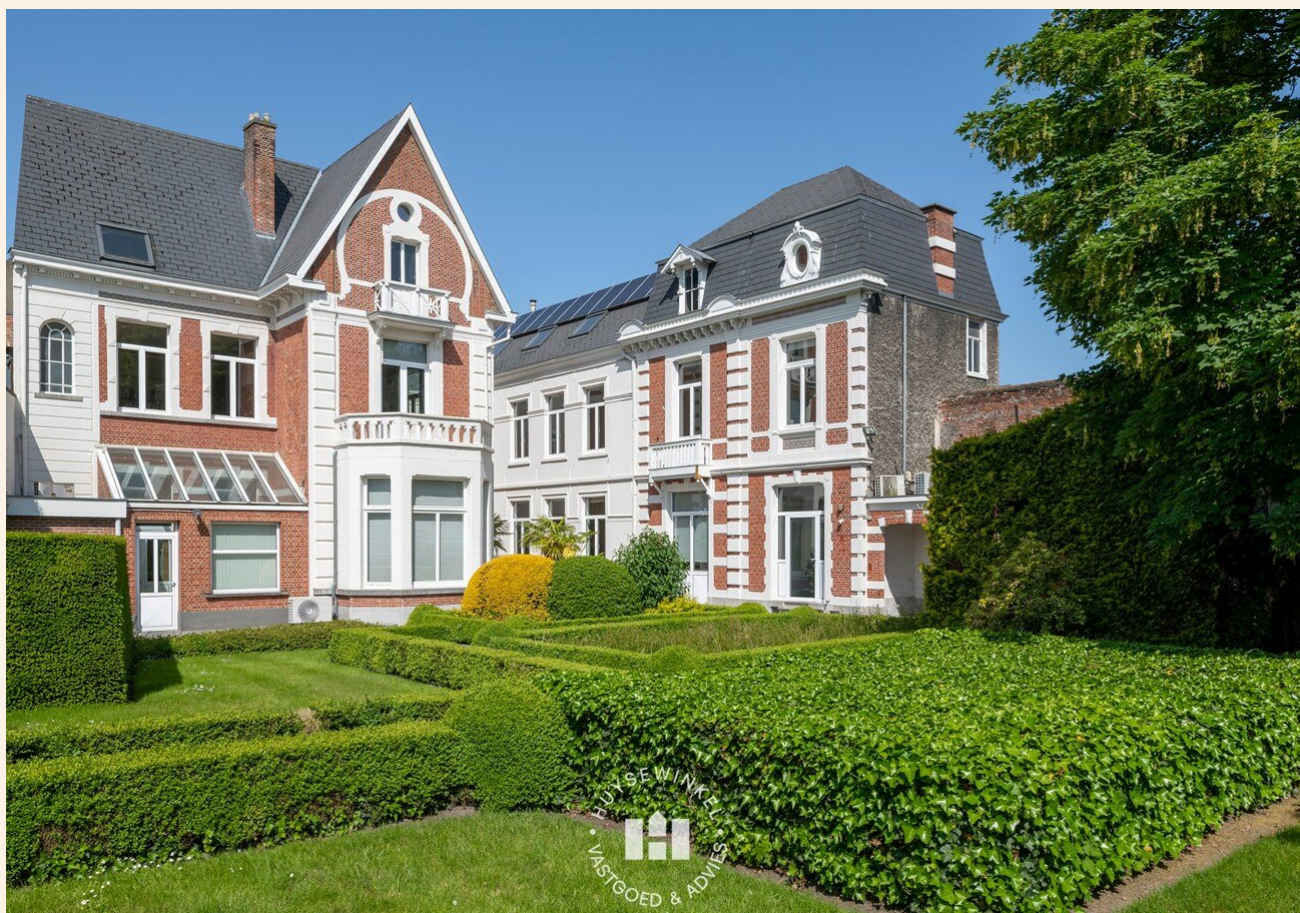
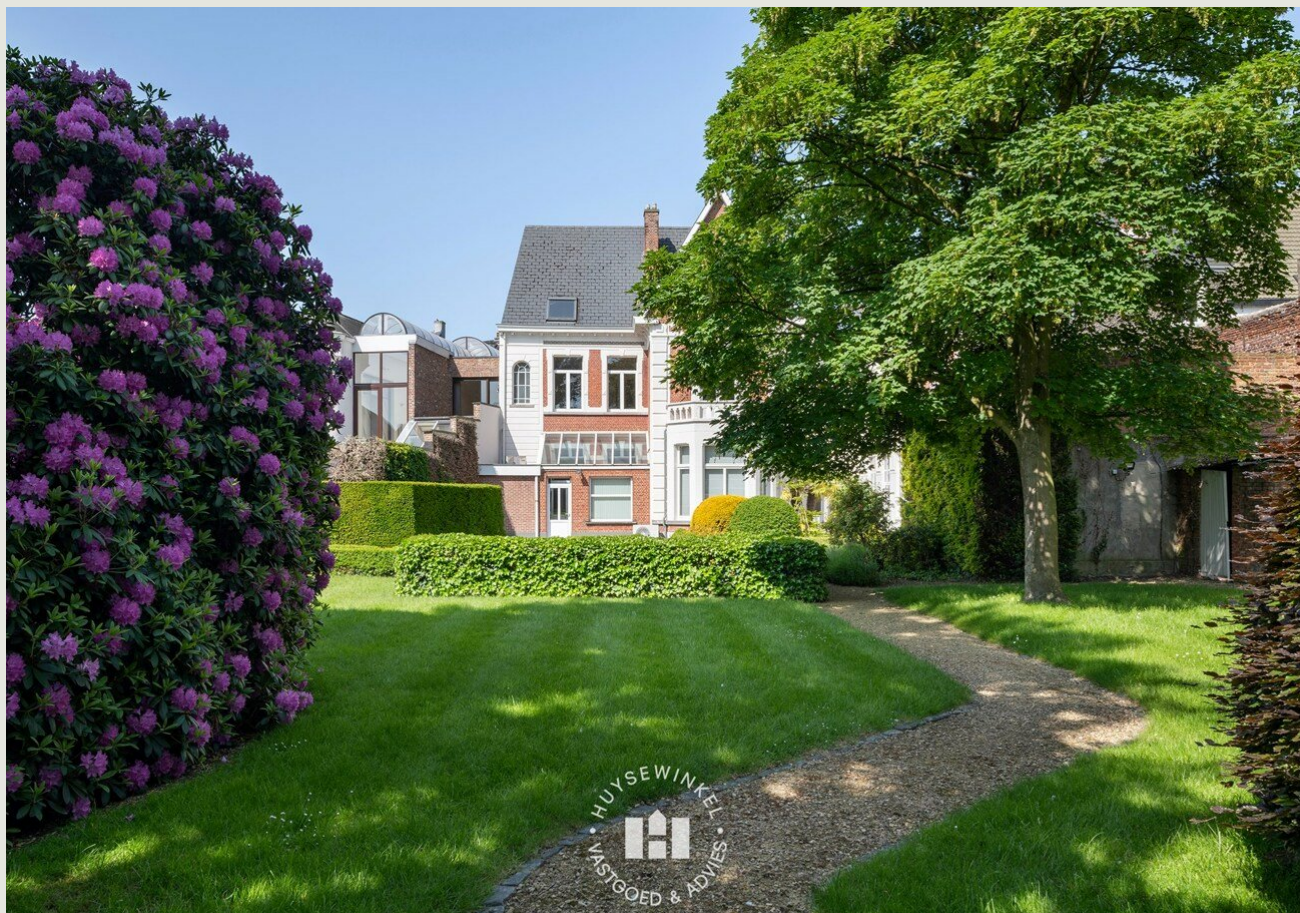


ROOMSTRAAT 36, 9160 LOKEREN

Multifunctioneel stadskasteel in het centrum van Lokeren

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



800 M² WOONOPP.

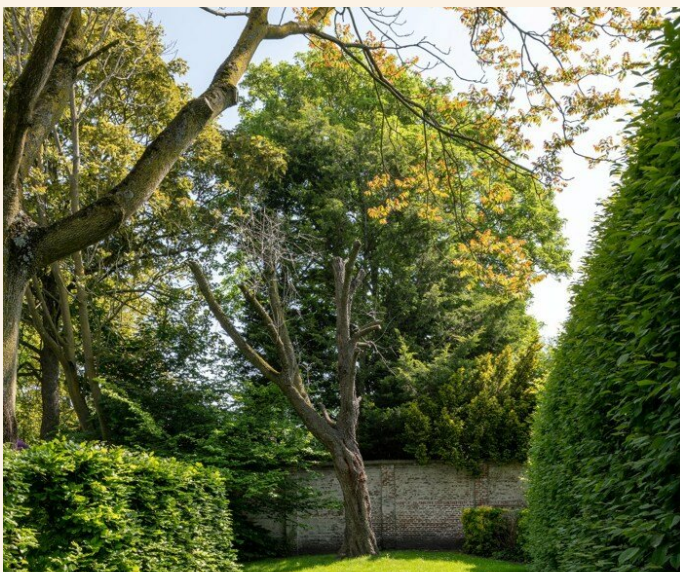


2,209 M² GRONDOPP.

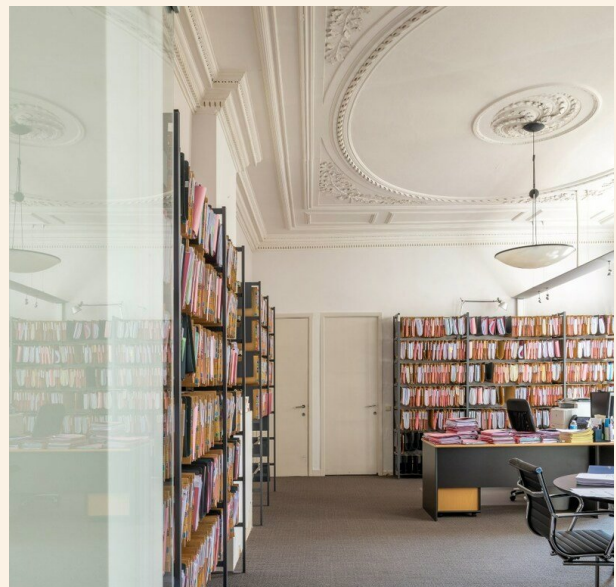
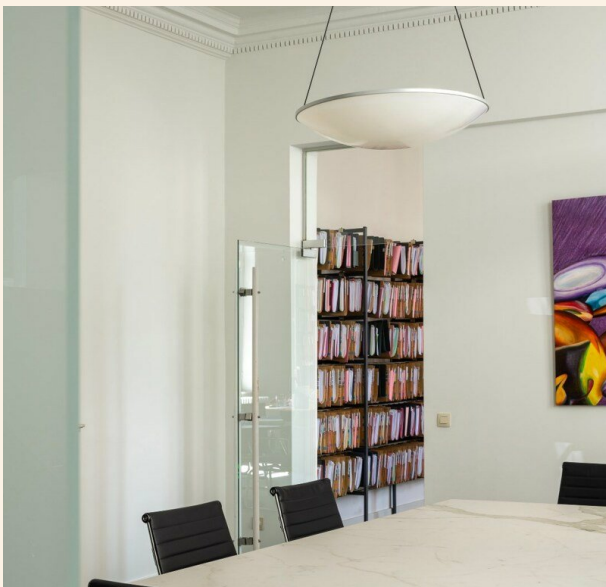
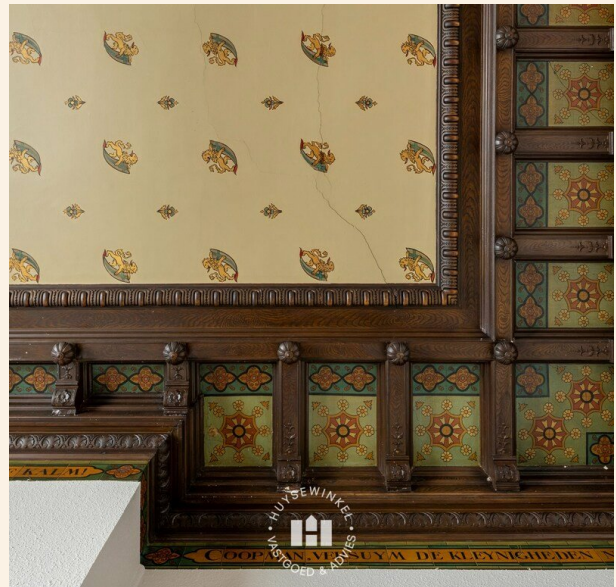
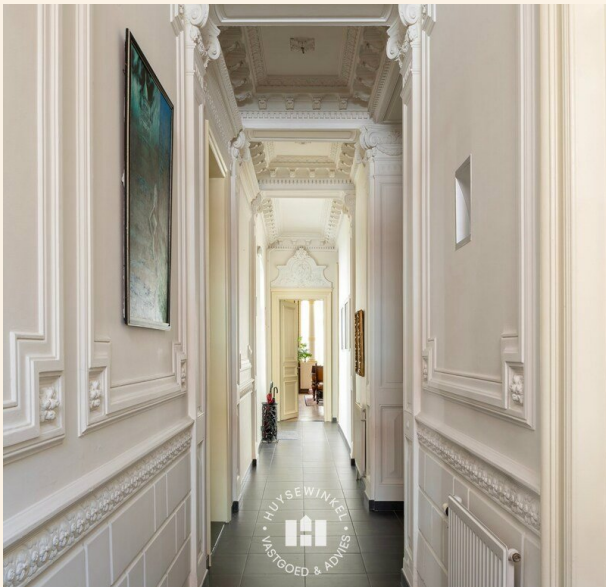
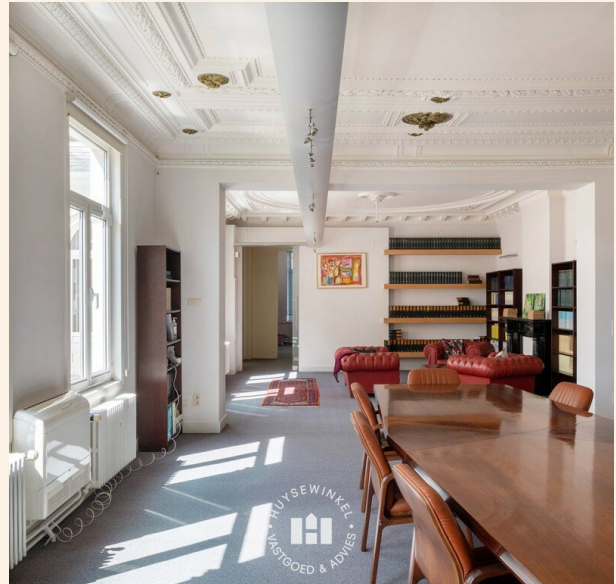


In het centrum van Lokeren treft u dit iconische kantoorgebouw, dit op een perceel van 2.209 m², opgedeeld in een royale parking voor circa tien wagens (te bereiken via de Voermanstraat), een royale stadstuin met mogelijkheden qua events of ontwikkeling & het kantoorgebouw zelf welke momenteel uit twee kavels bestaat (nummer 36 & 38). De totaliteit beslaat 775m² kantoorruimte en de daarbij horende faciliteiten zoals een ontvangstbalie, tal van vergaderruimtes & private burelen.

De verfijnde afwerking van moulurus, hoge plafonds en karakterelementen zorgen voor een statig en prestigieus geheel. De volledige zolderverdieping (niet opgenomen in de geafficheerde bewoonbare oppervlakte) dient momenteel als archief ruimte. Zonnepanelen dienen dan weer voor de energiezuinigheid op pijl te houden.



De royale stadstuin beslaat meer dan 1.000 m² en biedt tal van mogelijkheden. Een eigendom met enorm veel troeven voor zowel kantoor als binnenstedelijke ontwikkeling. Mogelijk tot huren is steeds bespreekbaar, ons kantoor beschikt over de nodige informatie.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Grondoppervlakte	2,209 m ²
Woonoppervlakte	800 m ²

Comfort

Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Roomstraat 36, 9160 Lokeren
-------	--------------------------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

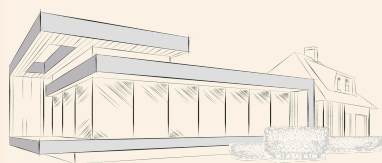


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



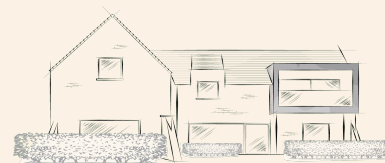
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM