RECHTSTRAAT 148, 9080 ZAFFELARE

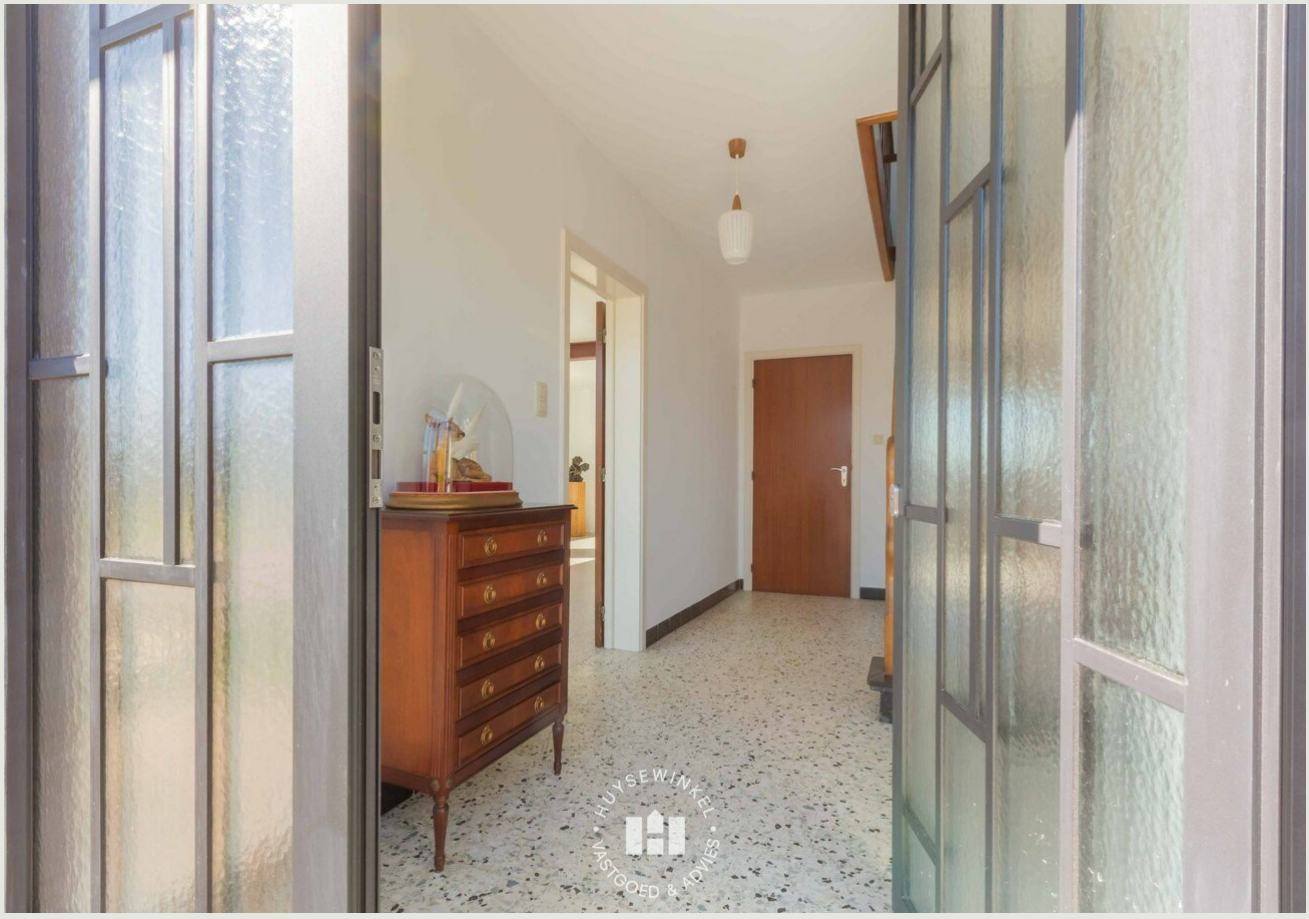
Energiezuinig en karaktervolle woonst te Zaffelare

€ 1.490

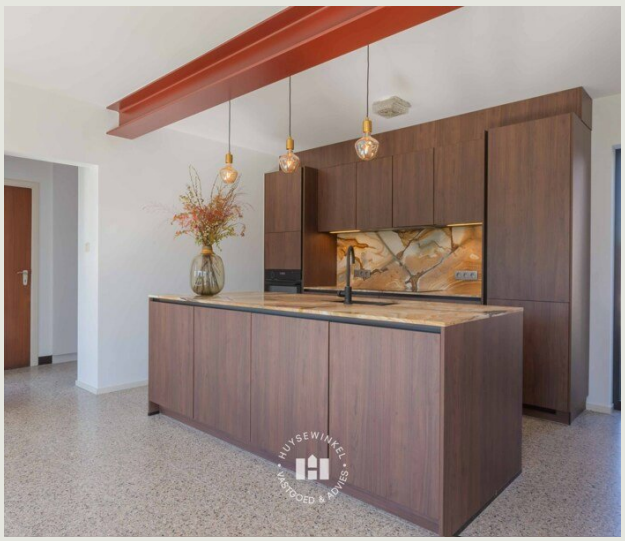


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

160 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 124 KWH/M²

720 M² GRONDOPP.

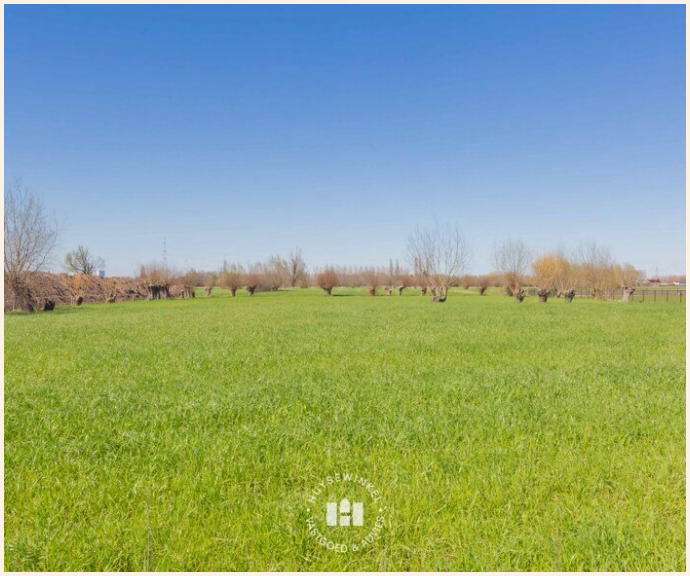
2 BADKAMER(S)



Deze karaktervolle woonst is gelegen in het landelijke Zaffelare. Dit op enkele minuten van het centrum van Lochristi, nabij invalswegen en met een vlotte verbinding van openbaar vervoer toch in absolute rust. Het huis onderging zopas een totaalrenovatie waarbij zijn authentieke charme, hedendaags comfort alsook energiezuinigheid hand in hand gaan.

Zo zijn er onder meer 16 zonnepanelen alsook verwarming en koeling met warmtepomp. Het hart van deze woonst is de ruime leef- en eetruimte met moderne open keuken. Deze genieten van zicht op de tuin alsook een ZW oriëntatie.





De keuken is voorzien van alle nodige toestellen en werd afgewerkt met een kwartsiet werkblad. Aanpalend aan de keuken is er enerzijds een droge kelder en anderzijds de bijkeuken. De bijkeuken biedt plaats voor stockage, wasruimte alsook een douche.

De slaapverdieping is voorzien van een dubbele eerste slaapkamer, tweede slaapkamer en bureau/ kinderkamer. Ook de badkamer werd met de nodige zorg gerenoveerd. Absolute troef is het ruime perceel en de onderhoudsvriendelijke tuin.





Deze is voorzien van verschillende zonneterrassen en ruim bijhuis. Het bijhuis van ca 45 m² kan dienen als werkruimte / atelier, speelruimte voor de kids of hobbyruimte. Hier heeft u ook een zonneterras met Zuid oriëntatie.

De effectieve invulling van het bijhuis dient verder besproken te worden met de verhuurder. Het zicht naar de achterliggende weilanden en bijhorende rust zorgen voor een aangename beleving. Kortom een echte aanrader voor wie opzoek is naar een eigen charmante stek.





Voor meer informatie of een plaats bezoek contacteer Céline via celine@huysewinkel.be of 0472/22.37.57. .







ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Renovatiejaar	2022
Grondoppervlakte	720 m^2
Woonoppervlakte	160 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	124 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas

Geografische ligging

Adres	Rechtstraat 148, 9080 Zaffelare

Overige info

Tuin	Ja




Annicq


Didier

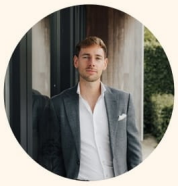

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

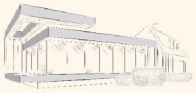

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN