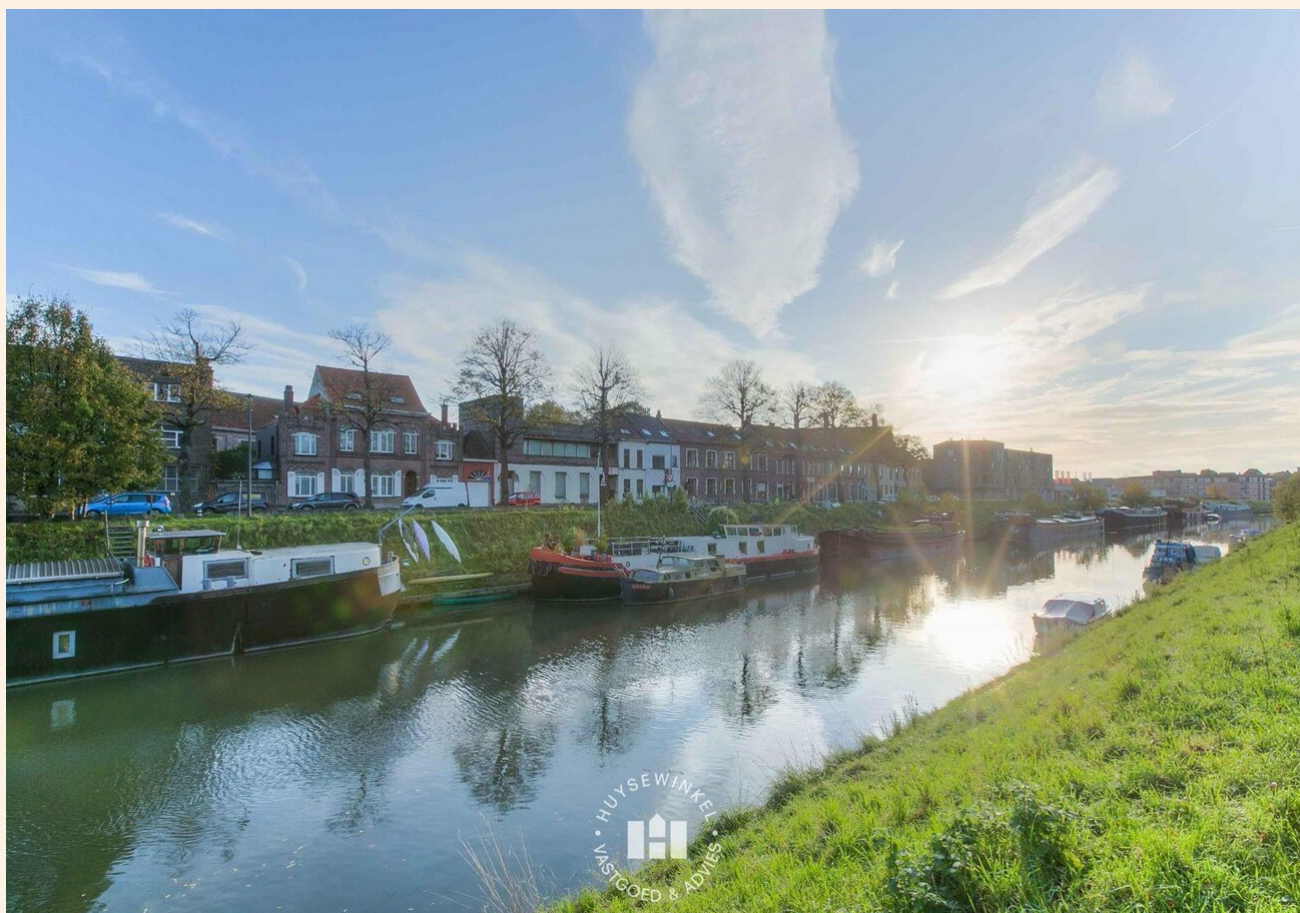
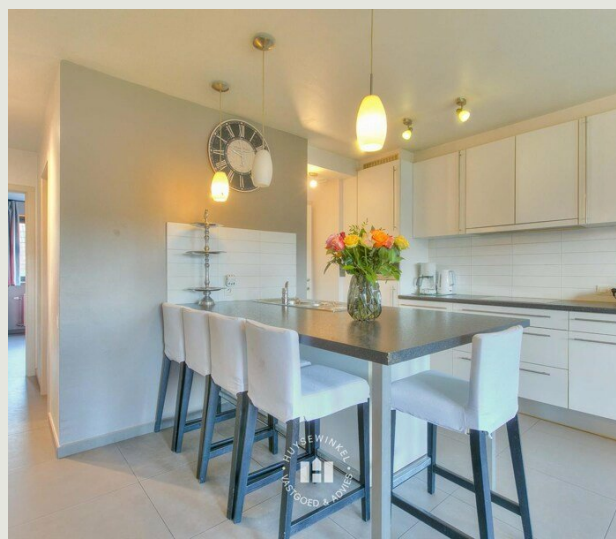
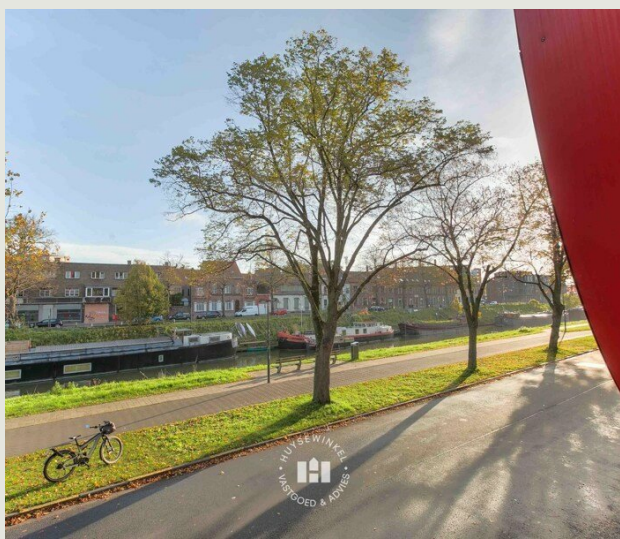
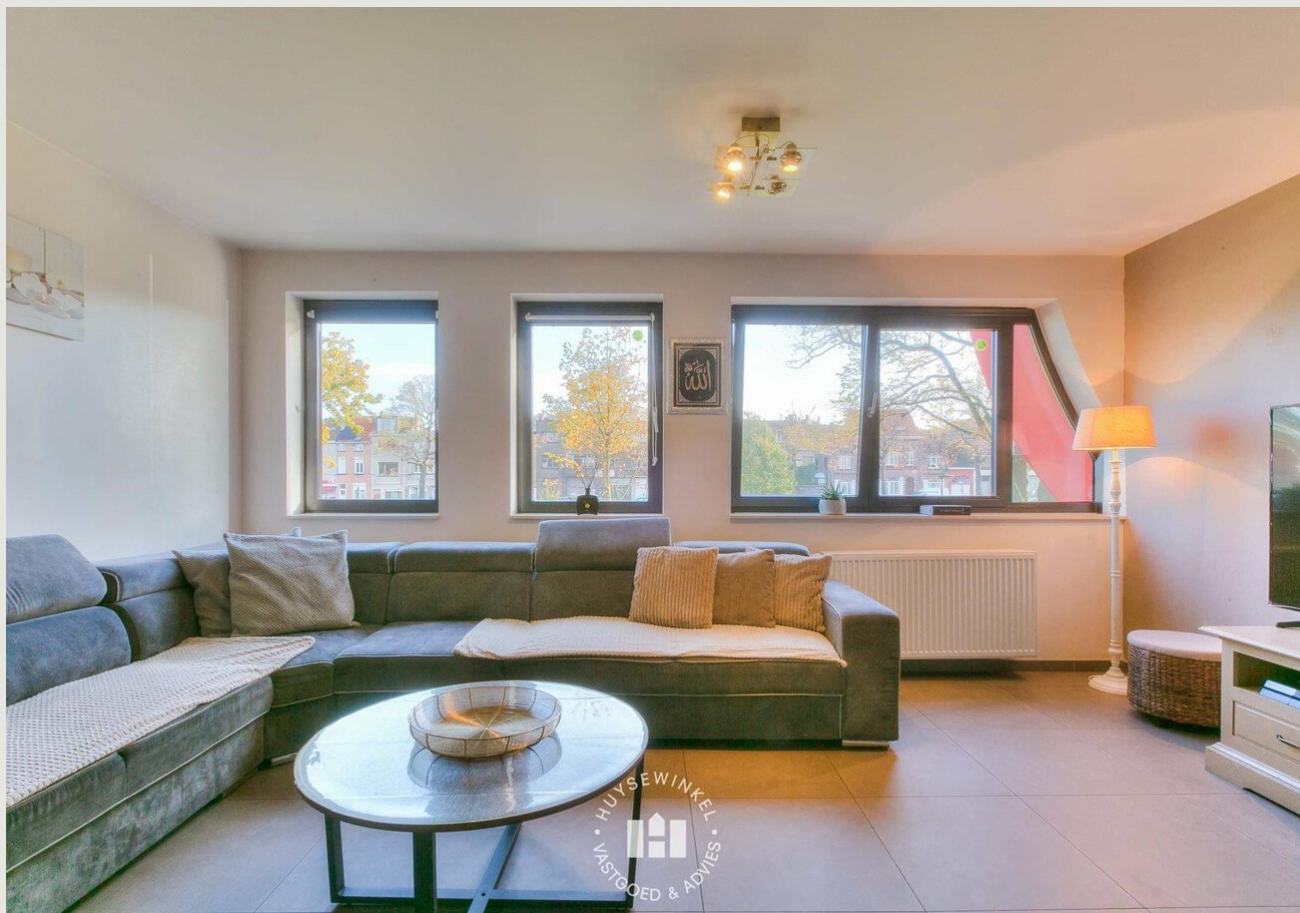


GROENDREEF 41 BUS 102, 9000 GENT

Gezellig appartement met zicht op het water

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



76 M² WOONOPP.



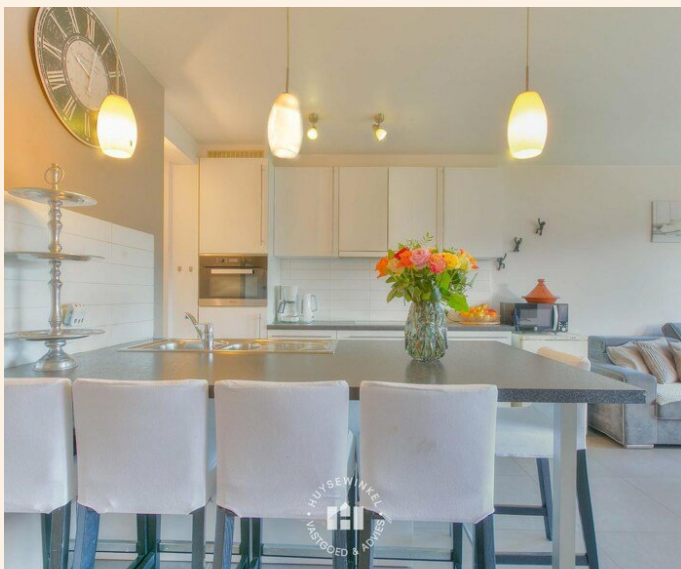
2 SLAAPKAMERS



EPC 96 KWH/M²

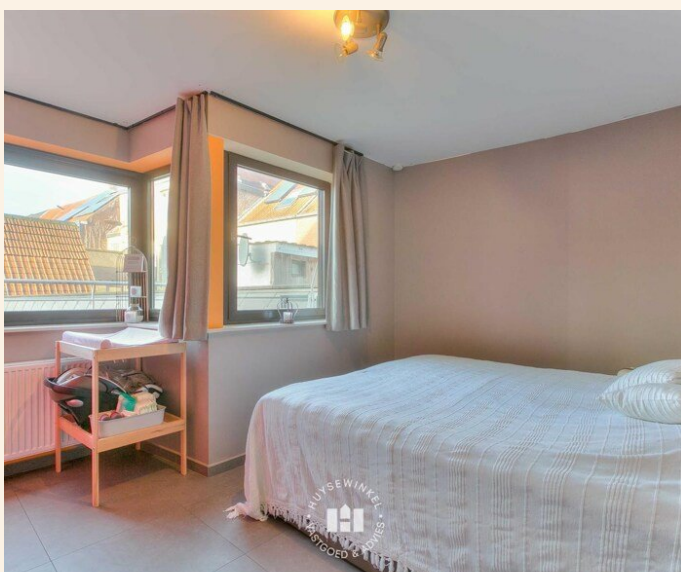


1 BADKAMER(S)



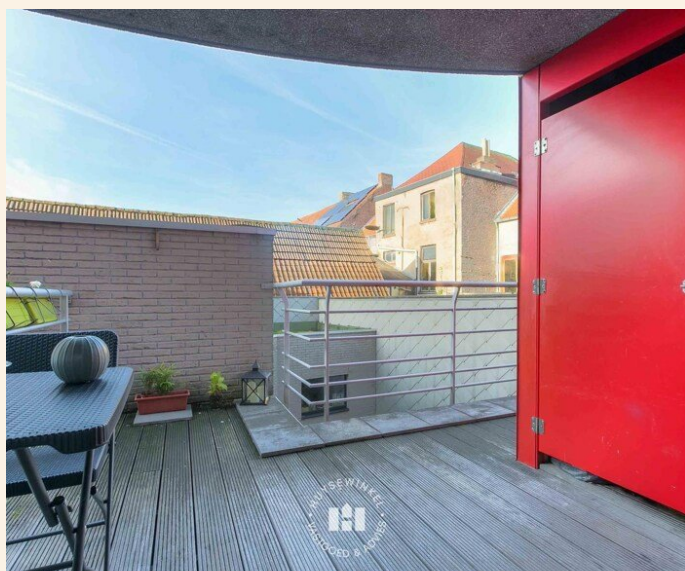
Aan de Groendreef, het verlengde van de Coupure en op een boogscheut van de Gentse binnenstad treffen we dit gezellige appartement aan. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en maakt deel uit van een aangename residentie. Het gebouw werd opgebouwd in 2008 en werd tevens zeer goed onderhouden.

Dit merkt men meteen bij het betreden van het gebouw en het appartement. Daardoor geniet het appartement nog steeds van een gunstige EPC-score. Via de gemeenschappelijke hal met lift betreden we het appartement.

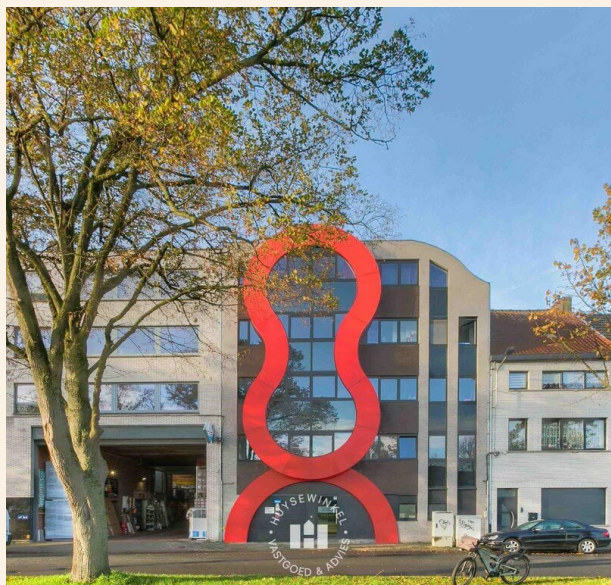


Hier is de open keuken aanwezig met aansluitend de leefruimte. Hier geniet men van prachtig zicht op het water. De keuken is voorzien van alle comfort.

Bij de keuken sluit ook een gerieflijke berging aan. Via de nachthal heeft men toegang tot 2 ruime slaapkamers en de douchekamer. Verder omvat het appartement nog een gezellig terras met terrasberging.



Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines op het nummer 0470/86 71 49 of via ines@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	76 m²
EPC waarde	96 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Groendreef 41 bus 102, 9000 Gent
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 821
--------------------	-------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

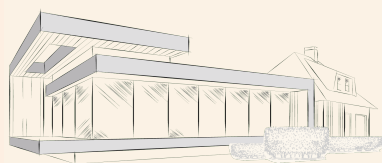


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



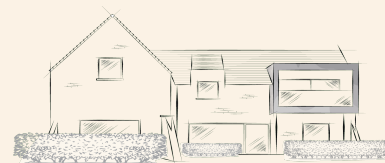
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM