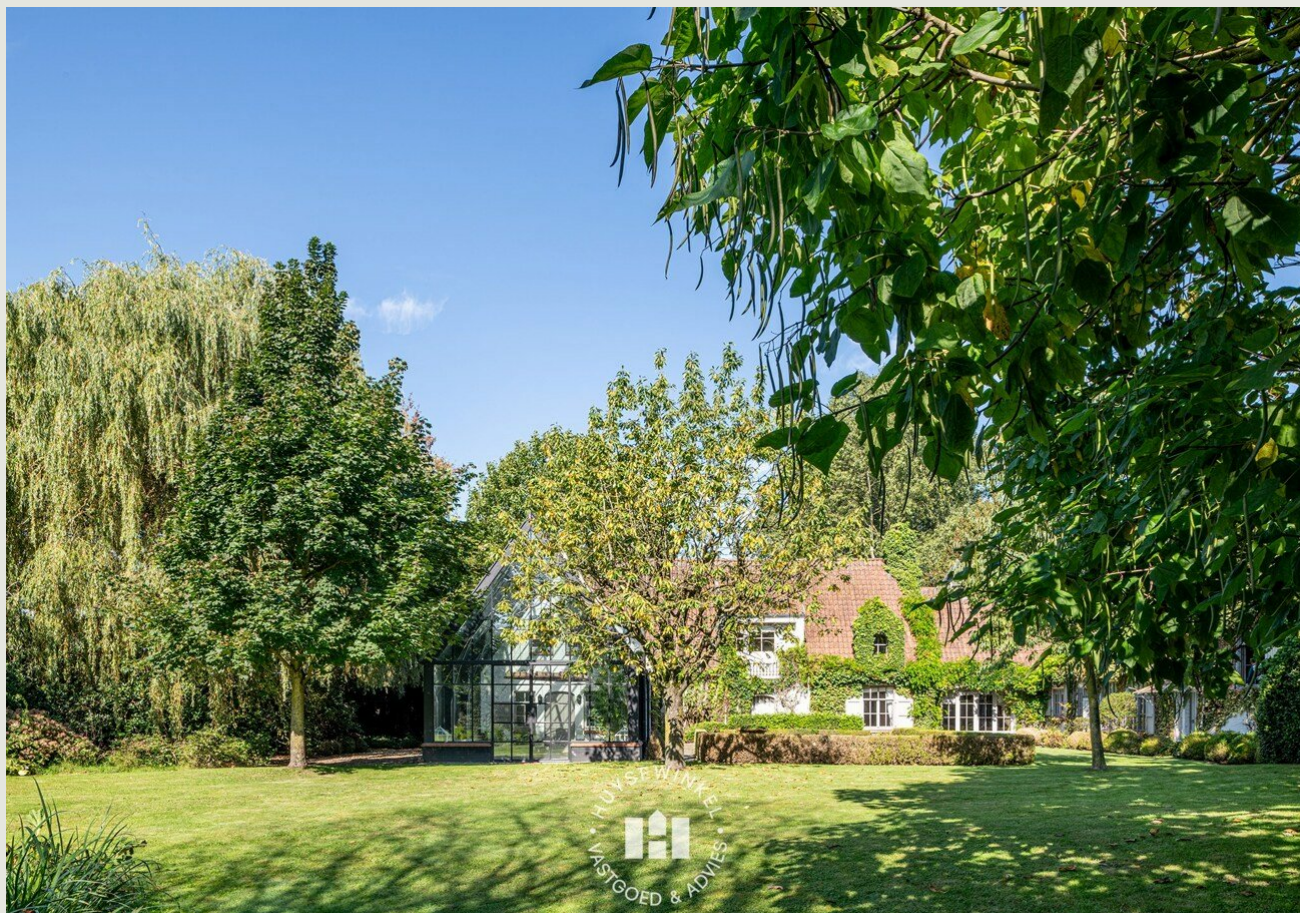


HOOIDREEF 3, 9800 BACHTE-MARIA-LEERNE

Exclusief landhuis gelegen aan het kasteel van Ooidonk

€ 2.390.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



845 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 246 KWH/M²



5,070 M² GRONDOPP.



4 BADKAMER(S)



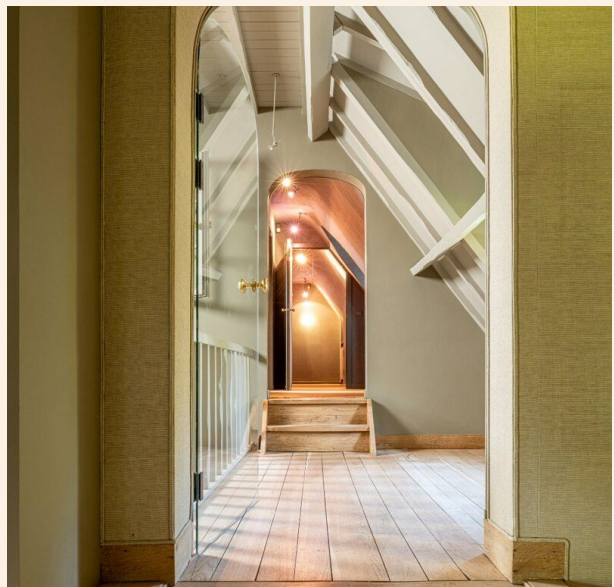
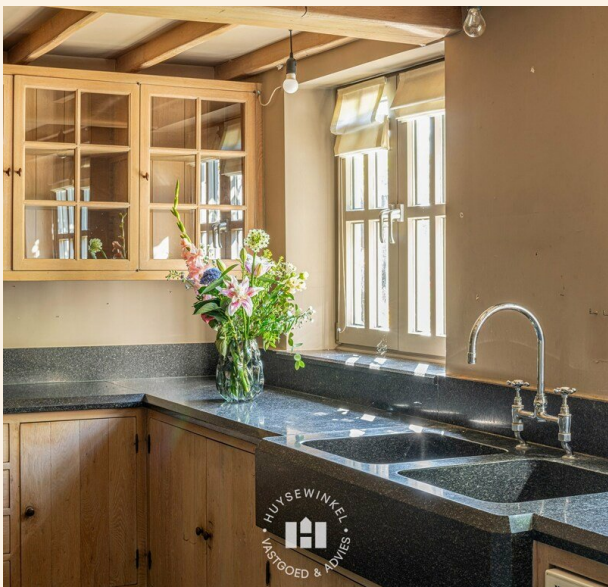
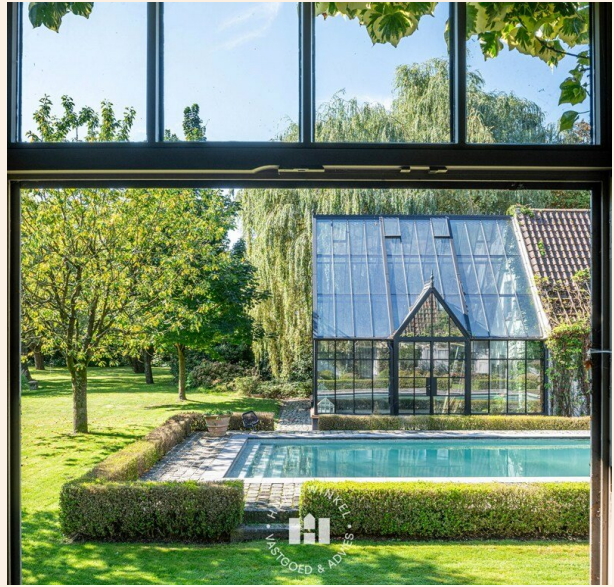
Gelegen langs de gordel van het kasteel van Ooidonk vinden we deze exclusieve eigendom terug, omgeven door een beschermd groen kader. Wanneer we de eigendom betreden van maar liefst 5000 m² maken we kennis met de lang uitgestrekte gevel die omhuld is door authentieke elementen en charmante zijn groenaanleg. We maken kennis met de uitgestrekte landwoning langs de authentieke poort die ons al een eerste impressie geeft van het prachtige domein.

De linkervleugel herbergt de leefgedeeltes die een prachtig uitzicht geven over de weelderige tuin. De leefkeuken geeft toegang tot een eerste slaapkamer met ensuite badkamer. De zitkamer bevindt zich op half verdiep en heeft zijn charme te danken aan onder meer het open gebinte en de rustieke schouw.





Van hieruit maken we verbinding naar het slaapgedeelte; maar liefst 4 slaapkamers met zicht naar het zwembad en tuin, 3 badkamers met een open dressing vinden hier hun weg. De twee traphallen waarmee de bovenverdieping is verbonden geeft extra mogelijkheden en zorgen voor een maximale woonbeleving. De rechtervleugel biedt plaats aan maar liefst 4 garages en toegang tot de orangerie met poolgedeelte; een moderne open constructie die ons verder doorheen de seizoenen laat genieten van het prachtige domein. Bent u op zoek naar een ruim landhuis gelegen in een oase van rust en geborgenheid? Laat deze eigendom u dan bekoren tijdens een bezoek.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	1992
Grondoppervlakte	5,070 m ²
Woonoppervlakte	845 m ²
EPC waarde	246 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	4
Verwarming	2 ketels - 1 condenserende ketel 2021
Centrale verwarming	Ja

Geografische ligging

Adres	Hoodreef 3, 9800 Bachte-Maria-Leerne
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.377
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	3

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

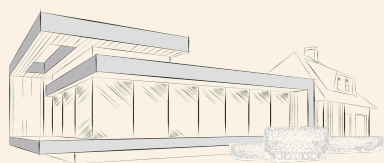


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



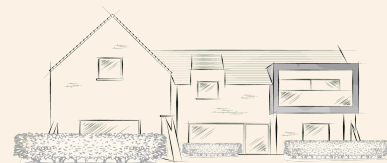
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM