BOSAKKERS 65, 9080 LOCHRISTI

Moderne gezinswoning met tuin

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

195 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 174 KWH/M²

550 M² GRONDOPP.

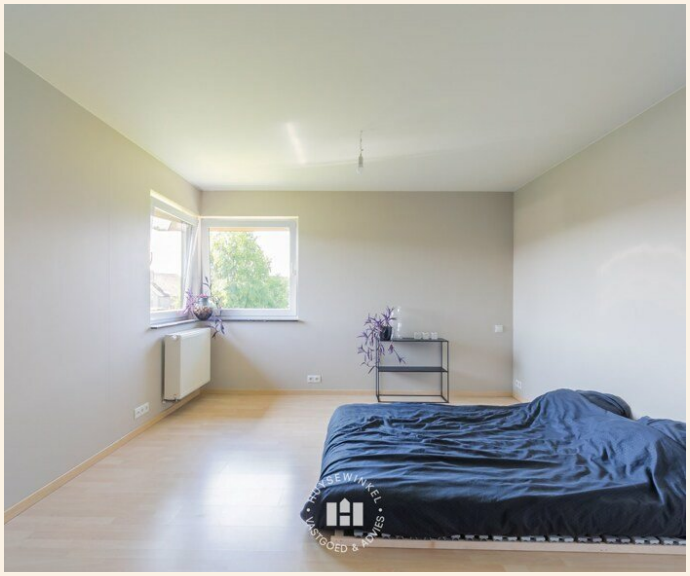
1 BADKAMER(S)



Verhuurd - in afwachting contract. Deze moderne en kwalitatieve woonst gelegen in absolute rust en op fietsafstand van centrum Lochristi. Tevens vlotte connectie naar Gent en Antwerpen via nabijgelegen R4 en E17. De woning is voorzien van een aangename eet- en leefruimte met afzonderlijke tv-hoek.

Aansluitend bevindt zich de eetplaats met open keuken ingericht met alle nodige toestellen. Via de keuken is er toegang tot een praktische bergruimte. De eerste verdieping biedt plaats aan drie ruime slaapkamers alsook badkamer met ligbad en inloopdouche.





Verder beschikt de woning over een afzonderlijke bureauruimte en gastentoilet. Troef is de zuidwest georiënteerde tuin met aanwezigheid van tuinhuis alsook uitgebreide parkeermogelijkheden aan de woning. De woning is beschikbaar vanaf 17 juli.







ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	2004
Grondoppervlakte	550 m^2
Woonoppervlakte	195 m^2
EPC waarde	174 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Bosakkers 65, 9080 Lochristi

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Westen
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones




Annicq


Didier

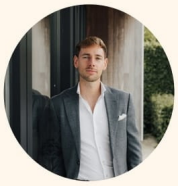

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

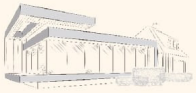

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN