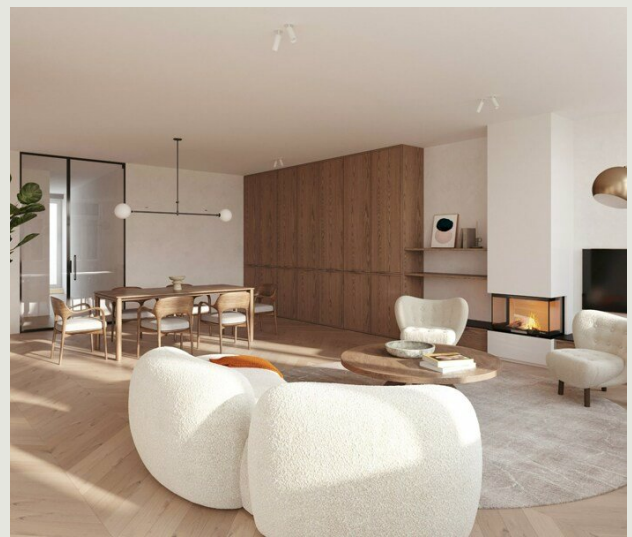


KOOPHANDELSPLEIN 30 BUS 101, 9000 GENT

Luxe appartement met zicht op oud gerechtshof

€ 925.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



141 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



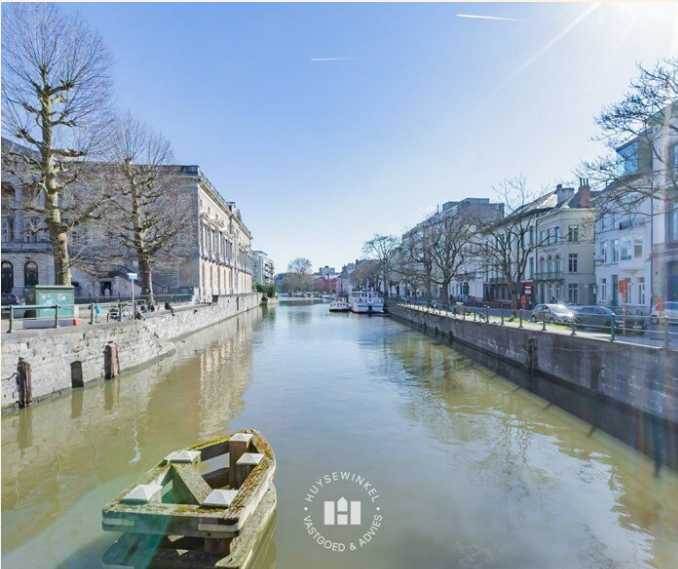
EPC 30 KWH/M²



247 M² GRONDOPP.

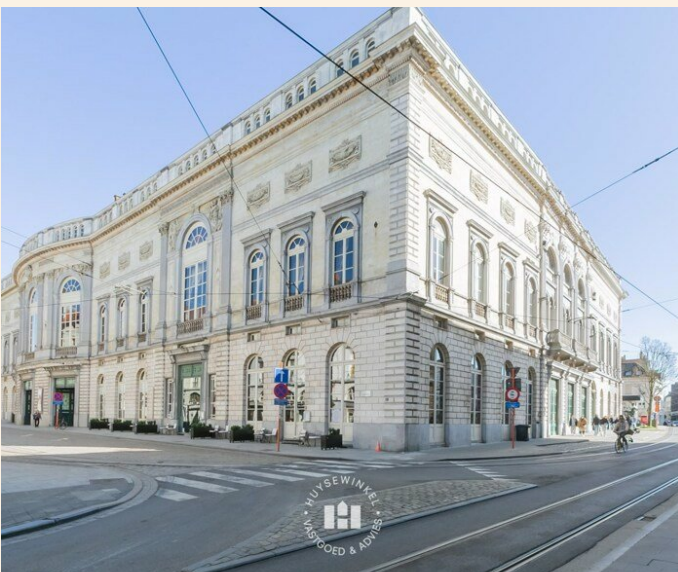


1 BADKAMER(S)



Werken zijn aangevat per januari 2024!
Koophandel30 is een project met drie high-end appartementen in de kuip van Gent, gelegen aan het Koophandelsplein, een historische en levendige locatie in het hart van de stad. De appartementen zijn ruim, licht en modern ingericht alsook met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Elk appartement moet een unieke beleving zijn op maat van de klant.

Dit luxueuze appartement van maar liefst 141 m² is gelegen op de eerste verdieping van deze kleinschalige residentie. Hier kan u genieten van mooie volumes, zonovergoten ruimtes en diverse authentieke elementen. Het appartement biedt plaats voor een royale leef- en eetruimte met luxueuze keuken.



Verder zijn er twee ruime slaapkamers en badkamer met bad en douche. Absolute troef is het terras van 16,69m² en de privaatieve kelderberging. Voor meer informatie of een plaats bezoek contacteer Céline op 0472 22 37 57 of celine@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Renovatiejaar	2023
Verdieping	1
Grondoppervlakte	247 m ²
Woonoppervlakte	141 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	30 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koophandelsplein 30 bus 101, 9000 Gent
-------	---

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Didier

ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

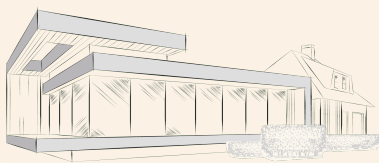


Annicq

Huysewinkel
één team - één familie



Ines



WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM