
MELLESTEENWEG 43, 9230 WETTEREN

Luxeus wonen in een landelijke omgeving op een steenworp van Gent

€ 559.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



150 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 19 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



Laatste mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW! Residentie Cavalli bestaat uit drie strakke, verfijnde en tijdloze urban villa's en bevinden zich in een groene rustgevende omgeving waar Ten Ede aan Laarne grenst. Elk gebouw telt slecht vier appartementen en één penthouse. Deze entiteiten beschikken over mooie volumes, grote terrassen en de gelijkvloerse entiteiten hebben dan ook nog eens een bijhorende zeer ruime privaatieve tuin waarin de nodige privacy gevonden kan worden.

Deze specifieke entiteit is gelegen op het gelijkvloers en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 150 m² met drie slaapkamers. De mooie architectuur in combinatie met de uitzonderlijk hoge afwerkingsgraad maken van Cavalli het meest exclusieve project in de omgeving. Het geheel wordt gekenmerkt door zijn verfijning en design.



Dit project straalt pure klasse uit. Naast de ligging van Cavalli, welke de nodige kalmte en vergezichten biedt, staan de bewoners steeds in vlotte verbinding met nabije invalswegen. Kortom een unieke parel voor wie op zoek is naar luxe en rust.

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	150 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	19 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Mellesteenweg 43, 9230 Wetteren
-------	------------------------------------



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

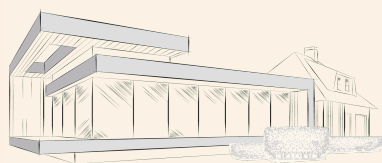


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



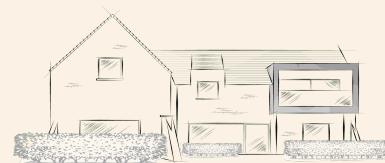
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM